

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЗНОСОВ ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЛИ" НА 2021 ГОД

Кол-во участков в границах ТСН
Суммарная площадь участков членов ТСН и
собственников, не являющихся членами ТСН

171 шт.
1785,82 сотки

№ п.п.	Наименование статей	Сумма, руб. в год	Ед. измерения	Кол-во ед. измерения	Взнос с сотки в квартал,	Взнос с участка в квартал, руб.
2 РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ						
Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)						
2.1						
2.1.1	Материальные расходы (НК ст. 254)					
2.1.1.1	Приобретение расходных материалов для оргтехники	5 000,00	сотка	1785,82	0,70	
2.1.1.2	Благоустройство земель общего пользования					
	1. Покос, обрезка деревьев, кустарников, мелкий ремонт з/у 50:32:0040131:876 (НК ст. 254 пп. 1.7)	50 000,00	сотка	1785,82	7,00	
	2. Сбор и вывоз ТКО (НК ст. 254 пп. 1.7)	600 000,00	участок	171		877,19
	3. Приобретение материалов на хозяйственные нужды (НК ст. 254, пп. 1.2 и 1.3)	15 000,00	сотка	1785,82	2,10	
	4. Очистка проезжей части улиц, проездов от снега з/у 50:32:0040131:1003	90 000,00	сотка	1785,82	12,60	
2.1.1.3	Расходы на электроэнергию для освещение проезжей части, проездов з/у 50:32:0040131:1003, общественной зоны з/у 50:32:0040131:876 и хозяйственные нужды связанные с эксплуатацией МОП и ИОП	480 000,00	сотка	1785,82	67,20	
2.1.2	Расходы на оплату труда (НК ст. 255)					
2.1.2.1	Заработная плата председателя правления	480 000,00	сотка	1785,82	67,20	
2.1.2.2	Заработная плата бухгалтера	360 000,00	сотка	1785,82	50,40	
2.1.3	Прочие расходы (НК ст. 264)					
2.1.3.1	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования					
	1. Страховые взносы	253 680,00	сотка	1785,82	35,51	
	2. Налог УСН 6%	63 933,60	сотка	1785,82	8,95	
	3. Земельный налог	11 626,00	сотка	1785,82	1,63	
	4. Земельный налог з/у 50:32:0040131:1003	33 089,00	сотка	1785,82	4,63	
2.1.3.2	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)	10 000,00	сотка	1785,82	1,40	
2.1.3.3	Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24)	10 000,00	сотка	1785,82	1,40	
2.1.3.4	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)					
	1. Почтовые расходы	10 000,00	сотка	1785,82	1,40	
	2. Телефон ТСН (+7 926 308-03-88)	6 900,00	сотка	1785,82	0,97	
	3. Расходы на хостинг, продление домена, электронную почту (домен dnp-ud.ru)	26 000,00	сотка	1785,82	3,64	
	4. Продление лицензии на программы ЭВМ: 1С Сайт ЖКХ, 1С-Битрикс Управление сайтом	7 000,00	сотка	1785,82	0,98	
	5. Использование 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК" в облаке 1С-Рарус	27 600,00	сотка	1785,82	3,86	
2.1.3.5	Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима, видеонаблюдение					
	1. Контрольно-пропускной режим	600 000,00	участок	171		877,19
	2. Видеонаблюдение	72 000,00	участок	171		105,26
2.1.3.6	Расходы на техническое обслуживание газопровода	155 256,00	сотка	1785,82	21,73	
2.1.4	Непредвиденные расходы по п. 2.1 Сметы	200 000,00	сотка	1785,82	28,00	
2.2 Внебюджетные расходы						
2.2.1	Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп.1.10)	200 000,00	сотка	1785,82	28,00	
2.2.2	Расходы на услуги банка (НК ст. 265 пп. 1.15)	51 000,00	сотка	1785,82	7,14	
2.2.3	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ДНП, подготовка и рассылка информации, уведомлений (НК ст. 265 пп. 1.16)	6 000,00	сотка	1785,82	0,84	
		3 824 085,00			357,27	1 859,65

<p>Пример расчета ежеквартального взноса с участка собственника в границах ТСН "Южные дали". Сумма взноса зависит от размера участка. Формула: (Размер участка в сотках * взнос за 1 сотку) + взнос за 1 участок = Сумма взноса за участок. Взносы исчисляем в полных рублях согласно математическим правилам округления.</p>	Размер участка в сотках	Взнос за 1 сотку, руб	Взнос за 1 участок, руб	Сумма взноса за участок, руб
	10,20	357,00	1 860,00	5 501,00

Справочно: в 2020 году за участок 10,2 сотки взнос составлял 5477,96 руб

Взнос с 1 сотки в квартал, руб.	357,00
Взнос с 1 участка в квартал, руб.	1 860,00