

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания ТСН "Южные дали"
 Протокол №14 от 30 декабря 2020 года

Председатель собрания _____ Семенов М.Н.

Секретарь Собрания _____ Назаров Р.В.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЛИ" НА 2021 ГОД

| № п. п. | Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК | Количество собственников, чел | Количество участков, шт | Кол-во соток | Итого за сотки в год, руб. | Итого за участки в год, руб. | Примечание |
|--|---|-------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|------------|
| 1 ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ | | | | | | | |
| 1.1 Целевые поступления граждан | | | | | | | |
| 1.1.1 | Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры | | | | | | |
| 1.1.1.1 | Членские взносы (НК ст. 251 п. 2.1) | 63 | 70 | 720,26 | 1 029 311,32 | 520 701,75 | |
| 1.1.1.2 | Взносы собственников участков, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1) | 86 | 101 | 1 065,56 | 1 522 773,68 | 751 298,25 | |
| 1.2 Внебюджетные доходы | | | | | | | |
| 1.2.1 | Долги и пени по членским взносам и взносам собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 250 п. 3) | | | | 125 000,00 | | |
| 1.2.2 | Долги и пени по целевым взносам членов ТСН и собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 250 п. 3) | | | | | 45 000,00 | |
| 1.3 Неиспользованные средства по предыдущей смете | | | | | | | |
| 1.3.1 | Средства связанные с технической эксплуатацией ИОП | | | | | | |
| 1.3.1.1 | Неиспользованные членские взносы (НК ст. 251 п. 2.1) | | | | 103 450,00 | | |
| 1.3.1.2 | Неиспользованные взносы собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1) | | | | 155 175,00 | | |
| 1.3.2 | Средства связанные с созданием, приобретением, модернизацией, реконструкцией ИОП | | | | | | |
| 1.3.2.1 | Неиспользованные целевые взносы членов ТСН (НК ст. 251 п. 2.1) | | | | | 111 976,70 | |
| 1.3.2.2 | Неиспользованные целевые взносы собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1) | | | | | 47 990,01 | |
| Итого: приходная часть | | 149 | 171 | 1 785,82 | 4 412 676,71 | | |

| № п.п. | Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК | Себестоимость за ТСН в месяц, руб | Себестоимость за ТСН в квартал, руб | Себестоимость за ТСН в год, руб | Себестоимость за сотку в квартал, руб | Себестоимость за участок в квартал, руб | % от общей стоимости | Примечание |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|--|
| 2 РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | | | | | | | |
| 2.1 Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2) | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Материальные расходы (НК ст. 254) | | | | | | | |
| 2.1.1.1 | Приобретение расходных материалов для оргтехники | | | 5 000,00 | 0,70 | | 0,40% | |
| 2.1.1.2 | Благоустройство земель общего пользования | | | 50 000,00 | 7,00 | | 4,03% | |
| | 1. Покос, обрезка деревьев, кустарников, мелкий ремонт з/у 50:32:0040131:876 (НК ст. 254 пп. 1.7) | | | 50 000,00 | 7,00 | | 4,03% | |
| | 2. Сбор и вывоз ТКО (НК ст. 254 пп. 1.7) | 50 000,00 | 150 000,00 | 600 000,00 | | 877,19 | 48,39% | Выросло количество постоянно проживающих, стало больше ТКО. |
| | 3. Приобретение материалов на хозяйственные нужды (НК ст. 254, пп. 1.2 и 1.3) | | | 15 000,00 | 2,10 | | 1,21% | |
| | 4. Очистка проезжей части улиц, проездов от снега з/у 50:32:0040131:1003 | | | 90 000,00 | 12,60 | | 7,26% | |
| 2.1.1.3 | Расходы на электроэнергию для освещения проезжей части, проездов з/у 50:32:0040131:1003, общественной зоны з/у 50:32:0040131:876 и хозяйственные нужды связанные с эксплуатацией МОП и ИОП | 40 000,00 | 120 000,00 | 480 000,00 | 67,20 | | 38,71% | рост тарифов на э/э + добавилось освещение транзитной дороги и общественной зоны |
| Итого: материальные расходы по ТСН | | 90 000,00 | 270 000,00 | 1 240 000,00 | 89,59 | 877,19 | 32,43% | |
| 2.1.2 | Расходы на оплату труда (НК ст. 255) | | | | | | | |
| 2.1.2.1 | Заработная плата председателя правления | 40 000,00 | 120 000,00 | 480 000,00 | 67,20 | | 57,14% | |
| 2.1.2.2 | Заработная плата бухгалтера | 30 000,00 | 90 000,00 | 360 000,00 | 50,40 | | 42,86% | |
| Итого: фонд заработной платы ДНП | | 70 000,00 | 210 000,00 | 840 000,00 | 117,59 | 0,00 | 21,97% | |
| 2.1.3 | Прочие расходы (НК ст. 264) | | | | | | | |
| 2.1.3.1 | Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования | | | | | | | |
| | 1. Страховые взносы | 21 140,00 | 63 420,00 | 253 680,00 | 35,51 | | 19,71% | |
| | 2. Налог УСН 6% | | | 63 934,00 | 8,95 | | 4,97% | на приход п.1.1.1.2 |
| | 3. Земельный налог | | | 11 626,00 | 1,63 | | 0,90% | за к.н. :876 (Роллердром) и :875 |
| | 4. Земельный налог з/у 50:32:0040131:1003 | | | 33 089,00 | 4,63 | | 2,57% | |
| 2.1.3.2 | Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15) | | | 10 000,00 | 1,40 | | 0,78% | |
| 2.1.3.3 | Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24) | | | 10 000,00 | 1,40 | | 0,78% | |
| 2.1.3.4 | Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25) | | | | | | | |
| | 1. Почтовые расходы | | | 10 000,00 | 1,40 | | 0,78% | |
| | 2. Телефон ТСН (+7 926 308-03-88) | | | 6 900,00 | 0,97 | | 0,54% | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|-------------------|---------------------|---------------|-----------------|----------------|---|--|
| | 3. Расходы на хостинг, продление домена, электронную почту (домен dnp-ud.ru) | | | 26 000,00 | 3,64 | | 2,02% | | |
| | 4. Продление лицензии на программы ЭВМ: 1С Сайт ЖКХ, 1С-Битрикс Управление сайтом | | | 7 000,00 | 0,98 | | 0,54% | доступ к новым версиям и техподдержке | |
| | 5. Использование 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК" в облаке 1С-Парус | | | 27 600,00 | 3,86 | | 2,14% | вместо физической установки на ПК. Экономим на покупке и поддержке ПК + не нужен доп. | |
| 2.1.3.5 | Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима, видеонаблюдение | | | | | | 0,00% | | |
| | 1. Контрольно-пропускной режим | 50 000,00 | 150 000,00 | 600 000,00 | | 877,19 | 46,62% | 2 контролера КПП. | |
| | 2. Видеонаблюдение | 6 000,00 | 18 000,00 | 72 000,00 | | 105,26 | 5,59% | техническое обслуживание. Не входит приобретение оборудования, например, взамен неисправного или дополнительного - камеры, рекордеры, ИБП, кабель, расходники и т.д. Размер участка не влияет на объем работ и стоимость услуги | |
| 2.1.3.6 | Расходы на техническое обслуживание газопровода | 12 938,00 | 38 814,00 | 155 256,00 | 21,73 | | 12,06% | | |
| Итого: Прочие расходы | | 90 078,00 | 270 234,00 | 1 287 085,00 | 86,11 | 982,46 | 33,66% | | |
| 2.1.4 | Непредвиденные расходы по п. 2.1 Сметы | | | 200 000,00 | 28,00 | | 5,23% | | |
| 2.2 Внебюджетные расходы | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп.1.10) | | | 200 000,00 | 28,00 | | 77,82% | оплата услуг представителя, адвоката, судебные пошлины, прочее. Расчет ~10 дел. | |
| 2.2.2 | Расходы на услуги банка (НК ст. 265 пп. 1.15) | | | 51 000,00 | 7,14 | | 19,84% | комиссия за ведение счета, банковские услуги | |
| 2.2.3 | Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСН, подготовка и рассылка информации, уведомлений (НК ст. 265 пп. 1.16) | | | 6 000,00 | 0,84 | | 2,33% | аренда зала в ДК | |
| Итого: Внебюджетные расходы | | | | 257 000,00 | 35,98 | 0,00 | 6,72% | | |
| Итого: Расходы по всем пунктам сметы | | | | | | | | | |
| | | | | 3 824 085,00 | 357,27 | 1 859,65 | 100,00% | | |
| Итого: Доходы по всем пунктам сметы | | | | 4 412 676,71 | | | | Сумма доходов отличается от расходов из-за должников и неиспользованных средств по предыдущей смете | |