



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

15.06.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 27.04.2015

Субъект (субъекты) права: Дачное некоммерческое товарищество "Южные дали", ИНН: 7715905258, ОГРН: 1127746119302

Вид права: Собственность

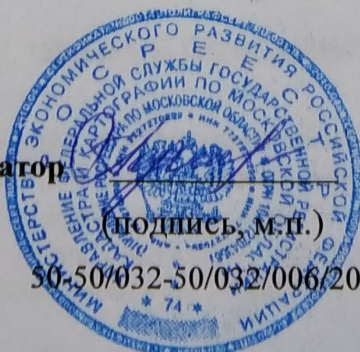
Кадастровый(условный) номер: 50:32:0040131:875

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного строительства, общая площадь 380 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Серпуховский район, район д.Петровское

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" июня 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/032-50/032/006/2015-4172/2

Государственный регистратор



Подольская Н. А.

50-50/032-50/032/006/2015-4172/2

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка

г. Москва

27 апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Церих Недвижимость», ОГРН 1077746712306, ИНН 7704638032, КПП 770401001, юридический адрес: 119034, г. Москва, Всеволожский переулок, д. 2, стр. 2, в лице генерального директора Демидова Виталия Валентиновича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Дачное некоммерческое партнерство «Южные дали», ОГРН 1127746119302, ИНН 7715905258, КПП 771501001, юридический адрес: 127106, г. Москва, ул. Комдива Орлова, д. 4 к. 21, в лице Председателя Правления Коваленко Романа Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель 1**», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать земельный участок (далее – «**Участок**») описанный в п. 1.2. Договора в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него цену в размере, порядке и сроки установленные настоящим Договором.

1.2. Характеристики Участка:

1.2.1. общая площадь – **380 (триста восемьдесят) кв. м;**

1.2.2. категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.2.3. разрешенное использование – «для ведения дачного строительства»;

1.2.4. кадастровый номер – **50:32:0040131:875;**

1.2.5. месторасположение: Московская область, Серпуховский район, район д. Петровское;

1.3. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «16» апреля 2012 г., серия 50-АГ № 386876, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» апреля 2012 г., сделана запись регистрации № **50-50-32/016/2012-047**. Документы – основания: Протокол очередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Церих Недвижимость» от 20.02.2012 № 08, Договор купли-продажи земельного участка от 20.09.2011 г.

1.4. Стороны подтверждают, что на Участке отсутствуют какие – либо строения, сооружения и другие объекты.

1.5. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, Участок в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по Передаточному акту в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты Участка согласно п. 4.2. настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Передаточного акта обратиться в государственный регистрирующий орган с заявлением о проведении государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу Цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.



подписания Передаточного акта.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок, и нести все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Участок.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена Участка составляет **190 000,00 (сто девяносто тысяч)** рублей, НДС не облагается. Цена Участка указанная в настоящем пункте Договора определена по соглашению Сторон, является окончательной и изменению не подлежит.
- 4.2. Цену Участка, указанную в п. 4.1. настоящего Договора Покупатель обязуется уплатить Продавцу на расчетный счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.
- 4.3. Расходы по государственной регистрации не включены в Цену Участка и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

- 5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Передаточному акту, который после подписания Сторонами становится приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.
- 5.2. Обязательство Продавца передать Участок Покупателю считается исполненным в момент подписания Передаточного акта Сторонами или их уполномоченными представителями.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.
- 6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Покупателем обязательства по оплате земельного Участка, Покупатель уплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одной десятой процента) от суммы, уплата которой просрочена, за каждый календарный день просрочки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
- 8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

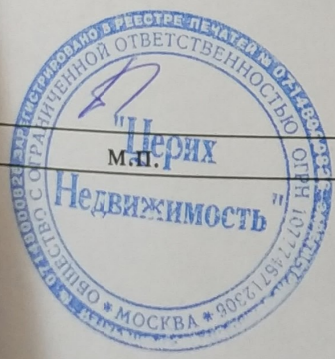
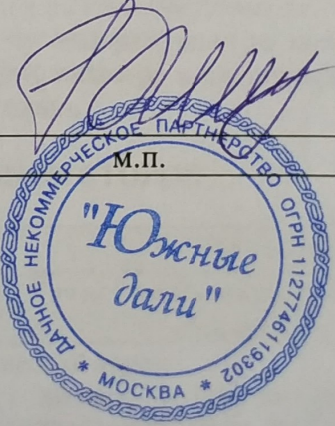
- 9.1. Продавец после государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный Участку природными явлениями (в том числе стихийными бедствиями), а также действиями/бездействием третьих лиц, рекультивационными работами (горизонтальная планировка, изменение рельефа Участка), строительными работами, выполненными с нарушениями строительных норм и правил.

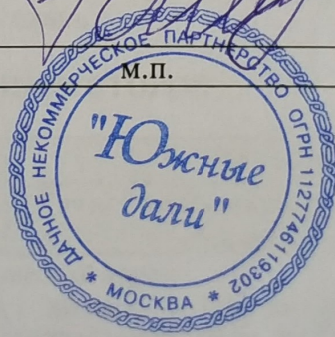
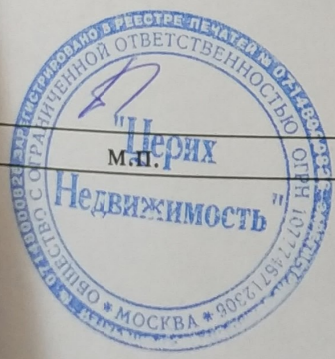
10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
10.3. Покупатель подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, которые не позволяют ему понять смысл настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Серпуховский отдел, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью «Церих Недвижимость»	Дачное некоммерческое партнерство «Южные дали»
Юридический адрес: 119048 г. Москва, ул. Доватора, д.13; ОГРН 1077746039690, ИНН 7707614801, КПП 770401001 Банковские реквизиты Расчетный счет № 40702810001000001245 Банк «Церих» (ЗАО) к/сч. 301018107000000000719 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402719	Юридический адрес: 127106, г. Москва, ул. Комдива Орлова, д. 4 к. 21 ОГРН 1127746119302 ИНН 7715905258 КПП 771501001 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40703810701000000037 Банк «Церих» (ЗАО) к/сч. 301018107000000000719 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402719
 / Демидов В.В. /	 / Коваленко Р.В. /



Московская область, Серпуховский район,
в районе д. Петровское

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

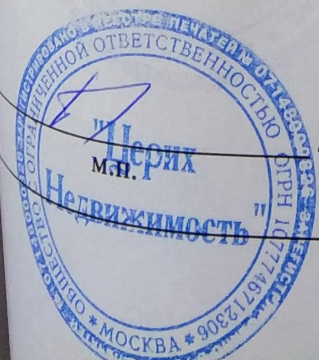
«27» апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Церих Недвижимость», ОГРН 1077746712306, ИНН 7704638032, КПП 770401001, юридический адрес: 119034, г. Москва, Всеволожский переулок, д. 2, стр. 2, в лице генерального директора Демидова Виталия Валентиновича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Дачное некоммерческое партнерство «Южные дали», ОГРН 1127746119302, ИНН 7715905258, КПП 771501001, юридический адрес: 127106, г. Москва, ул. Комдива Орлова, д. 4 к. 21, в лице Председателя Правления Коваленко Романа Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель 1», именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт (далее по тексту – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от «27» апреля 2015 г. (далее по тексту – «Договор»), заключенным между Сторонами, Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью – **380 (триста восемьдесят)** кв. м, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования: «Для ведения дачного строительства», кадастровый номер: **50:32:0040131:875**, месторасположение: Московская область, Серпуховский район, р-н д. Петровское (далее – «Участок»).
2. Продавец подтверждает, что Цена Участка в размере **190.000,00 (сто девяносто тысяч)** рублей, получена от Покупателя полностью.
3. На момент подписания Сторонами настоящего Акта Участок осмотрен Покупателем на месте, лично.
4. На момент подписания Сторонами настоящего Акта Покупателю передан кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № **МО-12/ЗВ-87287** от **15 февраля 2012 г.**, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области на Участок.
5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по передаваемому имуществу и существу Договора.
6. Настоящий передаточный акт составлен в **3 (Трех)** экземплярах, один из которых для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Серпуховский отдел, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью «Церих Недвижимость»	Дачное некоммерческое партнерство «Южные дали»
Юридический адрес: 119048 г. Москва, ул. Доватора, д.13; ОГРН 1077746039690, ИНН 7707614801, КПП 770401001 Банковские реквизиты Расчетный счет № 40702810001000001245 Банк «Церих» (ЗАО) к/сч. 301018107000000000719 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402719	Юридический адрес: 127106, г. Москва, ул. Комдива Орлова, д. 4 к. 21 ОГРН 1127746119302 ИНН 7715905258 КПП 771501001 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 407038107010000000037 Банк «Церих» (ЗАО) к/сч. 3010181070000000000719 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402719
 / Демидов В.В. /	 / Коваленко Р.В. /

15 МАЙ 2015

15 МАЙ 2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

08

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 19

15.05.2015

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

ИНН 7715905258	КПП 771501001	Сумма	22000-00		
ДНП "Южные дали"		Сч. №	40703810701000000037		
Платательщик		БИК	045402719		
Банк "Церих" (ЗАО) г. Орел		Сч. №	30101810700000000719		
Банк плательщика		БИК	044583001		
Отделение 1 Главного управления ЦБ Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва		Сч. №			
Банк получателя		Сч. №	401018106000000010102		
ИНН 7727270299	КПП 502401001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
Получатель	32110807020011000110	46651000	ТП	0	0
Оплата пошлины за государственную регистрацию					

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

БАНК ЦЕРИХ
ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС
БИК 045402719

15 МАЙ 2015

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ОПЕРАЦИОННОГО РУКОВОДИТЕЛЯ

ЛОПАЕВА ОЛЕСЯ РИЗНЕРОВНА