

ПРОТОКОЛ № 7
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали»

Форма проведения: Общее собрание (совместное присутствие членов Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Место проведения собрания: Московская область, Серпуховский район, с. Васильевское, Васильевское ЦСДК.

Дата проведения собрания: «30» июля 2016 г.

Общее количество членов Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали» (далее по тексту – «ДНП») – **68 человек.**

Все члены ДНП были уведомлены надлежащим образом, а именно уведомления о проведении повторного Общего собрания членов ДНП 30 июля 2016 г. были направлены всем членам ДНП следующим образом:

- письмами по электронной почте с адреса «Правление ДНП Южные дали» (b@dnп-ud.ru);
- рассылкой СМС сообщений;
- соответствующая информация была опубликована на сайте и форуме ДНП (<http://b.dnp-ud.ru/>).

Присутствовали:

- согласно Журналу регистрации, на общем собрании 30 июля 2016 г., членов ДНП «Южные дали» присутствовало – **25 человек**, в т.ч. Председатель Правления Семенов М.Н., а также член Правления Назаров Р.В., 43 члена ДНП на Собрании не присутствовали.
- количество лиц, желающих вступить в ДНП - 1 человек, согласно Журналу регистрации – зарегистрирован 1 **человек**, на собрании присутствуют все кандидаты в члены ДНП.
- согласно Журналу регистрации количество слушателей, присутствующих на общем собрании членов ДНП «Южные дали» 30 июля 2016 г. – 3 человека.

Кворум:

- Настоящее собрание является повторным с той же повесткой дня, прошлое собрание было назначено на 25.06.2016 и не набрало кворума. Согласно пп. 2.3 и 2.7 Положения об Общем собрании членов ДНП «Южные дали» при повторном созыве собрания с той же повесткой дня собрание считается правомочным при любой явке, кворум считается от количества членов ДНП фактически присутствующих на собрании.
- На собрании присутствует 25 членов ДНП – **принимается за 100% голосов, кворум имеется.**

Регистрация членов ДНП, участвующих в Собрании открыта в 11 часов 30 минут, закрыта в 12 часов 10 минут.

Собрание открыто в 12 часов 15 минут.

Ведётся видеосъемка Собрания.

Собрание проходит при Председателе Собрания – Семенове М.Н., Секретаре Собрания – Назарове Р.В.

Для лиц, присутствующих на собрании Председателем Собрания оглашены основные пункты Положения о проведении общего собрания членов ДНП «Южные дали».

Повестка дня:

1. Принятие в ДНП новых членов согласно поданным заявлениям (1 кандидат в члены ДНП «Южные дали»).
2. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.
3. Отчет Ревизионной комиссии.
4. Отчет Правления ДНП «Южные дали».
5. Утверждение порядка взимания взносов в зависимости от площади участка(ов).
6. Утверждение положения об организации пропускного режима на территории поселка «Южные дачи».
7. Прочие хозяйственные и административные вопросы.

Председатель Собрании Семенов М.Н.: первый вопрос повестки дня - Принятие в ДНП новых членов согласно поданным заявлениям (1 кандидат в члены ДНП «Южные дали»). В настоящий момент подано 1 заявление о вступлении в члены ДНП, данный собственник не имеет задолженностей по одному или нескольким установленным взносам и платежам – Шипулина Надежда Кузьминична.

Представитель кандидата в члены ДНП «Южные дали» Шипулиной Надежды Кузьминичны присутствует сегодня на Собрании по доверенности.

На голосование ставится **первый вопрос повестки дня – Принятие в ДНП новых членов согласно поданным заявлениям (1 кандидат в члены ДНП «Южные дали»).**

Прошу голосовать.

Голосовали: «За» - 25 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО единогласно: Принять в члены ДНП кандидата Шипулину Надежду Кузьминичну.

Секретарь Собрании Назаров Р.В.:

- В связи с приемом новых членов, общее количество членов ДНП теперь составляет 69 человек.

- Настоящее собрание является повторным с той же повесткой дня, прошлое собрание было назначено на 25.06.2016 и не набрало кворума. Согласно пп. 2.3 и 2.7 Положения об Общем собрании членов ДНП «Южные дали» при повторном созыве собрания с той же повесткой дня собрание считается правомочным при любой явке, кворум считается от количества членов ДНП фактически присутствующих на собрании.

- На собрании присутствует 26 членов ДНП и их представителей – **принимается за 100% голосов, кворум имеется.**

Председатель Собрании Семенов М.Н.: второй вопрос повестки дня – Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.

Членам ДНП по электронной почте на ознакомление направлялся проект Положения, с текстом документа члены ДНП могли ознакомиться до собрания.

Краткое описание документа: Положение о Ревизионной комиссии партнерства определяет статус, состав, функции, обязанности и полномочия данной комиссии, также определяет порядок избрания и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок деятельности и взаимодействия с иными органами партнерства.

Утверждение документа:

На голосование ставится **второй вопрос повестки дня – Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.**

Прошу голосовать.

Голосовали: «За» - 26 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО единогласно: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии.

Текст Положения будет размещен на официальном сайте ДНП «Южные дали».

Председатель Собрании Семенов М.Н.: третий вопрос повестки дня – Отчет Ревизионной комиссии.

Для доклада Отчета ревизионной комиссии приглашается председатель Ревизионной комиссии Колыбельникова Н.В.

Председатель Ревизионной комиссии Колыбельникова Н.В.: в состав Ревизионной комиссии входят три члена ДНП «Южные дали»: Колыбельникова Н.В., Товпеко В.Ф., Филоненко С.Ю.

Членам ДНП вслух зачитано Заключение Ревизионной комиссии по результатам плановой проверки (ревизии) деятельности Дачного некоммерческого партнерства ДНП «Южные дали» за период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

По результатам работы Ревизионная комиссия вынесла следующие рекомендации:

- Исправить ошибки в свидетельствах о собственности на земельные участки;
- Размещать временно не используемые денежные средства на срочных депозитах;
- Провести инвентаризацию расчетов с членами ДНП и индивидуальными дачниками;
- Интенсифицировать работу с должниками;
- Изменить принцип расчетов ежеквартальных платежей;
- Оформить договорные отношения по оказанию услуг с жителями соседних кварталов;
- Производить оплату поставщикам только при наличии первичных документов;
- Своевременно производить выплату заработной платы;
- Внести исправления в бухгалтерский учет в соответствии с рекомендациями по тексту Заключения ревизионной комиссии;
- Проводить работу с индивидуальными дачниками на предмет их вступления в ДНП;
- Перейти на двухтарифную системы оплаты электроэнергии уличного освещения.

Председатель Собрании Семенов М.Н.: отчет заслушан и принят к сведению.

Председатель Собрании Семенов М.Н.: четвертый вопрос повестки дня – Отчет Правления ДНП «Южные дали».

Отчетный период с 01 января по 31 декабря 2015 года. Фактическая хозяйственная деятельность ДНП была начата с 01 июля 2015 года после расторжения договоров с ООО «Дорожное», бухгалтер ДНП (Михалева Н.В.) приступила к исполнению своих обязанностей с ноября 2015 года, государственная регистрация нового Председателя ДНП (Семенова М.Н.), передача документов и доступа к счетам ДНП произошли в декабре 2015 года.

Членам ДНП доложен отчет Правления с демонстрацией презентации.

За отчетный период:

- ★ поступило 2 714 695 рублей 87 копеек;
- ★ израсходовано 1 648 012 рублей 30 копеек;
- ★ остаток на счету 1 066 683 рублей 57 копеек. Из них:
 - Вступительный взнос 219 000 рублей 00 копеек;
 - Членский и ИД взнос 201 808 рублей 80 копеек;
 - Аварийный фонд 117 000 рублей 00 копеек;
 - Уличное освещение 436 042 рублей 20 копеек;
 - По оплате эл-ва 76 012 рублей 57 копеек;
 - Возвраты 16 820 рублей 00 копеек;
- ★ долг жителей перед ДНП 1 003 007 рублей 41 копейка.

Секретарь Собрании Назаров Р.В.: Отчет Правления заслушан и принят к сведению.

В процессе обсуждения отчета Правления член ДНП **Филоненко С.Ю.** высказал мнение: установить срок запуска сервиса «Личный кабинет» окончание текущего отчетного, т.е. конец 2016 года.

Председатель Собрании Семенов М.Н.: пятый вопрос повестки дня – Утверждение порядка взимания взносов в зависимости от площади участка(ов).

Заслушан доклад Председателя правления ДНП «Южные дали» (Семенова М.Н.) с изложением результатов анализа Правлением ДНП законодательной базы и практик. На голосование выносятся 2 (два) варианта методик расчета взимания взносов в зависимости от площади участка(ов):

1 вариант

Предложен Ревизионной комиссией. Начислять равную плату за каждую сотку вне зависимости от площади участка. Исходя из текущей сметы расходов, которая была направлена для ознакомления

одновременно с уведомлением о проведении общего собрания, плата за 1 сотку будет составлять 514 руб. 00 к. и ежегодно пересчитываться исходя из сметы расходов принятой на соответствующий отчетный период.

2 вариант:

Предложен Правлением ДНП. Вместо нефиксированной стоимости за сотку, применять дифференцированный подход, который представлен в расчете (строго при учете того, что все сотки входят в один участок (т.е. участок либо один по правоустанавливающим документам, либо участки смежные) и собственник один. А если собственник один, но участки не смежные (находящиеся в разных местах поселка) или имеют 2 и более строения с отдельными въездами и врезками газа, то расчет производится без применения коэффициента. Базовая ставка принимается 600 рублей за каждую сотку и применяется при расчете размера ежеквартального платежа с 1 (первой) до 10 (десятой) сотки, начиная с 11 (одиннадцатой) применяется ставка 200 рублей за каждую последующую сотку.

4 участника собрания из членов ДНП и представителей членов ДНП взяли слово, чтобы высказаться по данному вопросу Повестки:

Член ДНП Смолянкин Д.А. (участки 141/2 и 142/2): Поддержал вариант 2, т.к. пользуется одним участком под домовладение, а вторым под огород. Соответственно не нуждается в обслуживании второго участка как отдельного домовладения. При покупке двух участков никому не было сказано о том, что будут взиматься двойные платежи. Застройщиком позиционировался подход к расчету ежеквартального платежа из расчета количества собственников, вне зависимости от количества и площади участков.

Член ДНП Назаренко С.В. (участки 120/2 и 120/2): Поддержал вариант 2: предложенный Правлением вариант выглядит наиболее приемлемым, потому что при этом у нас есть коэффициент, который не позволяет повысить сумму ежеквартального платежа единовременно на 80%.

Член ДНП Филоненко С.Ю. (участок 115/2): Поддержал вариант 1. По ее мнению, текущий способ расчета ежеквартального платежа несправедлив и экономически не обоснован.

Член ДНП Шипулина Н.К. (участок 123/2), по доверенности выступает представитель Лечкин В.: Поддержал оба варианта и предлагает обратить внимание на необходимость сделать платеж зависимым от сметы расходов на отчетный период.

Председатель Собрания Семенов М.Н.: На голосование ставится **пятый вопрос повестки дня** - Утверждение порядка взимания взносов в зависимости от площади участка(ов). Поскольку предложено 2 (два) варианта, то голосовать будем за каждый в отдельности. Принятый сегодня на собрании порядок взимания взносов будет применяться с 1 квартала 2017 года.

Вслух зачитан 1 вариант. Прошу голосовать за 1 (первый) вариант.

Голосовали: «За» - 14 голосов, «Против» - 7 голосов, «Воздержался» - 5 голосов.

Вслух зачитан 2 вариант. Прошу голосовать за 2 (второй) вариант.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 10 голосов, «Воздержался» - 6 голосов.

Решение ПРИНЯТО: Утвержден 1 (первый) вариант, взимание равной платы за каждую сотку вне зависимости от площади участка. Сумма взноса ежегодно пересчитывается исходя из сметы расходов на соответствующий отчетный период. Исходя из сметы расходов на текущий год, сумма которой составляет 3 650 400 рублей 00 копеек, фиксируем – 514 рублей в квартал с сотки. Данное решение вступает в действие с 01 января 2017 года, до этого момента действует текущая схема сбора платежей (6000 руб. 00 к. с одного собственника).

2 (два) члена ДНП Назаренко С.В. и Смолянкин Д.А. сдали карточки для голосования и покинули собрание. Количество членов ДНП участвующих в собрании – 24 человека. На собрании осталось 24 члена ДНП (или их представителей), что составляет более 92% от фактически участвующих в собрании членов ДНП (поскольку собрание является повторным с той же повесткой дня, то за 100% было принято 26 членов ДНП). Кворум по-прежнему имеется.

Председатель Собрания Семенов М.Н.: **шестой вопрос повестки дня** – Утверждение положения об организации пропускного режима на территории поселка «Южные дачи».

Вопрос снят с повестки.

Председатель Собрания Семенов М.Н.: седьмой вопрос повестки дня – Прочие хозяйственные и административные вопросы.

В соответствии с п. 5.3 Устава ДНП «Южные дали» член ДНП может быть временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Партнерства. Предлагается премировать Членов Правления ДНП: Бородина О.Н., Назарова Р.В., а также Членов Ревизионной комиссии ДНП: Товпеко В.Ф., Колыбельникову Н.В., Филоненко С.Ю. за проделанную работу, по результатам которой ДНП улучшило финансовое положение, а также премировать члена ДНП Смолянкина Д.А. за помощь в благоустройстве и озеленении роллердрома (покос газона, посадка деревьев). В качестве премии предлагается освободить всех вышеперечисленных членов ДНП от членских взносов за 3 и 4 квартал 2016 год, если платеж уже был совершен перенести его в счет оплаты за следующие периоды.

На голосование ставится **седьмой вопрос повестки дня** – Прочие хозяйственные и административные вопросы. Премирование по итогам работы за 2015 год.

Представленные к премированию члены ДНП в голосовании не участвуют. Прошу голосовать.

Голосовали: «За» - 18 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голоса.

Решение ПРИНЯТО единогласно: освободить от членских взносов за 3 и 4 квартал 2016 год - Бородина О.Н., Назарова Р.В., Товпеко В.Ф., Колыбельникову Н.В., Филоненко С.Ю. и Смолянкина Д.А.

Все пункты Повестки дня и дополнительные вопросы рассмотрены.

Общее собрание объявляется закрытым.

Собрание закрыто в 14 часов 10 минут.

Подписи:

Члены Правления:

Председатель Собрания _____ / Семенов М.Н. /

Секретарь Собрания _____ / Назаров Р.В. /