

Утверждена на заседании правления
ТСН «Южные дали» Протокол
№_____
от «___» мая 2024 г.
УТВЕРЖДЕНА:
Решением общего собрания, Протокол №_____
от «___» мая 2024 г.
Председатель общего собрания ТСН "Южные дали":
_____/_____/_____
Секретарь общего собрания ТСН "Южные дали":
_____/_____/_____

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЛИ" НА 2024 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

№ п.п.	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК	Количество участков, шт	Итого за участки в год, руб.	Примечание	
1	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ				
1.1	Целевые поступления граждан				
1.1.1	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры				
	1.1.1.1 Членские взносы (НК ст. 251 п. 2.1)	165	3 669 600,00	Справочно: лицевых счетов 165	
1.2. Неиспользованные средства					
1.2.1	Средства связанные с технической эксплуатацией ИОП				
	1.3.1.1 Неиспользованные членские взносы и взносы собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1)		5 298 514,59	остаток средств на банковском счету ТСН на 31.12.2023 года	
Итого: приходная часть			8 968 114,59		
№ п.п.	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК	Себестоимость за ТСН в месяц, руб	Себестоимость за ТСН в квартал, руб	Себестоимость за ТСН в год, руб	
2	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				

2.1	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)					
2.1.1	Материальные расходы (НК ст. 254)					
	2.1.1.1	Приобретение расходных материалов для оргтехники			1 500,00	
	2.1.1.2	Благоустройство земель общего пользования				
		1. Улуга "Заведующий хозяйством - Комендант" вкл. работа с подрядчиками во время ремонта дорог, ремонт вагончика КПП, покос, обрезку деревьев, кустарников, мелкий бытовой ремонт и поддержание надлежащего состояния построек общей зоны отдыха з/у 50:32:0040131:876, 50:32:0040131:875, прилегающая территория по границе ТСН. Контроль функционирования КПП, освещения, заявки на очистку дорог в зимнее время и контроль исполнения, контроль состояния внутриквартальных дорог и выработка предложений по ремонту, лесной зоны по границе ТСН (НК ст. 254 пп. 1.7)	25 000,00	75 000,00	300 000,00	
		2. Сбор и вывоз ТКО (НК ст. 254 пп. 1.7)	40 000,00	120 000,00	480 000,00	
		3. Сбор и вывоз ТКО через оператора МСК-НТ	17 000,00	51 000,00	204 000,00	
		4. Приобретение материалов на хозяйственные нужды (НК ст. 254, пп. 1.2 и 1.3)			60 900,00	
		5. Очистка проезжей части улиц, проездов от снега з/у 50:32:0040131:1003			180 000,00	
	2.1.1.3	Расходы на электроэнергию для освещение проезжей части, проездов з/у 50:32:0040131:1003			420 000,00	
	2.1.1.4	Расходы на электроэнергию для освещение общественной зоны з/у 50:32:0040131:876 и хозяйственные нужды связанные с эксплуатацией МОП и ИОП			30 000,00	
	2.1.1.5	Оперативно-техническое обслуживание ул.освещения и измерение почасовых объемов потребления эл.энергии, техническое обслуживание коммерческих злов учета, замена фонарей, ламп			110 000,00	
Итого: материальные расходы по ТСН			82 000,00	246 000,00	1 786 400,00	
2.1.2	Расходы на оплату труда (НК ст. 255)					
	2.1.2.1	Заработная плата председателя	40 000,00	120 000,00	480 000,00	
Итого: фонд заработной платы ТСН			40 000,00	120 000,00	480 000,00	
2.1.3	Прочие расходы (НК ст. 264)					

	2.1.3.1	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования				
		1. Страховые взносы	15 000,00	45 000,00	180 000,00	
		2. Налог УСН 6%			15 000,00	
		3. Земельный налог			10 248,00	
	2.1.3.2	Расходы на юридические, бухгалтерские, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 п. 1)	35 000,00	105 000,00	420 000,00	
	2.1.3.3	Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24)			3 000,00	
	2.1.3.4	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)				
		1. Почтовые расходы			10 000,00	
		2. Телефон ТСН (+7 926 308-03-88)			6 991,60	
		3. Расходы на хостинг, продление домена, электронную почту (домен dnp-ud.ru)			15 000,00	
		4. Продление лицензии на программы ЭВМ: 1С Сайт ЖКХ, 1С-Битрикс Управление сайтом			11 000,00	
		5. Использование 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК" в облаке 1С-Рарус	1 250,00	3 750,00	15 000,00	
	2.1.3.5	Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима, видеонаблюдение				
		1. Контрольно-пропускной режим	25 000,00	75 000,00	300 000,00	
		2. Расходы на содержание КПП и въездной группы			68 000,00	
		3. Видеонаблюдение	6 000,00	18 000,00	72 000,00	
	2.1.3.6	Расходы на техническое обслуживание газопровода	13 000,00	39 000,00	156 000,00	
	2.1.3.7	Расходы на обеспечение пожарной безопасности			10 000,00	
	Итого: Прочие расходы		95 250,00	285 750,00	1 292 239,60	
	2.1.4	Непредвиденные расходы по п. 2.1 Сметы			60 000,00	
	2.2	Внереализационные расходы				
	2.2.1	Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп. 1.10)			15 000,00	
	2.2.2	Расходы на услуги банка (НК ст. 265 пп. 1.15)			25 460,40	
	2.2.3	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСН, подготовка и рассылка информации, уведомлений (НК ст. 265 пп. 1.16)			10 000,00	
	Итого: Внереализационные расходы				50 460,40	

Целевой взнос на ремонт дорог на территории ТСН использовать по назначению , ремонт произвести в мае-июне 2024 г.			5 298 514,59	
Итого: Расходы по всем пунктам сметы (за искл. использования целевого взноса)			3 669 100,00	
Итого: Доходы по всем пунктам сметы			8 968 114,59	

Приходно-расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов ТСН «Южные дали» размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления ТСН без изменения размера членских и целевых взносов.