

Утверждена на заседании правления
ТСН «Южные дали» Протокол № 3
от «11» апреля 2026 г.
УТВЕРЖДЕНА:
Решением общего собрания, Протокол №
от «02» мая 2026 г.
Председатель общего собрания - Председатель ТСН "Южные дали": _____/Назаренко С.В./

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЛИ" НА 2026 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

№ п.п.	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК		Количество участков, шт	Итого за участки в год, руб.	Примечание
1	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ				
1.1	Целевые поступления граждан				
	1.1.1.	Членские взносы (НК ст. 251 п. 2.1)	162	4 529 594	7000 руб. с участка в квартал
	1.1.2.	Целевой взнос на КПП кв. А		448 250	Взнос 2 750 руб, оплачен в январе
	1.1.3.	Целевой взнос на ремонт транзитной дороги	162	712 000	Взнос 4 395 руб не позднее 01.07
				5 689 844	
1.2.	Неиспользованные средства				
	1.2.1.	Неиспользованные членские взносы и взносы собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1), взысканные долги, штрафные санкции и пр.		1 656 639	
Итого:				7 346 483	
№ п.п	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК		Себестоимость за ТСН в месяц, руб	Себестоимость за ТСН в квартал, руб	Себестоимость за ТСН в год, руб
2	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
2.1	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием				
2.1.1	Материальные расходы (НК ст. 254)				
	2.1.1.1	Приобретение расходных материалов для оргтехники, покупка ноутбука для нужд ТСН	1 250	3 750	15 000
	2.1.1.2	Благоустройство земель общего пользования			
		1. Услуги по содержанию и ремонту объектов общего имущества, погрузке мусора из контейнеров (НК ст. 254 пп. 1.7)	11 250	33 750	135 000
		2. Сбор и вывоз ТКО (НК ст. 254 пп. 1.7)	71 300	213 900	855 600
		3. Сбор и вывоз ТКО через оператора Каширский РО	45 468	136 404	545 615
		4. Приобретение материалов на хозяйственные нужды (НК ст. 254, пп. 1.2 и 1.3)	4 167	12 500	50 000
		5. Очистка проезжей части улиц, проездов от снега з/у 50:32:0040131:1003	20 833	62 500	250 000
	2.1.1.3	Расходы на электроэнергию для освещение проезжей части, проездов з/у 50:32:0040131:1003	37 500	112 500	450 000
	2.1.1.4	Расходы на электроэнергию для освещение общественной зоны з/у 50:32:0040131:876 и хозяйственные нужды связанные с эксплуатацией МОП и ИОП	2 500	7 500	30 000
	2.1.1.5	Оперативно-техническое обслуживание ул.освещения и измерение почасовых объемов потребления эл.энергии, техническое обслуживание коммерческих 4узлов учета, замена фонарей, ламп	9 167	27 500	110 000
Итого: материальные расходы по ТСН			203 435	610 304	2 441 215
2.1.2	Расходы на оплату труда (НК ст. 255)				
	2.1.2.1	Заработная плата председателя	40 000	120 000	480 000
	2.1.2.2.	Заработная плата бухгалтера	34 667	104 000	416 000
	2.1.2.4	Премияльный фонд члену правления при удовлетворительных результатах работы за год			20 000
Итого: фонд заработной платы ТСН			76 333	229 000	916 000
2.1.3	Прочие расходы (НК ст. 264)				
	2.1.3.1	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования			
		1. Страховые взносы	22 900	68 700	274 800
		2. Налог УСН 6%	833	2 500	10 000
		3. Земельный налог	1 250	3 750	15 000
	2.1.3.2	Расходы на юридические, бухгалтерские, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 п. 1)	5 000	15 000	60 000
	2.1.3.3	Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24)	500	1 500	6 000
	2.1.3.4	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)	-	-	
		1. Почтовые расходы	333	1 000	4 000
		2. Телефон ТСН (+7 926 308-03-88)	667	2 000	8 000
		3. Расходы на хостинг, продление домена, электронную почту (домен dnp-ud.ru)	2 500	7 500	30 000
		4. Продление лицензии на программы ЭВМ: 1С Сайт ЖКХ, 1С-Битрикс Управление сайтом	1 375	4 125	16 500
		5. Использование 1С: Инфокрафт. Бухгалтерия СНТ	2 720	8 160	32 640
		6. Лицензия на право использования программного продукта 1С-отчетность	758	2 275	9 100
		7. Формула ЖКХ (модуль подготовки и отправки платежных документов по e-mail)	1 530	4 590	18 360
		8. Доступ ревизионной комиссии к базе 1С (2 месяца) в 2026 г	353	1 059	4 235
	2.1.3.5	Расходы на эксплуатацию КПП, содержание КПП, тех обслуживание и диспетчеризацию системы шлагбаумов и видеонаблюдения. Источник бесперебойного питания на КПП	14 167	42 500	170 000
		Видеонаблюдение	20 833	62 500	250 000

	2.1.3.6	Расходы на техническое обслуживание газопровода	4 312	12 936	51 744
	2.1.3.7	Компенсация за использование личного автомобиля в служебных целях	6 000	18 000	72 000
Итого: Прочие расходы			86 032	258 095	1 032 379
2.1.4	Непредвиденные расходы по п. 2.1 Сметы		3 750	11 250	45 000
2.2	Внереализационные расходы				
2.2.1	Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп.1.10)		3 750	11 250	45 000
2.2.2	Расходы на услуги банка (НК ст. 265 пп. 1.15)		4 167	12 500	50 000
Итого: Внереализационные расходы			7 917	23 750	95 000
Итого расходов (включенных в членские взносы и взносы собственников участков, не являющиеся					4 529 594
3.	Расходы по целевым взносам на КПП кв. А				448 250
4.	Расходы по целевым взносам на ремонт транзитной дороги				712 000
Расходы покрываемые за счет финансовых средств неиспользованных в прошлые периоды, взысканные					
1. Углубление ливневки рядом с лесом, вывод аоды на ливнеску на аллее					30 000
2. На ремонт дорог при необходимости					70 000
3. На обрудование пожарного резервуара					550 000
4. обустройство вагончика\офиса для проведения встреч с жителями					50 000
5. обрезка деревьев, угрожающих завалиться на дорогу и участки возле леса					100 000
7. Расходы на пожарную безопасность					50 000
8. финансирование части взноса на ремонт транзитной дороги в квартале А					300 000
9. Резерв финансовых средств на случай аварии или иной нештатной ситуации, образования					506 639
Итого расходов покрываемых за счет финансовых средв неиспользованных в прошлые периоды,					1 656 639
Всего расходов за счет поступлений и неизрасходованных ранее средств					6 186 233
	ИТОГО расходов из всех источников финансирования				7 346 483

Приходно–расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов ТСН «Южные дали» размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления ТСН без изменения размера членских и целевых взносов.

