

**ПРОТОКОЛ №20**  
**Общего внеочередного собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «Южные дали»**

**Организация:** Товарищество собственников недвижимости «Южные дали»

**Юридический адрес:** 142272, Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. ТСН Южные дали д.42

**Форма проведения собрания:** очная (совместное присутствие членов ТСН «Южные дали» и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Место проведения собрания:** Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. ТСН Южные дали, “Роллердром” (з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:876)

**Дата проведения:** 13.12.2025

**Время проведения:** 12:00-15:00

**Регистрация участников:** 11:30-12:00

Все члены ТСН и правообладатели земельных участков в границах товарищества, ведущие садоводство без участия в нем, были уведомлены надлежащим образом, а именно, уведомление о проведении Общего собрания членов ТСН “Южные дали” было опубликовано 29 ноября 2025 года на официальном сайте ТСН (<http://b.dnp-ud.ru/>) и направлено сообщением в мессенджере Телеграм на официальном канале ТСН.

Проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании членов ТСН “Южные дали” были опубликованы 5 декабря 2025 года в открытом доступе на официальном сайте ТСН <http://b.dnp-ud.ru/> за 7 дней до проведения собрания согласно 217-ФЗ.

Согласно 217-ФЗ Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Всего членов ТСН согласно реестра **78 человек**. Согласно журналу регистрации из них на собрании присутствует **51 человек**, что составляет **65%** от всех членов ТСН, собрание **имеет признано правомочным**.

Всего правообладателей земельных участков в границах товарищества, ведущих садоводство без участия в нем, согласно реестра **75 человек**. Согласно журналу регистрации из них на собрании присутствует **11 человек**.

Согласно ФЗ-217, правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, могут принимать участие в общем собрании и голосовать по вопросам, предусмотренным указанным федеральным законом.

Регистрация правообладателей, участвующих в Собрании, открыта в 11 часов 30 минут, закрыта в 12 часов 10 минут. Собрание открыто в 12 часов 10 минут.

Собрание проходит при Председателе Собрания – Товпеко В.Ф.

Для лиц, присутствующих на собрании, Председателем Собрания оглашены основные правила проведения Собрания.

## **Повестка дня общего собрания:**

1. Определение порядка проведения общего собрания
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Досрочное прекращение полномочий Председателя ТСН Южные дали Товпеко В.Ф.
4. Избрание Председателя ТСН Южные дали.
5. Смена юридического адреса ТСН и совершение иных необходимых регистрационных действий вновь избранным председателем ТСН Южные дали.
6. О заключении Соглашения о Сотрудничестве и совместной деятельности с ТСН Южные дачи (создание, эксплуатация и управление работой КПП).
7. Утверждение целевого взноса на создание и эксплуатацию КПП.

### **1. Председатель ТСН «Южные дали» Товпеко В.Ф.: первый вопрос повестки дня - Определение порядка проведения общего собрания**

Согласно п. 20 ст.17 ФЗ 217 Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

Вопрос ставится на голосование. Голосование проводится очно прямым открытым голосование с последующим заполнением бюллетеня. Согласно ФЗ-217 по данному вопросу повестки дня голосуют чл.ТСН

**Голосовали:** «За» - 51 голос, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение ПРИНЯТО:**

Председательствующим на собрании является председатель товарищества – Товпеко В.Ф

### **Председатель собрания Товпеко В.Ф.: второй вопрос повестки дня - Выборы членов счетной комиссии**

Предложены следующие кандидатуры Бородин О.Н. (уч. 43/2), Колыбельникова Н.В. (уч. 124/2), Назаров Р.В. (уч. 132/2)

Вопрос ставится на голосование. Голосование проводится очно прямым открытым голосование с последующим заполнением бюллетеня. Согласно ФЗ-217 по данному вопросу повестки дня голосуют чл.ТСН

**Голосовали:** «За» - 51 голос, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение ПРИНЯТО:**

Избрана счетная комиссия в составе Бородин О.Н. (уч. 43/2), Колыбельникова Н.В. (уч. 124/2), Назаров Р.В. (уч. 132/2)

### **Председатель собрания Товпеко В.Ф.: третий вопрос повестки дня. Досрочное прекращение полномочий Председателя ТСН Южные дали Товпеко В.Ф.**

В правление поступило заявление от Председателя ТСН «Южные дали» Товпеко В.Ф. о досрочном прекращении полномочии (увольнении ст.80 ТК РФ) по собственному желанию

Вопрос ставится на голосование. Голосование проводится очно прямым открытым голосование с последующим заполнением бюллетеня. Согласно ФЗ-217 по данному вопросу повестки дня голосуют чл.ТСН

**Голосовали:** «За» - 51 голос, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение ПРИНЯТО:**

Принять к сведению информацию о поступившем заявлении от Председателя ТСН «Южные дали» Товпеко В.Ф. о досрочном прекращении полномочии (увольнении ст.80 ТК РФ) по собственному желанию. Прекратить полномочия (день увольнения) с 13 декабря 2025 года.

**Председатель собрания Товпеко В.Ф.: четвертый вопрос повестки дня** Избрание

Председателя ТСН Южные дали.

В правление поступила одна заявка с предложением своей кандидатуры на должность Председателя ТСН «Южные дали» от Назаренко Сергея Владимировича. Кандидат выступил с предвыборным докладом.

Вопрос ставится на голосование. Голосование проводится очно прямым открытым голосование с последующим заполнением бюллетеня. Согласно ФЗ-217 по данному вопросу повестки дня голосуют чл.ТСН

**Голосовали:** «За» - 51 голос, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение ПРИНЯТО:**

Избрать Председателем ТСН «Южные дали» Назаренко Сергея Владимировича, собственника земельного участка 86 сроком на 5 лет с 14 декабря 2025 года.

**Председатель собрания Товпеко В.Ф.: пятый вопрос повестки дня** - Смена юридического адреса ТСН и совершение иных необходимых регистрационных действий вновь избранным председателем ТСН Южные дали.

Новым адресом юридического лица – ТСН «Южные дали» считать: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, деревня Петровское, территория коттеджного поселка «Южные дачи», дом 86/2.

Сокращенная структура адреса: РФ Московская обл. г.о. Серпухов д. Петровское тер. КП «Южные дачи» д.86/2

Вопрос ставится на голосование. Голосование проводится очно прямым открытым голосование с последующим заполнением бюллетеня. Согласно ФЗ-217 по данному вопросу повестки дня голосуют чл.ТСН

**Голосовали:** «За» - 51 голос, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов

**Решение ПРИНЯТО:**

Поручить вновь избранному Председателю ТСН «Южные дали»: направить в ФНС заявление о внесении в ЕГРЮЛ, касающихся сведений о ТСН «Южные дали», не связанных с изменением учредительных документов, в части адреса юридического лица и единоличного исполнительного органа.

**Председатель собрания Товпеко В.Ф.: шестой вопрос повестки дня** - О заключении Соглашения о Сотрудничестве и совместной деятельности с ТСН Южные дачи (создание, эксплуатация и управление работой КПП).

Вопрос ставится на голосование. Голосование проводится очно прямым открытым голосование с последующим заполнением бюллетеня. Согласно ФЗ-217 по данному вопросу повестки дня голосуют как члены ТСН, так и лица ведущие садоводство без участия в ТСН

**Голосовали:** «За» - 60 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 2 голоса.

**Решение ПРИНЯТО:**

Заключить Соглашения о Сотрудничестве и совместной деятельности с ТСН «Южные дачи» в редакции, размещенной на сайте перед собранием.

**Председатель собрания Товпеко В.Ф.: седьмой вопрос повестки дня** – Утверждение целевого взноса на создание и эксплуатацию КПП.

В рамках Соглашения о Сотрудничестве и совместной деятельности с ТСН «Южные дачи» наше ТСН обязано возместить ТСН Южные дачи 1/3 часть понесенных им расходов на создание инфраструктуры КПП. Для чего предлагается утвердить целевой взнос в размере 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. с одного земельного участка со сроком уплаты до 31 января 2026 года.

Вопрос ставится на голосование. Голосование проводится очно прямым открытым голосование с последующим заполнением бюллетеня. Согласно ФЗ-217 по данному вопросу повестки дня голосуют как члены ТСН, так и лица ведущие садоводство без участия в ТСН

**Голосовали:** «За» - 60 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 2 голоса.

**Решение ПРИНЯТО:**

Утвердить целевой взнос для создания инфраструктуры КПП в размере 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. с одного земельного участка со сроком уплаты до 31 января 2026 года.

Все вопросы Повестки дня рассмотрены.  
Общее собрание объявляется закрытым.

Собрание закрыто в 15 часов 00 минут.

**Вместе с протоколом хранится:**

1. Уведомление о проведении очередного отчетного Общего собрания членов ТСН «Южные дали» от 29 ноября 2025 года
2. Журнал регистрации членов ТСН «Южные дали»
3. Журнал регистрации собственников участков в границах ТСН «Южные дали», не являющихся членами ТСН
4. Бюллетени очного голосования участников Общего собрания.
5. Протокол счетной комиссии от 13 декабря 2025 года
6. Пояснительная записка по 7 вопросу повестки дня.

13 декабря 2025 года

**Подписи:**



Председатель Собрания

/ Товпеко В.Ф. /