

## **ПРОТОКОЛ №18 собрания Правления ТСН «Южные дали»**

**Форма проведения собрания:** очная

**Место проведения собрания:** 142272, Московская область, Серпуховский район, д. Петровское, территория коттеджный поселок «Южные дачи», офис ТСН «Южные дали» (расположен на з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:881).

**Дата проведения собрания:** «07» ноября 2020 года

**Общее количество членов Правления ТСН «Южные дали»** (далее по тексту – «ТСН») – 3 человека.

**На собрании присутствовали 3 члена Правления:** Семенов М.Н, Бородин О.Н, Комиссарова Е.Н., что составляет 100% от общего количества членов Правления, **кворум имеется.**

Председатель собрания – Семенов М.Н.

Секретарь собрания – Комиссарова Е.Н.

### **Повестка дня:**

1. О проведении очередного Общего собрания членов ТСН “Южные дали” в 2020 году **путем заочного голосования**, в том числе и по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания, согласно ч.22 ст.17, ч.34 ст.54 Федерального закона 217-ФЗ.
2. Об утверждении повестки дня общего собрания членов ТСН “Южные дали” в 2020
3. Утверждение формы бюллетеня для заочного голосования
4. Определить состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов

**По первому вопросу слушали Семенова М.Н.**, сообщившего, что Указами Президента РФ, Мэра Москвы и губернатора Московской области о введении ограничительных мер, связанных с COVID-19, до настоящего времени не сняты ограничения для проведения массовых мероприятий. К их числу относится и проведение общего собрания в ТСН (СНТ) в очной форме.

Кроме того, принят федеральный закон № 307-ФЗ от 31 июля 2020 года " О внесении изменений в ст.17 и 54 федерального закона № 217-ФЗ". Опубликован данный закон 07.08.2020 года, а вступил в силу с 11 августа 2020 года.

Внесены изменения в ст.17 ч.22 позволяющие проведение общего собрания путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания, независимо от наличия в Уставе товарищества порядка заочного голосования.

Статья 54 закона дополнена частью 34 в соответствии с которой, решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания, независимо от наличия в Уставе товарищества заочного голосования.

На основании законодательных документов, изложенных выше, проведение очередного общего собрания ТСН " Южные дали" в 2020 году возможно путем проведения заочного голосования.

**Также, в уставе ТСН “Южные дали” не предусмотрен порядок проведения очередного общего собрания путем заочного голосования.**

Поэтому, предлагаю провести очередное общее собрание членов ТСН “Южные дали” в 2020 году путем заочного голосования, в том числе и по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания, согласно ч.22 ст.17, ч.34 ст.54 Федерального закона 217-ФЗ, а также определить следующий порядок проведения:

- Направить уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСН “Южные дали” в 2020 году путем заочного голосования не менее чем за 14 дней до даты начала голосования.
- Сформировать повестку дня общего собрания в соответствии с законом 217-ФЗ.
- Определить дату и время проведения голосования по бюллетеням (прием бюллетеней): с 26.11.2020 12:00 до 26.12.2020 20:00
- Определить место проведения собрания: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, офис ТСН «Южные дали» (расположен на з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:881)
- Определить дату и время проведения подсчета бюллетеней: 27.12.2020 г. 12.00.
- Опубликовать все материалы к рассмотрению в т.ч. бюллетень для голосования в открытом доступе на официальном сайте ТСН “Южные дали” <http://b.dnp-ud.ru/> и в официальной группе ТСН “Южные дали” в WhatsApp за 7 дней до начала голосования.

**Комиссарова Е.Н.:**

Ставлю вопрос на голосование.

**Голосовали:** «За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:**

Провести очередное общее собрание членов ТСН “Южные дали” в 2020 году путем заочного голосования, в том числе и по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания, согласно ч.22 ст.17, ч.34 ст.54 Федерального закона 217-ФЗ, а также определить следующий порядок проведения:

- Направить уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСН “Южные дали” в 2020 году путем заочного голосования не менее чем за 14 дней до даты начала голосования.
- Сформировать повестку дня общего собрания в соответствии с законом 217-ФЗ.
- Определить дату и время проведения голосования по бюллетеням (прием бюллетеней): с 26.11.2020 12:00 до 26.12.2020 20:00
- Определить место проведения собрания: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, офис ТСН «Южные дали» (расположен на з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:881)
- Определить дату и время проведения подсчета бюллетеней: 27.12.2020 г. 12.00.
- Опубликовать все материалы к рассмотрению в т.ч. бюллетень для голосования в открытом доступе на официальном сайте ТСН “Южные дали” <http://b.dnp-ud.ru/> и в официальной группе ТСН “Южные дали” в WhatsApp за 7 дней до начала голосования.

**По второму вопросу слушали Бородин О.Н.**, сообщившего о необходимости утверждения вопросов для включения в повестку дня общего собрания членов ТСН “Южные дали” в 2020. Предлагаю включить в повестку следующие вопросы:

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания. Выборы членов счетной комиссии.
2. Прием в члены ТСН.
3. Утверждение отчета председателя правления и правления ТСН “Южные дали” за 2020 год.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера регулярных и целевых взносов на 2021 год.
6. Принятие решения о безвозмездной передаче земельного участка в границах товарищества кадастровый номер № 50:32:0040131:1003 (внутриквартальные дороги)

из муниципальной собственности г.о. Серпухов в общедолевую собственность ТСН «Южные дали».

7. Утверждение размера платы, взимаемой за копии документов, для членов товарищества и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе.

**Комиссарова Е.Н.:**

Ставлю вопрос на голосование.

**Голосовали:** «За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:**

Включить в повестку дня общего собрания членов ТСН «Южные дали» в 2020 следующие вопросы

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания. Выборы членов счетной комиссии.
2. Прием в члены ТСН.
3. Утверждение отчета председателя правления и правления ТСН «Южные дали» за 2020 год.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера регулярных и целевых взносов на 2021 год.
6. Принятие решения о безвозмездной передаче земельного участка в границах товарищества кадастровый номер № 50:32:0040131:1003 (внутриквартальные дороги) из муниципальной собственности г.о. Серпухов в общедолевую собственность ТСН «Южные дали».
7. Утверждение размера платы, взимаемой за копии документов, для членов товарищества и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе.

**По третьему вопросу слушали Семенова М.Н.**, сообщившего о необходимости утверждения формы бюллетеня заочного голосования. Форма представлена для ознакомления.

**Комиссарова Е.Н.:**

Ставлю вопрос на голосование.

**Голосовали:** «За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить форму бюллетеня для заочного голосования

**По четвертому вопросу слушали Комиссарову Е.Н.:**, сообщившую о необходимости определить состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов. Следующие кандидатуры сообщили о желании войти в счетную комиссию: Баканова Е.Б. (уч 17/2), Драгу С.В. (уч. 21/2), Магонэ А.Я. (уч. 171/2). Предлагаю утвердить заявленные кандидатуры и добавить в бюллетень для заочного голосования.

**Комиссарова Е.Н.:**

Ставлю вопрос на голосование.

**Голосовали:** «За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов: Баканова Е.Б. (уч. 17/2), Драгу С.В. (уч. 21/2), Магонэ А.Я. (уч. 171/2) и добавить в бюллетень для заочного голосования.

**Подписи:**

Председатель Собрания Семенов М.Н.

Секретарь Собрания Комиссарова Е.Н.

Член Правления Бородин О.Н.