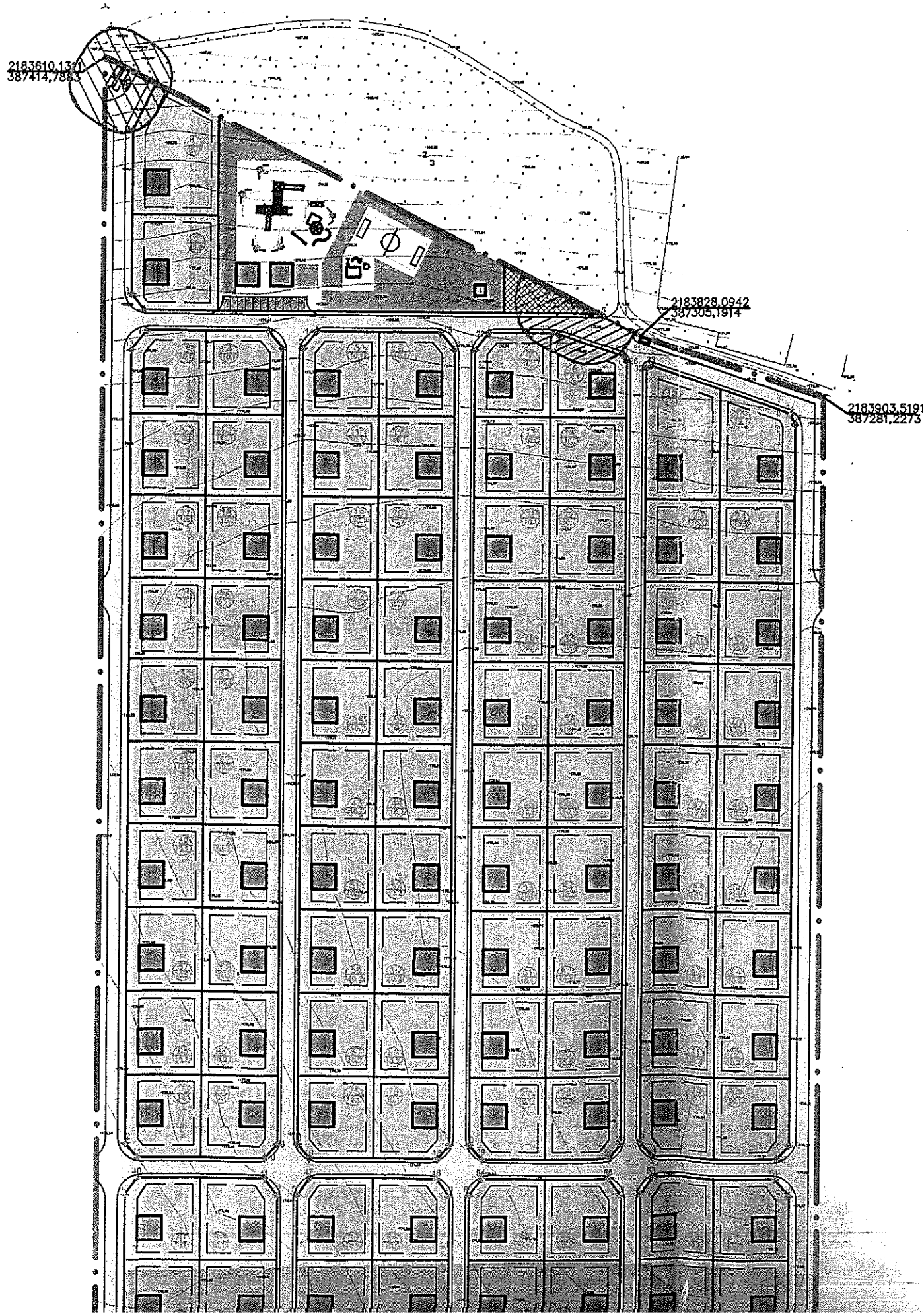
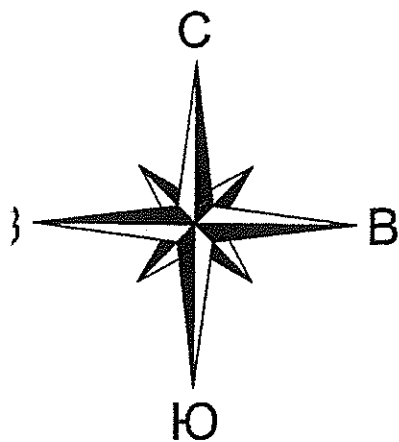
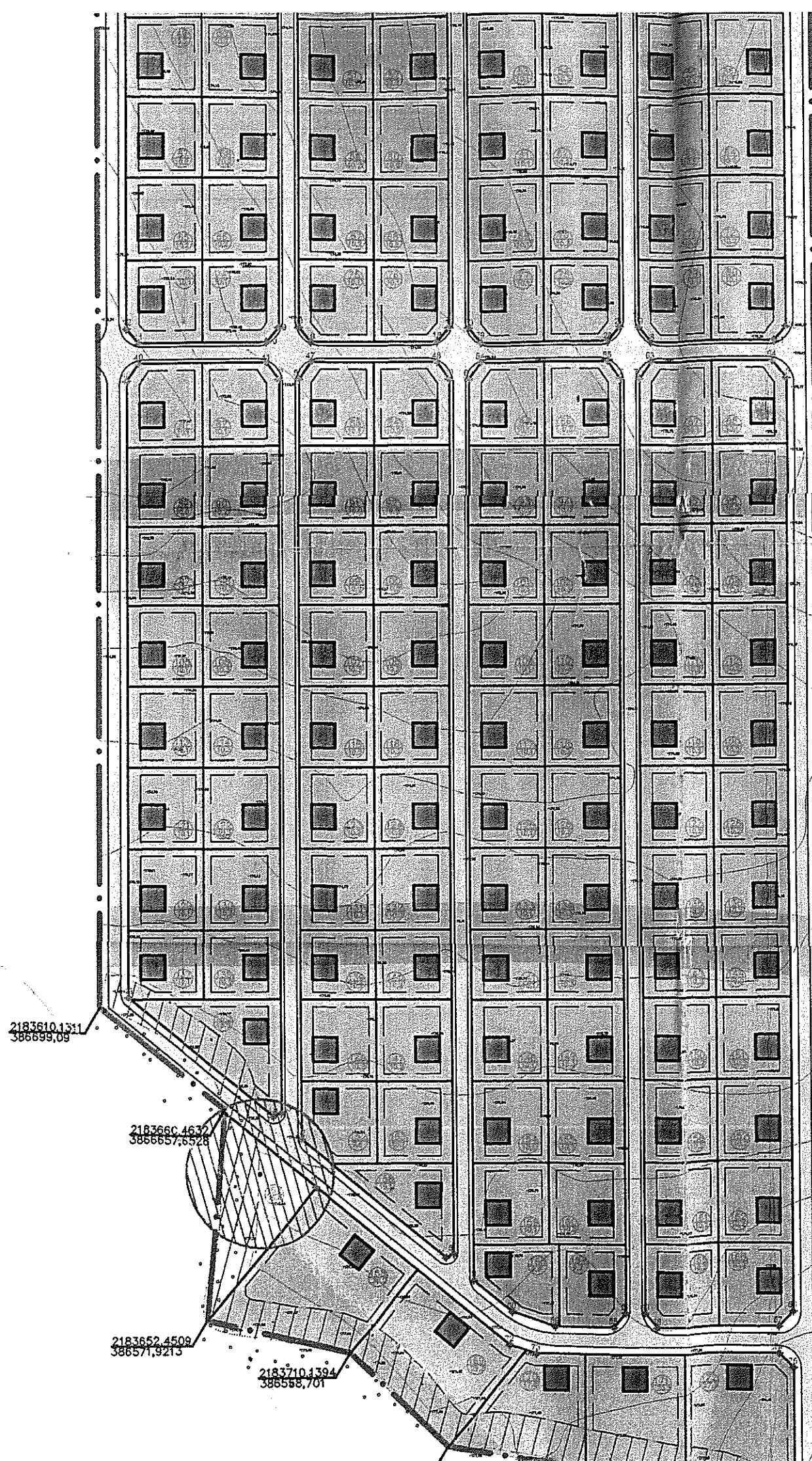


СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	
		М²	%
	Территории всего	218200	100
	В том числе:		
1	Участки	182638,50	83,70
2	Дороги	23608,82	10,82
3	Тротуары	2650,68	1,21
4	Артезианская скважина с СЗЗ	2121	0,97
5	Очистные сооружения с СЗЗ	997	0,45
6	Общественные зоны	5400	2,47
7	Открытые автомобильные стоянки	200	0,09



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	
		М²	%
	Территории всего	218200	100
	В том числе:		
1	Участки	182638,50	83,70
2	Дороги	23608,82	10,82
3	Тротуары	2650,68	1,21
4	Артезианская скважина с СЗЗ	2121	0,97
5	Очистные сооружения с СЗЗ	997	0,45
6	Общественные зоны	5400	2,47
7	Открытые автомобильные стоянки	200	0,09
8	Площадка для контейнеров с мусором с СЗЗ	584	0,29

Земли общего пользования - 35561,50 м² (3,55615 га) / 16,30%

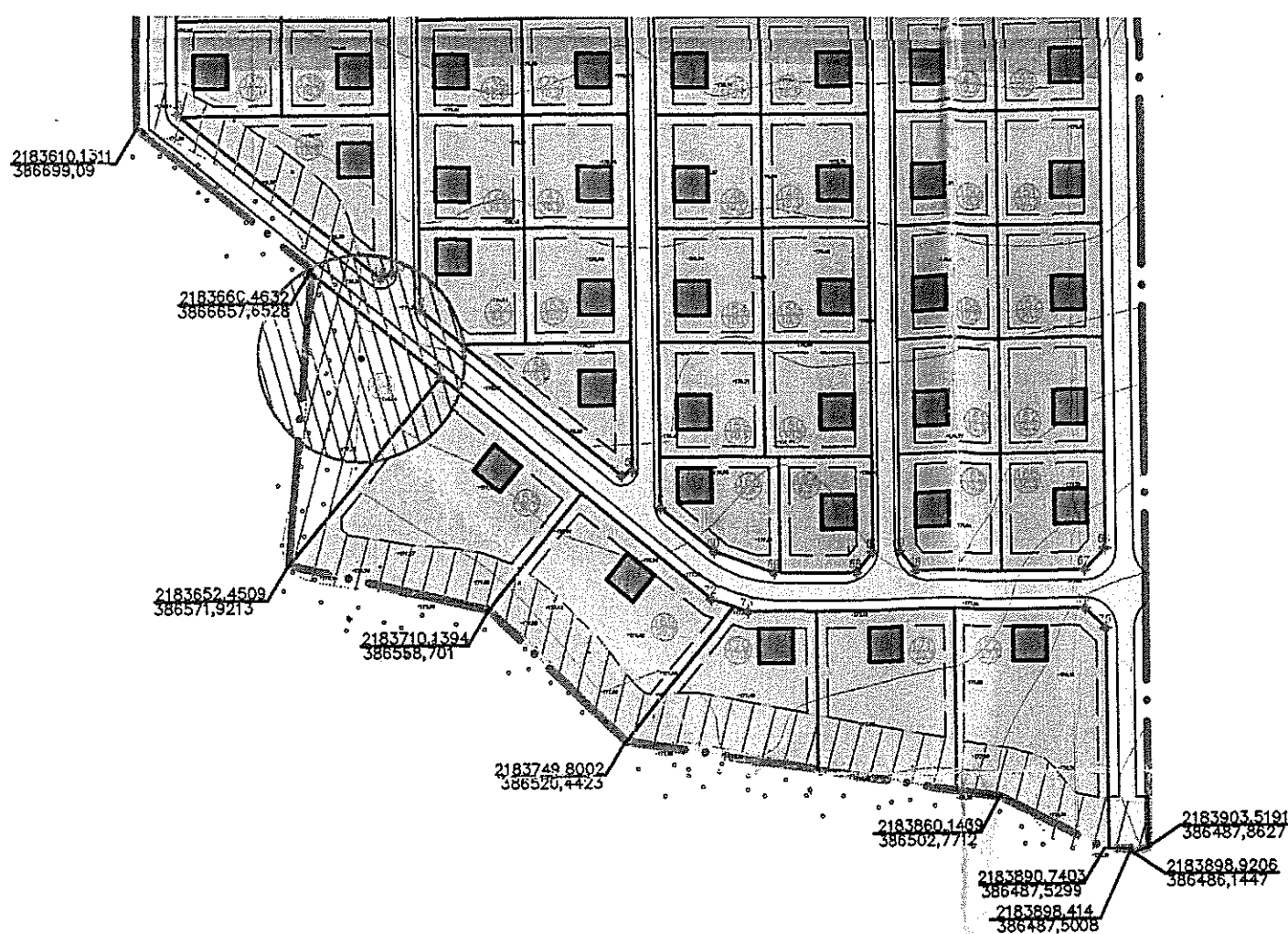
Земли индивидуальных участков - 182638,50 м² (18,26385 га) / 83,70%

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	Кол. эт.	Кол-во		Площадь застройки м²
			Зд.	кварт.	
1	Капитальный жилой дом	2	137	1	81,00
2	Пункт охраны	1	1		12,00
4	Сооружение для хранения средств пожаротушения	1	1		27,50
5	Здание правления объединения	2	1		81,00
5*	Здание магазина смешанной торговли и аптеки	2	1		81,00

Примечание:

1. Схема архитектурно-планировочной организации территории выполнена на основе эскиза застройки и разбивочного чертежа красных линий.
2. На территории жилой застройки предусматривается 7 въездов.
3. Общее количество индивидуальных участков малоэтажной жилой застройки 171.
4. Проектом выделено строительство в одну очередь.
5. Проекты домов представлены в пояснительной записке в приложении.
6. Объекты инфраструктуры, включающие в себя пункты охраны, сторожку с правлением объединения, магазин смешанной торговли и аптекой располагаются при въезде в дачный поселок.



5	Здание правления объединения	2	1	81,00
5*	Здание магазина смешанной торговли и аптеки	2	1	81,00

Примечание:

1. Схема архитектурно-планировочной организации территории выполнена на основе эскиза застройки и разбивочного чертежа красных линий.
2. На территории жилой застройки предусматривается 7 въездов.
3. Общее количество индивидуальных участков малоэтажной жилой застройки 171.
4. Проектом выделено строительство в одну очередь.
5. Проекты домов представлены в пояснительной записке в приложении.
6. Объекты инфраструктуры, включающие в себя пункты охраны, сторожку с правлением объединения, магазин смешанной торговли и аптекой располагаются при въезде в дачный поселок.

Условные обозначения:

Границы:

- Проектируемой территории
- Санитрано-защитной зоны артезианской скважины 15м
- Санитрано-защитной зоны очистных сооружений 15м
- Противопожарной полосы лесного массива 15м

Линии градостроительного регулирования:

- Проектируемые красные линии
- Точки перелома красных линий

Транспортная инфраструктура:

- Тротуары
- Автомобильная дорога с асфальто-бетонным покрытием

Территории:

- Индивидуальных дачных участков

						00299-12- Ю- О		
						Московская обл., Серпуховский р-н, с.п Васильевское, р-н дер.Петровское		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Марковин					Проект планировки территории по размещению ДНП " Южные дали "	Стадия	Лист
Зам.директор	Шмелева						ПП	4
Архитектор	Егорова						Листов	8
						Схема архитектурно -планировочной организации территории М 1:2000	МУП Серпуховского муниципального района "ГПФ АиГ Серпуховского района"	