

Протокол публичных слушаний



Председатель комиссии

Филатова И.С.

(дата, подпись, печать)

Протокол публичных слушаний № 6/н от 29.08.2013 года.

По вопросу проекта планировки территории дачного поселка ДНП «Южные дали», расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, район д.Петровское, на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0040131:500 общей площадью 218200 кв.м., договор аренды от 20 мая 2013 года.

Инициатор проведения публичных слушаний Глава Серпуховского муниципального района.

Дата оповещения о проведении публичных слушаний: сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ока-информ» от 15 августа 2013 года № 31(551).

Место проведения публичных слушаний : здание администрации сельского поселения Васильевское Серпуховского муниципального района (Серпуховский район, д.Васильевское, д.3б).

Время начала публичных слушаний: 16 часов 00 минут

Время окончания публичных слушаний: 16 часов 20 минут

Количество присутствующих: Присутствовала комиссия в составе 4 человек (заместитель председателя и член комиссии отсутствовали по уважительной причине), представитель ДНП «Южные дали» Короткова Е.А., Глава Васильевского сельского поселения Бахмат П.Г.

Доронина Е.В.: Проинформировала присутствующих о предмете и правовых основаниях публичных слушаний.

Архитектор проекта: Проект дачного поселка «Южные дали» разработан с учетом создания компактного комплекса усадебных одноквартирных домов. Планировочная композиция проектируемой застройки образована улицами и проездами, представляющими кварталами жилых усадебных домов. На территории жилой застройки предусматривается 7 въездов. Ширина улиц и проездов в красных линиях принята равной 8 метров, с учетом прокладки инженерных сетей.

Жилая зона сформирована группами, разбитыми на индивидуальные участки площадью 0,092 - 0,3020 га. Общее количество индивидуальных участков – 172. Жилые дома отстоят от красной линии улицы не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра.

Объекты инфраструктуры, включающие в себя пункты охраны при въезде в поселок, сторожку с правлением объединения, магазин смешанной торговли располагается в центре дачного поселка и образующие общественную зону. На

Копия в архив:  
начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства  
Е.В. Доронина

территории поселка предусмотрена открытая гостевая автостоянка. Стоянки личного автотранспорта предполагается размещать в пределах индивидуальных дачных участков.

Мусороудаление предусмотрено комбинированным способом:

- устройством площадок с твердым покрытием для мусоросборников, сбор пакетов с мусором с территории жилой застройки и вывозом в места, согласованные с ГСЭС.

**Плетушков С.Ю.:** В пояснительной записке по проекту планировки указано, что водоснабжение дачного поселка запроектировано, централизованное от артезианской скважины, в связи с этим вопрос: Есть заключение ОАО «Геоцентр Москва»?

**Короткова Е.А.:** В настоящее время направлено обращение в ОАО «Геоцентр-Москва» по вопросу оценки запасов подземных вод в районе дачного поселка. Копию письма прилагаем.

**Плетушков С.Ю.:** Каким образом будет осуществляться отопление дачного поселка?

**Короткова Е.А.:** Отапливаться поселок будет газом, у нас есть технические условия по газификации поселка от филиала «Серпуховмежрайгаз» от 28.08.2012 года

**Плетушков С.Ю.:** Сколько запроектировано въездов и выездов?

**Короткова Е.А.:** На территории дачного поселка запроектировано 7 въездов.

**Плетушков С.Ю.:** Данные въезды согласованы с Главой сельского поселения и ГУ «Мосавтодор»?

**Короткова Е.А.:** Хорошо, мы получим согласование с Главой сельского поселения, а технические условия от ГУ «Мосавтодор» у нас имеются от 13.09.2012 года.

**Митрошина В.И.:** Куда будет осуществляться сброс с очистных сооружений? В соответствии с представленным проектом планировки территории, сброс будет осуществляться на деревню.

**Короткова Е.А.:** Хорошо мы пересмотрим точку сброса с очистных сооружений и выведем ее за пределы населенного пункта.

**Плетушков С.Ю.:** Получены ли Вами технические условия для электроснабжения дачного поселка.

**Короткова Е.А.:** Нами получены технические условия мощностью 100 кВт.

#### **Замечания:**

- Привести в соответствие Градостроительное заключение;
- после получения заключения от ОАО «Геоцентр-Москва» на водопотребление, необходимо предоставить его в администрацию Серпуховского муниципального района;
- представить согласование с Главой Васильевского сельского поселения по 7-ми въездам;

- пересмотреть точку сброса сточных вод и вывести за пределы д.Петровское;
- необходимо представить расчеты по водопотреблению;
- внести изменения в договор аренды земельного участка, в части уточнения ДНП.

**Предложения:**

**Филатова И.С.:** В связи с тем, что в представленном проекте планировки территории имеются недоработки и замечания, Вам необходимо устранить всё в течении 10-ти дней. Для этого мы объявляем перерыв до 11-30 часов 06.09.2013 года.

06.09.2013 года 11-30 часов продолжаем публичные слушания после объявленного перерыва.

**Короткова Е.А.:** Нами выполнены и устранены замечания, которые были высказаны на публичных слушаниях от 29.08.2013 года.

**Филатова И.С.:** Из представленных документов видно, что на 06.09.2013 года Вами устранены замечания высказанные на публичных слушаниях по проекту планировки территории по размещению дачного поселка «Южные дали» в районе д.Петровское Серпуховского муниципального района Московской области.

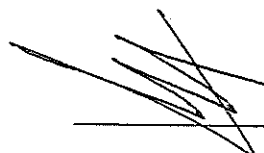
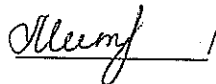
**Учитывая вышеизложенное, комиссия решила:**

Рекомендовать Главе Серпуховского муниципального района в установленном порядке согласовать проект планировки территории дачного поселка ДНП «Южные дали», расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, район д.Петровское на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0040131:500 общей площадью 218200 кв.м. (договор аренды от 20 мая 2013 года).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

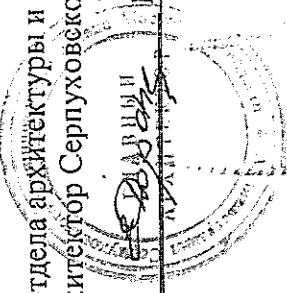
Члены комиссии

 / Филатова И.С./  
 /Доронина Е.В./  
 /Плетушков С.Ю../  
 /Митрошина В.И./

Прошито, пронумеровано

Всего 3 / три / листа листов

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Главный архитектор Серпуховского муниципального  
района

  
Е.В.Доронина