

Пояснительная записка

по 7 вопросу повестки внеочередного Общего собрания ТСН Южные дали 13.12.2025 года

В целях исполнения обязательств по Соглашению о сотрудничестве в рамках создания КПП, предполагаются следующие расходы:

1. Возмещение затрат ТСН Южные дачи по договору о создании (оборудовании) КПП – 344 404 руб.;
 2. Приобретение компьютера для КПП – 20 000 руб. (1/3 от стоимости);
 3. Приобретение меток для автомобилей – 166 (по числу участков +2 для участков с двойными собственниками) x 300 = 49 800 руб.;
 4. Приобретение меток для пешеходов – 166 (по числу участков +2 для участков с двойными собственниками) x 100 = 16 600 руб.;
 5. Непредвиденные расходы (ограждение и пр.) – 20 196 руб.
- ИТОГО расходов на создание: 451 000 руб.
Исходя из этого размер целевого взноса составит 2 750 руб. с участка (451 000: 164 участка)

Расходы на эксплуатацию КПП:

- оплата оператора – 40 000 руб. в месяц;
 - оплата за тех обслуживание и диспетчеризацию – 7000 руб. в месяц (ориентировочно);
 - возмещение расходов ТСН Южные дачи на оплату эл.энергии, благоустройство территории, чистку снега, косьбу травы – 15 000 руб. в месяц (ориентировочно);
 - прочие расходы – 10 000 руб. в месяц (ориентировочно).
- Эти расходы до очередного Общего собрания в апреле 2026 года предлагается оплатить за счет имеющихся средств, а при формировании сметы и ФЭО на 2026 год внести их в данные документы.

Председатель ТСН Южные дали»



В.Ф.Товпеко