

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

очередного отчетного перевыборного общего собрания членов ТСН «Южные дали»

Организация: Товарищество собственников недвижимости «Южные дали»

Юридический адрес: 142272, Московская область, г.о. Серпухов, д.Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, дом.133/2.

Форма проведения собрания: очное общее собрание членов ТСН «Южные дали»

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, “Роллердром” (з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:876).

Дата проведения собрания: 24.06.2023

Время проведения собрания: 12:00-13:00

Регистрация участников собрания: 11:30-12:00

Разъяснение порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке , с выбранным Вами вариантом голосования.
2. Член ТСН голосует по всем пунктам (подпунктам) бюллетеня, собственник, ведущий садоводство без участия в товариществе, голосует только по пунктам (подпунктам) бюллетеня со знаком (*) – вопросы повестки 1, 2, 11, 12
3. Неподписанный Бюллетень считается недействительным и при подсчете голосов не учитывается.
4. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
5. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена ТСН или представителем собственника, ведущего садоводство без участия в товариществе, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность на представителя и разворот паспорта доверителя (собственника участка)).

_____ уч. № _____/2
(Фамилия, Имя, Отчество голосующего) (номер участка)

| № | Вопрос повестки дня, решение | За | Против | Воздержался |
|------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1* | Выборы Председателя и Секретаря общего собрания | | | |
| 1.1* | <u>Решение</u> Избрать Председательствующим на собрании - Семенова М.Н., Секретарем собрания - Комиссарову Е.Н. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2* | Выборы членов счетной комиссии | | | |
| 2.1* | <u>Решение</u> Избрать в состав счетной комиссии Бородина О.Н. (уч. 43/2), Хазову С.В. (уч. 136/2), Назаренко Е.С. (уч. 86/2) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2021 финансовый год | | | |
| 3.1 | <u>Решение</u> Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 финансовый год | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2022 финансовый год | | | |
| 4.1 | <u>Решение</u> Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 финансовый | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | год | | | |
| 5 | Утверждение отчета Председателя и Правления ТСН «Южные дали» за 2022 финансовый год | | | |
| 5.1 | <u>Решение</u> Утвердить отчет за 2022 финансовый год и признать работу председателя и правления удовлетворительной. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | О досрочном прекращении полномочий Председателя ТСН «Южные дали» | | | |
| 6.1 | <u>Решение</u> Досрочно прекратить полномочия Председателя ТСН «Южные дали» Семенова Михаила Николаевича по собственному желанию | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Избрание Председателя ТСН «Южные дали» | | | |
| 7.1 | <u>Решение</u> Избрать Председателем ТСН «Южные дали» Товпеко Валерия Федоровича, уч 42/2, сроком на 5 лет | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Смена юридического адреса ТСН и совершение необходимых регистрационных действий новым председателем | | | |
| 8.1 | <u>Решение</u> Поручить новому председателю изменить юридический адрес ТСН, уведомить подрядчиков о смене руководителя организации, принять дела в установленные ФЗ-217 сроки и выполнить необходимые регистрационные действия в связи со сменой председателя для вступления в полномочия | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Утверждение новой редакции Положения о ревизионной комиссии | | | |
| 9.1 | <u>Решение</u> Утвердить новую редакцию Положения о ревизионной комиссии | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Выборы членов Ревизионной комиссии | | | |
| 10.1 | <u>Решение</u> Выбрать в члены Ревизионной комиссии Балахнина Станислава Юрьевича, уч. 51/2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11* | Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера взносов на 2023 финансовый год | | | |
| 11.1* | <u>Решение</u> <ul style="list-style-type: none"> – Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные дали» на 2023 финансовый год в части членского взноса – Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 финансовый год к приходно-расходной смете ТСН «Южные дали» в части членского взноса – Направить переходящий остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2022 года (неиспользованные денежные средства, взысканные долги, пени) в резерв: На ремонт дорог - 2 538 708 рублей 75 копеек. – Утвердить размер членских взносов для членов ТСН и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе в размере | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <p>4 997 руб 00 копеек с 1 участка в квартал.</p> <p>При поступлении взносов на р/с сначала закрываются самые ранние задолженности, а после погашения долга текущие начисления.</p> <p>Размер взноса не зависит от площади участка, только от их количества. Рассчитывается по формуле Итого расходов / всего участков / 4 квартала = расчетный взнос с одного участка в квартал.</p> <p><i>Взносы исчисляются в полных рублях согласно математическим правилам округления.</i></p> <p><i>Установить периодичность и срок оплаты членского взноса ежеквартально до 15 числа первого месяца каждого квартала.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – Выполнить перерасчет членских взносов с 01 января 2023 с учетом вновь принятого размера взноса на 2023 год | | | |
| 12* | Утверждение целевого взноса в Дорожный фонд в 2023 году | | | |
| 12.1* | <p><u>Решение</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Утвердить приходно-расходную смету ТСН “Южные дали” на 2023 финансовый год в части целевого взноса на ремонт дорог на территории ТСН з/у 50:32:0040131:1003 – Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 финансовый год к приходно-расходной смете ТСН “Южные дали” в части членского взноса на ремонт дорог на территории ТСН з/у 50:32:0040131:1003 – Утвердить размер целевого взноса в размере 20 000 рублей 00 копеек с 1 участка в год – Установить срок оплаты целевого взноса до 31 декабря 2023 года – Поручить Прелседателю и Правлению собрать коммерческие предложения по ремонту дорог в рамках суммы целевого взноса и переходящего остатка, направленного в резерв на ремонт дорог, и выбрать подрядчика для проведения работ до июня 2024 года. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

“24” июня 2023 года

Дата

_____/_____/_____

Подпись и расшифровка участника общего собрания