

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания ДНП "Южные дали"  
 Протокол №13 от 07 декабря 2019 года

Председатель Собрания \_\_\_\_\_/Семенов М.Н./  
 Секретарь Собрания \_\_\_\_\_/Назаров Р.В./

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ДНП "ЮЖНЫЕ ДАЛИ" НА 2020 ГОД**

№ п.п.	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК	Количество собственников, чел	Количество участков, шт	Кол-во соток	Сумма взноса с 1 сотки в квартал, руб.	Сумма взноса с 1 участка в год, руб	Итого за сотки в год, руб.	Итого за участки в год, руб.	Примечание
<b>1 ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>									
<b>1.1 Целевые поступления граждан</b>									
Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры									
1.1.1.1	Членские взносы членов ДНП (НК ст. 251 п. 2.1)	69	81	752,36	537,05		1 616 233,33		оплата с сотки
1.1.1.2	Взносы собственников участков, не являющихся членами ДНП (НК ст. 251 п. 2.1)	77	90	1 033,46	537,05		2 220 097,43		оплата с сотки
Создание, приобретение, модернизация, реконструкция ИОП									
1.1.2.1	Целевые взносы членов ДНП на освещение транзитной дороги в границах ДНП и общественной зоны з/у 50:32:0040131:876 (НК ст. 251 п. 2.1)		81			2 523,71		204 420,77	оплата с участка
1.1.2.2	Целевые взносы собственников участков, не являющихся членами ДНП на освещение транзитной дороги в границах ДНП и общественной зоны з/у 50:32:0040131:876 (НК ст. 251 п. 2.1)		90			2 523,71		227 134,19	оплата с участка
1.1.2.3	Целевые взносы членов ДНП в Дорожный фонд (НК ст. 251 п. 2.1)		81			0,00		0,00	оплата с участка
1.1.2.4	Целевые взносы собственников участков, не являющихся членами ДНП в Дорожный фонд (НК ст. 251 п. 2.1)		90			0,00		0,00	оплата с участка
<b>1.2 Внереализационные доходы</b>									
1.2.1	Долги по взносам, платежам, пеня по членским взносам и взносам собственников, не являющихся членами ДНП (НК ст. 250 п. 3)		7					720 919,49	отражены долги к взысканию по судебным решениям
1.2.2	Долги по целевым взносам, платежам, пеня членов ДНП и целевым взносам собственников, не являющихся членами ДНП (НК ст. 250 п. 3)							310 000,00	
<b>1.3 Неиспользованные средства по предыдущей смете</b>									
Средства связанные с технической эксплуатацией ИОП									
1.3.1.1	Неиспользованные членские взносы (НК ст. 251 п. 2.1)							203 387,08	на 29.11.2019
1.3.1.2	Неиспользованные взносы собственников, не являющихся членами ДНП (НК ст. 251 п. 2.1)							183 387,08	на 29.11.2019
Средства связанные с созданием, приобретением, модернизацией, реконструкцией ИОП									
1.3.2.1	Неиспользованные целевые взносы членов ДНП (НК ст. 251 п. 2.1)							2 000,00	на 29.11.2019
1.3.2.2	Неиспользованные целевые взносы собственников, не являющихся членами ДНП (НК ст. 251 п. 2.1)							2 000,00	на 29.11.2019
<b>Итого: приходная часть без учета дорожного фонда и освещения транзитной дороги и общественной зоны</b>		<b>146</b>	<b>171</b>	<b>1 785,82</b>	<b>537,05</b>	<b>0,00</b>	<b>5 258 024,42</b>	Сумма доходов отличается от расходн. части в сторону увеличения из-за неоплачен. взносов и платежей должников	
<b>Итого: приходная часть с учетом дорожного фонда и освещения транзитной дороги и общественной зоны</b>						<b>2 523,71</b>	<b>5 689 579,38</b>		

№ п.п.	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК	Себестоимость за ДНП в месяц, руб	Себестоимость за ДНП в квартал, руб	Себестоимость за ДНП в год, руб	Себестоимость за сотку в квартал, руб	Себестоимость за участок в год, руб	% от общей стоимости	Примечание
<b>2 РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>								
Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)								
<b>2.1 Материальные расходы (НК ст. 254)</b>								
2.1.1.1	Приобретение расходных материалов для оргтехники			5 000,00	0,70		0,42%	картриджи
2.1.1.2	Капитальный ремонт проезжей части улиц, проездов з/у 50:32:0040131:1003			0,00		0,00	0,00%	оплата с участка
2.1.1.3	Благоустройство земель общего пользования							
	1. Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников з/у 50:32:0040131:876 (НК ст. 254 пп. 1.7)			100 000,00	14,00		8,37%	
	2. Сбор и вывоз ТКО (НК ст. 254 пп. 1.7)	37 500,00	112 500,00	450 000,00	63,00		37,66%	от индивидуальных участков из контейнеров

		3. Приобретение материалов на хозяйственные нужды (НК ст. 254, пп. 1.2 и 1.3)			25 000,00	3,50		2,09%	
		4. Очистка проезжей части улиц, проездов от снега з/у 50:32:0040131:1003			90 000,00	12,60		7,53%	
2.1.1.4		Расходы на электроэнергию для освещение проезжей части, проездов з/у 50:32:0040131:1003	40 400,00	121 200,00	484 800,00	67,87		40,58%	
2.1.1.5		Покупка персонального компьютера под 1С			40 000,00	5,60		3,35%	база выросла, требуется отдельный ПК
<b>Итого: материальные расходы по ДНП</b>			<b>77 900,00</b>	<b>233 700,00</b>	<b>1 194 800,00</b>	<b>167,26</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00%</b>	
2.1.2		Расходы на оплату труда (НК ст. 255)							
2.1.2.1		Зарботная плата председателя правления	40 000,00	120 000,00	480 000,00	67,20			
2.1.2.2		Зарботная плата бухгалтера	30 000,00	90 000,00	360 000,00	50,40			
<b>Итого: фонд заработной платы ДНП</b>			<b>70 000,00</b>	<b>210 000,00</b>	<b>840 000,00</b>	<b>117,59</b>			
2.1.3		Прочие расходы (НК ст. 264)							
2.1.3.1		Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования							
		1. Страховые взносы	21 140,00	63 420,00	253 680,00	35,51			
		2. Налог УСН 6%			75 590,00	10,58			
		3. Земельный налог			17 784,00	2,49			
2.1.3.2		Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)			10 000,00	1,40			
2.1.3.3		Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24)			15 000,00	2,10			
2.1.3.4		Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)							
		1. Почтовые расходы (абонентский ящик, отправка почтовых отправлений)			12 000,00	1,68			
		2. Телефон ДНП (+7 926 308-03-88)			7 200,00	1,01			
		3. Расходы на хостинг, продление домена, электронную почту (домен dnp-ud.ru)			26 033,00	3,64			
		4. Отчетность по ТКС			10 846,00	1,52			для онлайн подачи бухгалтерской отчетности
		5. Интернет (4G от мегафон + статический IP)			12 720,00	1,78			необходимо для удаленной работы в 1С
		6. Продление лицензии на программы ЭВМ: 1С Сайт ЖКХ, 1С-Битрикс Управление сайтом			10 448,00	1,46			доступ к новым версиям и техподдержке
		7. Информационно-технологическое сопровождение "1С:Предприятия" и 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК" (ИТС Техно и Отраслевой)			27 980,00	3,92			доступ к новым версиям и техподдержке
2.1.3.5		Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима, видеонаблюдение							
		1. Контрольно-пропускной режим	50 000,00	150 000,00	600 000,00	84,00			2 контролера КПП
		2. Видеонаблюдение	6 000,00	18 000,00	72 000,00	10,08			обслуживание
2.1.3.6		Расходы на техническое обслуживание газопровода	12 937,48	38 812,44	155 249,76	21,73			
<b>Итого: Прочие расходы</b>			<b>90 077,48</b>	<b>270 232,44</b>	<b>1 306 530,76</b>	<b>182,90</b>			
2.1.4		Непредвиденные расходы по п. 2.1 Сметы			300 000,00	42,00			
<b>Расходы, связанные с реализацией работ, оказанием услуг, имущественных прав граждан, созданием, приобретением ИОП (НК ст. 253 пп. 1.1)</b>									
2.2		Материальные расходы (НК ст. 254)							
2.2.1		Установка дополнительных 6 опор уличного освещения с монтажом провода протяженностью 240 м. и установкой 10 светодиодных светильников для освещения транзитной дороги в границах ДНП и общественной зоны (з/у 50:32:0040131:876)			296 914,96	1 736,34		68,80%	оплата с участка
2.2.1.2		Приобретение 4 светодиодных светильников для освещения общественной зоны - хоккейная коробка (з/у 50:32:0040131:876)			67 320,00	393,68		15,60%	оплата с участка
2.2.1.3		Приобретение 4 светодиодных светильников для освещения общественной зоны - детская площадка (з/у 50:32:0040131:876)			67 320,00	393,68		15,60%	оплата с участка
<b>Итого: материальные расходы по ДНП</b>					<b>431 554,96</b>	<b>2 523,71</b>		<b>100,00%</b>	
<b>2.3 Внебюджетные расходы</b>									
2.3.1		Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп.1.10)			140 000,00	19,60			оплата услуг представителя, судебные пошлины, прочее.

2.3.2	Расходы на услуги банка (НК ст. 265 пп. 1.15)			45 000,00	6,30			комиссия за ведение счета, банковские услуги
2.3.3	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ДНП, подготовка и рассылка информации, уведомлений (НК ст. 265 пп. 1.16)			10 000,00	1,40			аренда зала в ДК
<b>Итого: Внереализационные расходы</b>				<b>195 000,00</b>	<b>27,30</b>			
<b>Итого: Расходы по всем пунктам сметы</b>				<b>4 267 885,72</b>	<b>537,05</b>	<b>2 523,71</b>		
<b>Итого: Расходы по всем пунктам сметы без учета капитального ремонта дорог и освещения транзитной дороги и общественной зоны</b>				<b>3 836 330,76</b>	<b>537,05</b>			
<b>Итого: Доходы по всем пунктам сметы</b>				<b>5 689 579,38</b>				Сумма доходов отличается от расходн. части в сторону увеличения из-за неоплачен. взносов и платежей должников