

**ПРОТОКОЛ №11**  
**Общего собрания членов**  
**Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали»**

**Форма проведения собрания:** Собрание (совместное присутствие членов Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Место проведения собрания:** Московская область, Серпуховский район, с. Васильевское, Васильевское ЦСДК.

**Дата проведения собрания:** «15» декабря 2018 г.

**Общее количество членов** Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали» (далее по тексту – «ДНП») – **69 человек**.

Все члены ДНП были уведомлены надлежащим образом, а именно уведомления о проведении Общего собрания членов ДНП 15 декабря 2018 г. были направлены всем членам ДНП следующим образом:

- ✓ письмами по электронной почте с адреса «Правление ДНП Южные дали» ([b@dnп-ud.ru](mailto:b@dnп-ud.ru));
- ✓ рассылкой СМС сообщений и через группу ДНП в WhatsApp;
- ✓ соответствующая информация была опубликована на сайте и форуме ДНП (<http://b.dnp-ud.ru/>).

**Присутствовали:**

- ✓ согласно Журналу регистрации, на общем собрании 15 декабря 2018 г., членов ДНП «Южные дали» присутствовало – **40 членов ДНП**, в т.ч. Председатель Правления Семенов М.Н., а также члены Правления Назаров Р.В. и Бородин О.Н., **29 членов ДНП** в собрании не участвовали;
- ✓ согласно Журналу регистрации количество слушателей, присутствующих на общем собрании членов ДНП «Южные дали» 15 декабря 2018 года – **12 человек**.

**Кворум:**

- ✓ На собрании присутствует 40 из 69 членов ДНП и их представителей, что составляет 58% от общего числа членов ДНП. **Кворум имеется.**

Регистрация членов ДНП, участвующих в Собрании открыта в 11 часов 30 минут, закрыта в 12 часов 45 минут.

Собрание открыто в 12 часов 50 минут.

Собрание проходит при Председателе Собрания – Семенове М.Н.,  
Секретаре Собрания – Назарове Р.В.

Для лиц, присутствующих на собрании Председателем Собрания оглашены основные пункты Положения о проведении общего собрания членов ДНП «Южные дали».

**Повестка дня:**

1. Отчет Правления ДНП «Южные дали» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017.
2. Отчет Правления ДНП «Южные дали» за период с 01.01.2018 по 15.12.2018.
3. Отчет Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

4. Утверждение новой редакции Устава в соответствии с ФЗ-217, вступающей в силу 01.01.2019 года. Изменение названия на ТСН «Южные дали». Вопросы, связанные с регистрацией изменений.

**Председатель Собрании Семенов М.Н.: первый вопрос повестки дня - Отчет Правления ДНП «Южные дали» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017.**

Остаток денежных средств на счете ДНП на начало и конец отчетного периода составил 618 007,03 руб. и 75 263,33 руб. соответственно.

Общее поступление денежных средств на счет ДНП за 2017 год составило 3 489 510,06 руб.

В 2016 году поступило 5 364 050,99 руб., снижение - 35%.

Общий расход денежных средств с расчетного счета ДНП за 2017 год составил 4 032 254,44 руб.

В 2016 году - 5 940 212,67 руб., снижение — 32%.

В 2017 году расходы превысили доходы на 542 тыс. руб.

Долг собственников перед ДНП составил 1 298 203,17 руб.

Поступившие платежи не перекрыли запланированные расходы. Закрывать все оплаты удалось только за счет средств, оставшихся с прошлого отчетного периода.

Существующий вариант работы с должниками - обзвоны, объяснения, направление квитанций, и досудебная претензионная работа, несмотря на большие время и трудозатраты, малоэффективен для злостных неплательщиков. Помогает только с забывчивыми.

Злостные неплательщики - только судебное взыскание, для которого необходимы денежные средства для оплаты услуг юристов, которые собрать не удалось. Кроме того, мы столкнулись с проблемой поиска специалистов, которые имеют опыт в этой области. Поиск продолжается, но рассмотренные кандидаты не смогли предоставить правильного договора или не работают по безналу. Если есть контакты, прошу поделиться.

Был произведен мелкий ремонт внутрипоселковых дорог - подсыпаны перекрестки, засыпаны глубокие ямы на ул. Светлая, Южная, спланирован грейдером и подсыпан перекресток на бульваре между кварталами А и Б и участок транзитной дороги от начала квартала Б до начала квартала В. Транзитные дороги требуют капитального ремонта. Внутрипоселковые в удовлетворительном состоянии, но нужно начинать собирать средства на капитальный ремонт в 2020 году, определять порядок ремонта.

Кроме того, на улице Светлая в рамках имеющегося бюджета, была сделана попытка восстановить ширину проезжей части, углубить ливневку. Трактор работал целую смену, а также самосвалы вывозили грунт, но удалось восстановить менее половины улицы. Это неэффективно и работа была остановлена. Напоминаю, что при прокладке газопровода в поселке машина, которая копала траншею, существенно повредила более 1 м дорожного полотна, канавы и подняла землю, нарушив уклон. Еще раз просим жителей своими силами восстановить ливневки около своих участков - это хоть частично сохранит наши дороги.

**Секретарь Собрании Назаров Р.В.:** отчет заслушан, выношу на голосование вопрос об утверждении отчета Председателя ДНП «Южные дали» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017.

**Голосование:** «За» - 39 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 1 голос.

**Отчет УТВЕРЖДЕН.** Отчет и работу Правления и Председателя Правления признать удовлетворительной. Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с утвержденной сметой на 2017 год по регулярным и целевым взносам.

**Председатель Собрании Семенов М.Н.: второй вопрос повестки дня - Отчет Правления ДНП «Южные дали» за период с 01.01.2018 по 15.12.2018.**

Остаток денежных средств на счете ДНП на начало и конец отчетного периода составил 75 263,33 руб. и 66 646,63 руб. на 11.12.2018.

Общее поступление денежных средств на счет ДНП за 2018 год (по состоянию на 11.12.2018) составило 3 101 244,87 руб.

Общий расход денежных средств с расчетного счета ДНП за 2018 год (по состоянию на 11.12.2018) составил 3 034 598,24 руб.

**По плану в период с 15.12 по 31.12.2018 необходимо оплатить еще 502 594,50 руб.**

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Задолженность по членским взносам                  | 234 402,17 руб    |
| Задолженность по возместительным взносам           | 1 970 684,83 руб. |
| Задолженность по целевым взносам уличное освещение | 75 000,00 руб.    |
| Итого                                              | 2 280 087,00 руб. |

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Списана задолженность по возместительным взносам | 102 900,00 руб. |
| По договору энергоснабжения                      | 34 030,79 руб.  |

В начале этого года после нескольких лет безуспешных попыток, нам удалось получить Проект поселка, протокол публичных слушаний и заключение Администрации района по нему, который положил начало и дал нам необходимую информацию для решения очень важных вопросов.

1. Мы узнали, что застройщику были даны ТУ на строительство съезда и подъездов к поселку. Этого сделано не было и на сегодняшний день у нас нет ни одного официального подъезда. Дорога от Старосимферопольского шоссе до поселка была бесхозной. Теперь же по нашему совместному с кварталом А заявлению Администрация района ее приняла к учету и к октябрю 2019 года должны быть выполнены все необходимые работы по включению в реестр и внесение во все планы ремонтов. Что это значит - государство должно сделать твердое покрытие на ней, разметку, чистить снег, содержать.

2. Гражданка Ехья И.В., как частное лицо, получила Разрешение № 166 по которому перед “бывшим офисом продаж”, который находится в ее собственности, получила 4 сотки земли для благоустройства. Этот вновь выделенный участок перекрывает нам полностью въезд в поселок. Полагаю, цель была одна - поставить там шлагбаум и устроить платный проезд, как это сделано сейчас в квартале Г. После наших многочисленных жалоб во все инстанции, приезда комиссии, разрешение отменили. Ждем бумагу об этом.

3. Т.к. земельный участок от въезда в квартал А, при движении в сторону квартала Б до первого поворота относится к землям неразграниченной гос. собственности, мы запросили администрацию района присоединить его к 701 участку и предоставить нам сервитут на право прохода, проезда, а также для того чтобы узаконить шлагбаум, въездную группу и будку охраны т.к. фактически все это находится в границах ДНП Южные дачи и у Зои Васильевны есть утвержденный проект. Гражданка Ехья написала жалобу в администрацию на то, что мы самовольно построили въездную группу и требовала все демонтировать за наш счет. Администрация отказала ей в требовании.

4. У ДНП в собственности есть два участка, которые относятся к имуществу общего пользования:

- кадастровый номер 50:32:0040131:875, собственность, площадь 380 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права 50-БА 665475 от 15.06.2015),

- кадастровый номер 50:32:0040131:876, доля в праве 1/4, площадь 5 490 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права 50-БА 665466 от 15.06.2015).

Бывший владелец ООО Церих Недвижимость подал в суд на ДНП о взыскании стоимости этих участков и пени за несвоевременную уплату в размере 430 000 рублей. Разбирательство продолжалось более полугода и ДНП выиграло в первой инстанции. Информации о подаче апелляции ДНП не получало. Хочу выразить отдельную благодарность за помощь и ведение этого дела Товпеко Валерию Федоровичу, также спасибо Назарову Роману Владимировичу и всем коллегам, кто помогал.

### **Дороги**

Совместно с кварталом А отремонтирована подъездная дорога со стороны деревни Родионовка, грейдером спланированы транзитные дороги в кварталах А и Б. Транзиткам требуется срочный капитальный ремонт в 2019 году.

### **Электричество**

- ООО “Дорожное” отключило пост охраны КПП1 (счетчик был оформлен на них и не передан ДНП). Совместно с кварталом А была проведена новая линия, установлен фонарь на повороте и сделано переподключение поста охраны.
- ООО “Дорожное” отключило счетчики на перекрестке и прибор, который питал видеонаблюдение и скважину. Необходимо восстановить электроснабжение. Правление ищет оптимальное решение - если собственник счетчика расторгнет договор с МЭС, то мы сможем переоформить его на себя, если нет, нужно выполнить новое технологическое подключение.

**Секретарь Собрании Назаров Р.В.:** отчет заслушан, выношу на голосование вопрос об утверждении отчета Председателя ДНП «Южные дали» за период с 01.01.2018 по 15.12.2018.

**Голосование:** «За» - 39 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 1 голос.

**Отчет УТВЕРЖДЕН.** Отчет и работу Правления и Председателя Правления признать удовлетворительной. Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с утвержденной сметой на 2018 год по регулярным и целевым взносам.

**Председатель Собрании Семенов М.Н.:** третий вопрос повестки дня - **Отчет Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.**

Для доклада Отчета ревизионной комиссии за 2017 год приглашается член Ревизионной комиссии Товпеко В.Ф.

**Член Ревизионной комиссии Товпеко В.Ф.:** в состав Ревизионной комиссии входят три члена ДНП «Южные дали»: Колыбельникова Н.В., Товпеко В.Ф., Филоненко С.Ю.

Членам ДНП вслух зачитано Заключение Ревизионной комиссии по результатам плановой проверки (ревизии) деятельности Дачного некоммерческого партнерства ДНП «Южные дали» за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

**Правообладатель участка 16/2 Сидорский А.П.:** В связи с тем, что в Отчете ревизионной комиссии, также как и в отчете Правления, сообщается, что работа с должниками малоэффективна без обращения в суд, предлагаю – Обязать Специалиста по работе с задолженностью вести взыскание задолженности через суд или упразднить эту должность как экономически не эффективную для ДНП.

**Секретарь Собрания Назаров Р.В.:** Вопрос не входит в повестку Собрания и сейчас решаться не будет, однако поскольку предложение Сидорского А.П. поддержано членами ДНП – предложение занесено в Протокол как «особое мнение» для проработки данного вопроса Правлением.

**Секретарь Собрания Назаров Р.В.:** отчет заслушан, выношу на голосование вопрос об утверждении представленного Отчета Ревизионной комиссии за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

**Голосование:** «За» - 38 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 2 голоса.

**Отчет УТВЕРЖДЕН.** На основании проведенной ревизии членами ревизионной комиссии за 2017 год в ДНП «Южные дали», работу Правления признать удовлетворительной, расходования денежных средств осуществлялось в соответствие со сметой и принятыми решениями общего собрания. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

**Председатель Собрания Семенов М.Н.: четвертый вопрос повестки дня - Утверждение новой редакции Устава в соответствии с ФЗ-217, вступающей в силу 01.01.2019 года. Изменения названия на ТСН «Южные дали». Вопросы, связанные с регистрацией изменений.**

Новая редакция Устава была опубликована на сайте ДНП для ознакомления. Предлагаю обсудить и утвердить новую редакцию Устава в соответствии с ФЗ-217, вступающим в силу 1 января 2019 и вопросы, связанные с регистрацией изменений. Утвердить изменение названия на ТСН «Южные дали».

**Председатель Собрания Семенов М.Н.:** Ставлю на голосование вопрос - утвердить новую редакцию Устава с изменениями, в соответствии с ФЗ-217, вступающим в силу 01.01.2019 года. Утвердить изменение названия - ДНП «Южные дали» меняется на ТСН «Южные дали» и произвести все необходимые регистрационные действия для того, чтобы зарегистрировать Устав ТСН «Южные дали». Поручить председателю Правления выполнить и зарегистрировать данные изменения.

**Голосование:** «За» - 40 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение ПРИНЯТО единогласно.**

Все вопросы Повестки дня рассмотрены.

Общее собрание объявляется закрытым.

Собрание закрыто в 14 часов 07 минут.

**Подписи:**

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ / Семенов М.Н. /

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ / Назаров Р.В. /