

Утверждена на заседании правления

ТСН «Южные дали» Протокол № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » июня 2023 г.

УТВЕРЖДЕНА:

Решением общего собрания, Протокол № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Председатель общего собрания ТСН "Южные дали": \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания ТСН "Южные дали": \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЛИ" НА 2023 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

№ п.п.	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК	Количество участков, шт	Итого за участки в год, руб.	Примечание
<b>1</b>	<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Целевые поступления граждан</b>			
1.1.1	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры			
1.1.1.1	Членские взносы (НК ст. 251 п. 2.1)	167	3 337 879,98	Справочно: лицевого счетов 168
1.1.2	Создание, приобретение, модернизация, реконструкция ИОП			
1.1.2.1	Целевой взнос на ремонт дорог на территории ТСН з/у 50:32:0040131:1003 (НК ст. 251 п. 2.1)	167	3 340 000,00	необходимо внести до 31.12.2023
<b>1.2</b>	<b>Внереализационные доходы</b>			
1.2.1	Долги и пеня по членским взносам и взносам собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 250 п. 3)			
1.2.2	Долги и пеня по целевым взносам членов ТСН и собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 250 п. 3)			
<b>1.3</b>	<b>Неиспользованные средства по предыдущей смете</b>			
1.3.1	Средства связанные с технической эксплуатацией ИОП			
1.3.1.1	Неиспользованные членские взносы и взносы собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1)		2 538 708,75	остаток средств на банковском счету ТСН на 31.12.2022 года
1.3.2	Средства связанные с созданием, приобретением, модернизацией, реконструкцией ИОП			
1.3.2.1	Неиспользованные целевые взносы членов ТСН и собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1)			
<b>Итого: приходная часть</b>		<b>167</b>	<b>9 216 588,73</b>	

№ п.п.	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК	Себестоимость за ТСН в месяц, руб	Себестоимость за ТСН в квартал, руб	Себестоимость за ТСН в год, руб	Себестоимость за участок в квартал, руб	% от общей стоимости
2	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>					
2.1	<b>Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)</b>					
2.1.1	Материальные расходы (НК ст. 254)					
	2.1.1.1 Приобретение расходных материалов для оргтехники			1 500,00	2,25	0,09%
	2.1.1.2 Благоустройство земель общего пользования					
	1. Услуга "Заведующий хозяйством - Комендант" вкл. покос, обрезку деревьев, кустарников, мелкий бытовой ремонт и поддержание надлежащего состояния построек общей зоны отдыха з/у 50:32:0040131:876, 50:32:0040131:875, прилегающая территория по границе ТСН. Контроль функционирования КПП, освещения, заявки на очистку дорог в зимнее время и контроль исполнения, контроль состояния внутриквартальных дорог и выработка предложений по ремонту, поддержание чистоты площадки ТКО, лесной зоны по границе ТСН ( НК ст. 254 пп. 1.7)	25 000,00	75 000,00	300 000,00	449,10	18,70%
	2. Сбор и вывоз ТКО (НК ст. 254 пп. 1.7)	42 000,00	126 000,00	504 000,00	754,49	31,42%
	3. Приобретение материалов на хозяйственные нужды (НК ст. 254, пп. 1.2 и 1.3)			77 861,00	116,56	4,85%
	4. Очистка проезжей части улиц, проездов от снега з/у 50:32:0040131:1003			199 200,00	298,20	12,42%
	2.1.1.3 Расходы на электроэнергию для освещение проезжей части, проездов з/у 50:32:0040131:1003			346 475,50	518,68	21,60%
	2.1.1.4 Расходы на электроэнергию для освещение общественной зоны з/у 50:32:0040131:876 и хозяйственные нужды связанные с эксплуатацией МОП и ИОП			142 366,00	213,12	8,87%
	2.1.1.5 Оперативно-техническое обслуживание ул.освещения и измерение почасовых объемов потребления эл.энергии			32 888,00	49,23	2,05%
<b>Итого: материальные расходы по ТСН</b>		<b>67 000,00</b>	<b>201 000,00</b>	<b>1 604 290,50</b>	<b>2 401,63</b>	<b>48,06%</b>
2.1.2	Расходы на оплату труда (НК ст. 255)					
	2.1.2.1 Заработная плата председателя	40 000,00	120 000,00	480 000,00	718,56	100,00%
<b>Итого: фонд заработной платы ТСН</b>		<b>40 000,00</b>	<b>120 000,00</b>	<b>480 000,00</b>	<b>718,56</b>	<b>14,38%</b>
2.1.3	Прочие расходы (НК ст. 264)					

	2.1.3.1	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования					
		1. Страховые взносы	15 000,00	45 000,00	180 000,00	269,46	15,60%
		2. Налог УСН 6%			0,00	0,00	0,00%
		3. Земельный налог			10 248,00	15,34	0,89%
	2.1.3.2	Расходы на юридические, бухгалтерские, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 п. 1)	26 000,00	78 000,00	312 000,00	467,07	27,05%
	2.1.3.3	Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24)			1 000,00	1,50	0,09%
	2.1.3.4	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)					
		1. Почтовые расходы			5 000,00	7,49	0,43%
		2. Телефон ТСН (+7 926 308-03-88)			6 991,60	10,47	0,61%
		3. Расходы на хостинг, продление домена, электронную почту (домен dnp-ud.ru)			4 647,00	6,96	0,40%
		4. Продление лицензии на программы ЭВМ: 1С Сайт ЖКХ, 1С-Битрикс Управление сайтом			8 250,00	12,35	0,72%
		5. Использование 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК" в облаке 1С-Рарус	1 250,00	3 750,00	15 000,00	22,46	1,30%
	2.1.3.5	Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима, видеонаблюдение					0,00%
		1. Контрольно-пропускной режим	25 000,00	75 000,00	300 000,00	449,10	26,01%
		2. Расходы на содержание КПП и въездной группы			13 200,00	19,76	1,14%
		3. Видеонаблюдение	6 000,00	18 000,00	72 000,00	107,78	6,24%
	2.1.3.6	Расходы на техническое обслуживание газопровода	12 937,74	38 813,22	155 252,88	232,41	221,79%
	2.1.3.7	Расходы на обеспечение пожарной безопасности			70 000,00	104,79	6,07%
Итого: Прочие расходы			86 187,74	258 563,22	1 153 589,48	1 726,93	34,56%
2.1.4	Непредвиденные расходы по п. 2.1 Сметы				60 000,00	89,82	1,80%
2.2 Внереализационные расходы							
2.2.1	Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп.1.10)				15 000,00	22,46	37,50%
2.2.2	Расходы на услуги банка (НК ст. 265 пп. 1.15)				25 000,00	37,43	62,50%
2.2.3	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСН, подготовка и рассылка информации, уведомлений (НК ст. 265 пп. 1.16)				0,00	0,00	0,00%
Итого: Внереализационные расходы					40 000,00	59,88	1,20%
Итого: Расходы по всем пунктам сметы					3 337 879,98	4 996,83	100,00%
Итого: Доходы по всем пунктам сметы					9 216 588,73		

Приходно-расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов ТСН «Южные дали» размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления ТСН без изменения размера членских и целевых взносов.