

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(для членов ТСН)
очередного общего собрания членов ТСН «Южные дали»

Организация: Товарищество собственников недвижимости «Южные дали»

Юридический адрес: 142272, Московская область, г.о. Серпухов, д.Петровское, тер. ТСН Южные дали, дом.42.

Форма проведения собрания: очное общее собрание членов ТСН «Южные дали»

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. ТСН Южные дали, “Роллердром” (з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:876).

Дата проведения собрания: 03.05.2025

Время проведения собрания: 12:00-14:00

Регистрация участников собрания: 11:30-12:00

Разъяснение порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке ☐, с выбранным Вами вариантом голосования.
2. Неподписанный Бюллетень считается недействительным и при подсчете голосов не учитывается.
3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена ТСН или представителем собственника, ведущего садоводство без участия в товариществе, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность на представителя и разворот паспорта доверителя (собственника участка)).
5. По вопросам избрания членов правления и членов ревизионной комиссии (3 и 4 вопросы) можно голосовать «за» максимум за две кандидатуры, в противном случае протокол будет считаться испорченным.

_____ уч. № _____
(Фамилия, Имя, Отчество голосующего) (номер участка)

№	Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
1	Определение порядка проведения общего собрания			
1.1	<u>Решение</u> Председательствующим на собрании, согласно 217 ФЗ является председатель ТСН Товпеко В.Ф., другого решения собрание не принимало. Утвердить регламент проведения собрания.	☐	☐	☐
2	Выборы членов счетной комиссии			
2.1	<u>Решение</u> Избрать в состав счетной комиссии Назарова Р.В. (уч. 132/2) Бородина О.Н. (уч. 43/2), Колыбельникову Н.В. (уч. 124/2)	☐	☐	☐
3	Избрание членов Правления ТСН Южные дали			
3.1	Избрать членом правления Бородина Олега Николаевича	☐	☐	☐
3.2.	Избрать членом правления Семенова Михаила Николаевича	☐	☐	☐
3.3.	Избрать членом правления Хазову Светлану Викторовну	☐	☐	☐

4	Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН Южные дали			
4.1	Избрать членом ревизионной комиссии Быстрову Юлию Николаевну	☐	☐	☐
5	Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2024 финансовый год			
5.1	<u>Решение</u> Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год	☐	☐	☐
6.	Утверждение отчета Председателя и Правления ТСН за 2024 финансовый год			
6.1.	Решение: Утверждение отчета Председателя и Правления ТСН за 2024 финансовый год	☐	☐	☐
7	Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.			
7.1	<u>Решение:</u> Утвердить выплату председателю ТСН «Южные дали» компенсации за использование личного транспорта в служебных целях, в размере 6 000 руб. ежемесячно	☐	☐	☐
8	Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера взносов на 2024 финансовый год			
8.1	Решение: – Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные дали» на 2025 финансовый год – Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 финансовый год к приходно-расходной смете ТСН «Южные дали» в части членского – Утвердить размер членских взносов для членов ТСН и плату для собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе в размере 6 000 руб 00 копеек с 1 участка в квартал. При поступлении взносов на р/с сначала закрываются самые ранние задолженности, а после погашения долга текущие начисления. Размер взноса не зависит от площади участка, только от их количества. Рассчитывается по формуле Итого расходов / всего участков / 4 квартала = расчетный взнос с одного участка в квартал. <i>Взносы исчисляются в полных рублях согласно математическим правилам округления.</i> <i>Установить периодичность и срок оплаты членского взноса ежеквартально до 15 числа первого месяца каждого квартала.</i> – Выполнить перерасчет членских взносов с 01 января 2025 с учетом вновь принятого размера взноса на 2025 год Установленный настоящим собранием размер взносов применяется для расчетов (взыскания) до принятия последующего решения общим собранием.	☐	☐	☐
9	О передаче на безвозмездной основе в собственность Московской области: – Сооружения, назначение: газопровод высокого и среднего давления для газификации 172 жилых строений ДНП «Южные дали», протяженностью 3947 м.			

	Кадастровый номер 50:32:0040131:1675 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного строительства, общей площадью 380 кв.м. Кадастровый номер 50;32:0040131:875.		
9.1	<u>Решение</u> передать на безвозмездной основе в собственность Московской области: – Сооружения, назначение: газопровод высокого и среднего давления для газификации 172 жилых строений ДНП «Южные дали», протяженностью 3947 м. Кадастровый номер 50:32:0040131:1675 – Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного строительства, общей площадью 380 кв.м. Кадастровый номер 50;32:0040131:875. Поручить председателю ТСН «Южные дали» подготовить и подписать необходимые документы и произвести процедуру передачи.	☐	☐

03 мая 2025 года

Дата

_____/_____
 Подпись и расшифровка Ф.И.О. участника общего собрания