

**Пояснительная записка
к пункту 9 повестки Общего собрания ТСН Южные дали 03 мая 2025 года.**

В правление ТСН «Южные дали» 21.03.2025 года поступило письмо от АО «Мособлгаз» «Юг» с предложением о безвозмездной передаче в собственность Московской области принадлежащего ТСН газопровода высокого и среднего давления для газификации 172 жилых строений ДНП «Южные дали», протяженностью 3947 м. Кадастровый номер 50:32:0040131:1675 и земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного строительства, общей площадью 380 кв.м. Кадастровый номер 50;32:0040131:875, на котором размещен ГРПШ.

Данное предложение связано со следующим.

В целях обеспечения безаварийной эксплуатации и обеспечения бесперебойного газоснабжения потребителей региона на правительственном уровне принято решение о необходимости консолидации всех распределительных газопроводов и сооружений на них на балансе специализированной организации – АО «Мособлгаз».

В настоящее время Минэнерго внесло в Государственную думу законопроект, согласно которому до 01 января 2016 года все физлица и организации, владеющие сетью газораспределения, должны или сами зарегистрировать газораспределительную организацию (ГРО) либо передать свои права на имущество уполномоченной ГРО.

Передача принадлежащей ТСН газораспределительной сети на баланс АО «Мособлгаз» позволит исключить наши расходы на обслуживание газопровода (в настоящее время это 155 252,88 рублей в год), текущий и капитальный ремонт, а также возложит затраты на выполнение аварийно-восстановительных работ и обязанность по их выполнению на АО «Мособлгаз».

С целью разъяснения правовых последствий передачи газопровода в собственность Московской области для жителей, правление ТСН обратилось к АО «Мособлгаз» с письмом, на которое был получен ответ с заверениями и гарантиями отсутствия негативных последствий как для тех, кто присоединен, так и для тех, кто планирует присоединение к газопроводу.

Правление предлагает принять решение о безвозмездной передаче газопровода и земельного участка ГРПШ в собственность Московской области для последующей передачи на баланс АО «Мособлгаз».

С уважением,

Правление ТСН «Южные дали»

04 апреля 2025 года.