

ПРОТОКОЛ №14
Общего собрания членов в заочной форме
Товарищества собственников недвижимости «Южные дали»

Организация: Товарищество собственников недвижимости «Южные дали»

Юридический адрес: 142272, Московская область, г.о. Серпухов, д.Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, дом.133/2.

Форма проведения собрания: заочное общее собрание членов ТСН «Южные дали» (проводится в заочной форме, согласно ч. 22 ст. 17, ч. 34 ст.54 Федерального закона № 217-ФЗ)

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, офис ТСН «Южные дали» (расположен на з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:881).

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования по бюллетеням — 26.11.2020 г. 12 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням - 26.12.2020 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и время проведения подсчета бюллетеней - 27.12.2020 г. 12.00.

Общее количество членов ТСН согласно реестра: 62 человека. Количество голосов: 62

Общее количество собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе, согласно реестра: 88 человек. Количество голосов: 88

Итого собственников, имеющих право участвовать в собрании: 150 человек. Количество голосов: 150

Все члены ТСН «Южные дали» и лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, были уведомлены надлежащим образом, а именно уведомление о проведении Общего собрания членов ТСН путем заочного голосования было направлено 11 ноября 2020 года:

- рассылкой сообщений через официальную группу ТСН в WhatsApp;
- соответствующая информация была опубликована на сайте ТСН (<http://b.dnp-ud.ru/>);
- объявления были размещены на КПП1 и офисе ТСН (расположен на з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:881).

Проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании членов ТСН «Южные дали» были опубликованы 19 ноября 2020 года в открытом доступе на сайте <http://b.dnp-ud.ru/> и в официальной группе ТСН «Южные дали» в WhatsApp за 7 дней до начала голосования согласно 217-ФЗ.

Согласно 217-ФЗ Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В соответствии с протоколом счетной комиссии №1 от 27 декабря 2020 года получено 45 бюллетеней от членов ТСН. Принято к подсчету 45. Кол-во недействительных бюллетеней 0.

Итого 45 из 62 членов ТСН приняли участие в Общем собрании.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Получено 40 бюллетеней от собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе. Принято к подсчету 40. Кол-во недействительных бюллетеней 0.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания. Выборы членов счетной комиссии.
2. Прием в члены ТСН.
3. Утверждение отчета председателя правления и правления ТСН «Южные дали» за 2020 год.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера регулярных и целевых взносов на 2021 год.
6. Принятие решения о безвозмездной передаче земельного участка в границах товарищества кадастровый номер № 50:32:0040131:1003 (внутриквартальные дороги) из муниципальной собственности г.о. Серпухов в общедолевую собственность ТСН «Южные дали».
7. Утверждение размера платы, взимаемой за копии документов, для членов товарищества и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе.

Голосование по бюллетеням

Согласно 217-ФЗ Член ТСН голосует по всем пунктам повестки дня, **собственник, ведущий садоводство без участия в товариществе, голосует только по пунктам 5, 6, 7**

№	Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
1	Выборы председательствующего и секретаря общего собрания. Выборы членов счетной комиссии.			
1.1	<u>Решение ПРИНЯТО</u> Избрать Председательствующим на собрании - Семенова М.Н., Секретарем собрания - Назарова Р.В.	43	0	2
1.2	<u>Решение ПРИНЯТО</u> Избрать в состав счетной комиссии Баканову Е.Б., Драгу С.В., Магонэ А.Я.	42	0	3
2	Прием в члены ТСН			
2.1	<u>Решение ПРИНЯТО</u> Принять в члены ТСН «Южные дали» согласно списку: Иванчихину Елену Викторовну, Мустафина Ильдара Минияровича, Балашову Александру Владимировну, Свердликова Владимира Леонидовича, Назаренко Сергея Владимировича	44	1	0
3	Утверждение отчета председателя правления и правления ТСН «Южные дали» за 2020 год			
3.1	<u>Решение ПРИНЯТО</u> Утвердить отчет за 10 месяцев 2020 года и признать работу председателя и правления в 2020 году удовлетворительной.	43	2	0

4	Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.			
4.1	<u>Решение ПРИНЯТО</u> Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год. На основании проведенной ревизии членами ревизионной комиссии за 2019 год работу Правления признать удовлетворительной, расходования денежных средств осуществлялось в соответствии со сметой и принятыми решениями общего собрания.	43	2	0
5*	Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера регулярных и целевых взносов на 2021 год.			
5.1*	<u>Решение ПРИНЯТО</u> <ul style="list-style-type: none"> - Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) для расчета размера регулярных взносов членов ТСН и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе, на 2021 год. - Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные дали» на 2021 год с 01.01.2021 по 31.12.2021 года на общую сумму 3 824 085 рублей 00 копеек. - Утвердить размер регулярного ежеквартального взноса в 2021 году для членов ТСН и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе. С 1 сотки в квартал - 357 рублей 00 копеек, с 1 участка в квартал - 1 860 рублей 00 копеек. <p><i>Взносы исчисляются в полных рублях согласно математическим правилам округления.</i></p> <p>Установить следующий порядок расчета ежеквартального взноса по формуле: (Размер участка в сотках * взнос за 1 сотку) + взнос за 1 участок = Сумма взноса за участок. <i>Пример для участка 10,2 сотки: (10,2 сотки * 357 рублей) + 1860 рублей = 5 501 рубль 00 копеек.</i> <i>Справочно: в 2020 году за участок 10,2 сотки взнос составлял 5477,96 руб</i></p> <p>Ежеквартальный взнос подлежит оплате в полном объеме до 15 числа первого месяца квартала.</p>	74	9	2
6*	Принятие решения о безвозмездной передаче земельного участка в границах товарищества кадастровый номер № 50:32:0040131:1003 (внутриквартальные дороги) из муниципальной собственности г.о. Серпухов в общую долевую собственность ТСН «Южные дали».			

6.1*	<u>Решение ПРИНЯТО</u> Обратиться в Администрацию г.о. Серпухов с заявлением о передаче з.у. 50:32:0040131:1003 в общую долевую собственность товарищества. Предоставить Председателю ТСН «Южные дали» Семенову М.Н., следующие права: - обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости ТСН «Южные дали»; - обращаться с заявлением о государственном кадастровом учете объектов недвижимости ТСН «Южные дали», включая земли общего пользования	71	10	4
7*	Утверждение размера платы, взимаемой за копии документов, для членов товарищества и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе.			
7.1*	<u>Решение ПРИНЯТО</u> Утвердить размер платы –20 рублей (за один лист), взимаемой за копии документов, предоставляемые членам товарищества и собственникам, ведущим садоводство без участия в товариществе, по их заявлению.	76	6	3

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении Общего собрания с повесткой дня от 11 ноября 2020 года;
2. Выписка из реестра Членов ТСН и собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе от 26 декабря 2020 года;
3. Протокол счетной комиссии №1 от 27 декабря 2020 года;
4. Бюллетени участников Общего собрания - 85 штук.

30 декабря 2020 года

Подписи:

Председатель Собрания _____ / Семенов М. Н. /

Секретарь Собрания _____ / Назаров Р. В. /