

Утверждена на заседании правления
ТСН «Южные дали» Протокол № 3
от «04» апреля 2025 г.
УТВЕРЖДЕНА:
Решением общего собрания, Протокол № 19
от «03» мая 2025 г.
Председатель общего собрания - Председатель ТСН "Южные дали" /В.Ф. Товпеко/

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЛИ" НА 2025 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

№ п.п.	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, и	Количество участков, шт	Итого за участки в год, руб.	Примечание
1	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			
1.1	Целевые поступления граждан			
1.1.1.	Членские взносы (НК ст. 251 п. 2.1)	164	3 936 000,00	
1.2.	Неиспользованные средства			
1.2.1.	Неиспользованные членские взносы и взносы собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1), взысканные долги, штрафные санкции и пр.		1 009 956,39	
Итого:			4 945 956,39	

№ п.п.	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, п.п.	Себестоимост за ТСН в месяц, руб	Себестоимость за ТСН в квартал, руб	Себестоимость за ТСН в год, руб
2	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
2.1	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)			
2.1.1	Материальные расходы (НК ст. 254)			
	2.1.1.1. Приобретение расходных материалов для оргтехники			1 500,00
	2.1.1.1. Благоустройство земель общего пользования			
	1. Услуги по содержанию и ремонту объектов общего имущества, погрузке мусора из контейнеров (НК ст. 254 пп. 1.7)	18 333,00	54 999,00	220 000,00
	2. Сбор и вывоз ТКО (НК ст. 254 пп. 1.7)	57 716,66	173 149,98	692 600,00
	3. Сбор и вывоз ТКО через оператора МСК-НТ	44 500,00	133 500,00	534 000,00
	4. Приобретение материалов на хозяйственные нужды (НК ст. 254, пп. 1.2 и 1.3)			25 900,00
	5. Очистка проезжей части улиц, проездов от снега з/у 50:32:0040131:1003			100 000,00
	2.1.1.1. Расходы на электроэнергию для освещения проезжей части, проездов з/у 50:32:0040131:1003			450 000,00

2.1.1.	Расходы на электроэнергию для освещение общественной зоны з/у 50:32:0040131:876 и хозяйственные нужды связанные с эксплуатацией МОП и ИОП				30 000,00
2.1.1.5	Оперативно-техническое обслуживание ул.освещения и измерение почасовых объемов потребления эл.энергии, техническое обслуживание коммерческих узлов учета, замена фонарей, ламп				110 000,00
Итого: материальные расходы по ТСН					2 164 000,00
2.1.2	Расходы на оплату труда (НК ст. 255)				
2.1.2.	Заработная плата председателя	40 000,00		120 000,00	480 000,00
2.1.2.	Заработная плата бухгалтера	30 000,00		90 000,00	210 000,00
2.1.2.	Компенсация за использование личного автомобиля в служебных целях				48 000,00
Итого: фонд заработной платы ТСН					738 000,00
2.1.3	Прочие расходы (НК ст. 264)				
2.1.3.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования,				
	1. Страховые взносы	21 667,00		65 001,00	260 000,00
	2. Налог УСН 6%				15 000,00
	3. Земельный налог				15 000,00
2.1.3.	Расходы на юридические, бухгалтерские, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 п. 1)	23 083,00		69 249,00	277 000,00
2.1.3.	Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24)				3 000,00

2.1.3.	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)				
	1. Почтовые расходы				10 000,00
	2. Телефон ТСН (+7 926 308-03-88)				8 000,00
	3. Расходы на хостинг, продление домена, электронную почту (домен dnp-ud.ru)				20 000,00
	4. Продление лицензии на программы ЭВМ: 1С Сайт ЖКХ, 1С-Битрикс Управление сайтом				10 000,00
	5. Использование 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК" в облаке 1С-Рарус	1 500,00	4 500,00		18 000,00
2.1.3.	Видеонаблюдение	6 000,00	18 000,00		72 000,00
2.1.3.	Расходы на техническое обслуживание газопровода	13 833,33	41 499,99		166 000,00
Итого: Прочие расходы					
2.1.4	Непредвиденные расходы по п. 2.1 Сметы				874 000,00
2.2	Внереализационные расходы				40 000,00
2.2.1	Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп.1.10)				100 000,00
2.2.2	Расходы на услуги банка (НК ст. 265 пп. 1.15)				20 000,00
Итого: Внереализационные расходы					
Итого расходов (включенных в членские взносы и взносы собственников участков, не являющиеся членами ТСН)					
					3 936 000,00

Расходы покрываемые за счет финансовых средств неиспользованных в прошлые периоды, взысканные долги и т.п.					
1. - Дофинансирование статьи 2.1.1.2 (п5.) Очистка проезжей части улиц, проездов от снега з/у 50:32:0040131:1003					70 000,00
2. Расходы на содержание КПП и въездной группы (при необходимости)					500 000,00
3. На ремонт дорог (при необходимости)					100 000,00
4. Расходы на пожарную безопасность (огнетушители: перезарядка, покупка, таблички)					25 000,00
5. Резерв финансовых средств на случай аварии или иной нештатной ситуации, образования недофинансирования иных защищенных (обязательных) статей бюджета					314 956,39
Итого расходов покрываемых за счет финансовых средств неиспользованных в прошлые периоды, взысканные долги и т.п.					1 009 956,39
	ИТОГО расходов из всех источников финансирования				4 945 956,39

Приходно-расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов ТСН «Южные дали» размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления ТСН без изменения размера членских и целевых взносов.