From: Правление ТСН "Южные дачи" <a@dnp-ud.ru>
Sent: Tuesday, March 31, 2026 10:58 AM
To: Южные дали ТСН <b@dnp-ud.ru>
Subject: ремонт транзитной дороги ул.Северная 2026

Коллеги, добрый день. направляю вам письмо во вопросу ремонта транзитного участка дороги, а именно улицы Северная.

--
С уважением,
Председатель правления
Ломова З.В.

Кому: 'Правление ТСН \Южные дачи\' (a@dnp-ud.ru);
Тема: ремонт транзитной дороги ул.Северная 2026;
31.03.2026, 17:02, "b@dnp-ud.ru" <b@dnp-ud.ru>:

Здравствуйте, Зоя Васильевна,

Информацию получил. Несколько уточнений:

1. Покрытие подразумевается асфальт, или асфальтовая крошка с укаткой? Из приложения не совсем понял.
2. С учетом начала ремонта 1 августа, в какие сроки рассчитываете получить средства от Б и В? У нас (Б) собрание 2 мая, срок на внесение целевого платежа довольно не большой.
3. Какая общая сумма для перечисления с учетом налогов?
4. Проводили ли сравнительную аналитику по рыночной стоимости работ с альтернативными вариантами и подрядчиками? Просто для понимания по выбору подрядчика.

Спасибо

С уважением,

Назаренко Сергей Владимирович
Председатель ТСН Южные Дали
Эл. почта: b@dnp-ud.ru
Телефон: +79263080388
http://b.dnp-ud.ru/

Re: ремонт транзитной дороги ул.Северная 2026

ПТ Правление ТСН "Южные дачи" <a@dnp-ud.ru>
Кому b@dnp-ud.ru

Вы переадресовали это сообщение 25.04.2026 15:19.

Ответить

Добрый вечер, Сергей. Отвечаю по порядку:
1. В приложении к проекту договора прописано (устройство покрытия из горячих асфальтовых смесей), а это и означает АСФАЛЬТ, именно той фракции, которая прослужит подольше. У нас укатаны все улицы. Асфальтовая крошка у нас уложена горячим способом, на этой улице лежит с 2018 года.
2.Начало ремонта запланировано в сроки с 01 .08.2026 по 30.08.2026 . Многое зависит от подрядчика, у него государственные контракты и к нам он приходит в промежутках. Возможна оплата 50% от суммы 1/3 части взноса, после сдачи выполненных работ- оставшуюся.
3.Общая сумма, по предварительному согласованию с каждого товарищества получается по 1 012 000 рублей, так как общая сумма контракта составляет 3 036 000 рублей. Предлагаю провести оплату как целевого взноса на основании Соглашения о сервитуте, тогда мы не будем начислять налог. Сделаем соответствующие закрывающие документы.
4. Данный подрядчик был выбран нашими жителями по условиям тендера. (Рядом база, своя техника и рабочие, свой материал для подготовительных работ, берут асфальт из Домодедово (там хороший завод) много работ по государственным контрактам). ИП Князян - это член семьи и в числе учредителей группы компаний Капиталстрой. Они вначале закатали крошкой горячим способом все наши дороги, а постепенно сделали асфальтирование. Наши жители их работой довольны.

Кому: 'Правление ТСН \Южные дачи\' (a@dnp-ud.ru);
Тема: ремонт транзитной дороги ул.Северная 2026;