

**ПРОТОКОЛ №21**  
**собрания Правления ТСН «Южные дали»**

**Форма проведения собрания:** очная

**Место проведения собрания:** 142272, Московская область, Серпуховский район, д. Петровское, территория коттеджный поселок «Южные дачи», офис ТСН «Южные дали» (расположен на з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:881).

**Дата проведения собрания:** «10» мая 2021 года

**Общее количество членов Правления ТСН «Южные дали»** (далее по тексту – «ТСН») – 3 человека.

**На собрании присутствовали 3 члена Правления:** Семенов М.Н, Бородин О.Н, Комиссарова Е.Н., что составляет 100% от общего количества членов Правления, **кворум имеется.**

Председатель собрания – Семенов М.Н.

Секретарь собрания – Комиссарова Е.Н.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение и принятие решения по Извещению о намерении выдела земельного участка ООО «Церих Недвижимость» (ИНН 7704638032) в счет земельной доли, полученного от ИП Трифонова Константина Сергеевича (ИНН 504809631770)

**По первому вопросу слушали Семенова М.Н.**, сообщившего, что было получено извещение от кадастрового инженера ИП Трифонова Константина Сергеевича (ИНН 504809631770) о намерении ООО «Церих Недвижимость» (ИНН 7704638032), участника долевой собственности, выделить из земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040131:876, земельного участка в счет своей земельной доли установленного размера 1372 кв.м (¼ доля в праве). ТСН «Южные дали» предложено предоставить возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли участка в срок не позднее 31 мая.

Согласно ст. 17 п.5 217-ФЗ этот вопрос относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества. Поэтому, предлагаю провести внеочередное общее собрание членов ТСН «Южные дали» в очной форме, а также определить следующий порядок проведения:

- Направить уведомление о проведении внеочередного очного Общего собрания членов ТСН «Южные дали» не менее чем за 14 дней до даты проведения.
- Сформировать повестку дня общего собрания в соответствии с законом 217-ФЗ и включить в нее вопрос о принятии решения о намерении ООО «Церих Недвижимость» (ИНН 7704638032), участника долевой собственности, выделить из земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040131:876, земельного участка в счет своей земельной доли установленного размера 1372 кв.м (¼ доля в праве).
- Определить дату и время проведения собрания: 29.05.2021 года с 12:00-13:00 (регистрация участников: 11:30-12:00)
- Определить место проведения собрания: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, «Роллердром» (з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:876)
- Опубликовать все материалы к рассмотрению в открытом доступе на официальном сайте ТСН «Южные дали» <http://b.dnp-ud.ru/> и в официальной группе ТСН «Южные дали» в WhatsApp за 7 дней до проведения собрания.

**Комиссарова Е.Н.:**

Ставлю вопрос на голосование.

**Голосовали:** «За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:**

Провести внеочередное общее собрание членов ТСН “Южные дали” в очной форме, а также определить следующий порядок проведения:

- Направить уведомление о проведении внеочередного очного Общего собрания членов ТСН “Южные дали” не менее чем за 14 дней до даты проведения с повесткой дня о принятии решения о намерении ООО “Церих Недвижимость” (ИНН 7704638032), участника долевой собственности, выделить из земельного участка с кадастровым номером 50:32:0040131:876, земельного участка в счет своей земельной доли установленного размера 1372 кв.м (1/4 доля в праве).
- Дата и время проведения собрания: 29.05.2021 года с 12:00-13:00 (регистрация участников: 11:30-12:00)
- Место проведения собрания: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, “Роллердром” (з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:876)
- Опубликовать все материалы к рассмотрению в открытом доступе на официальном сайте ТСН “Южные дали” <http://b.dnp-ud.ru/> и в официальной группе ТСН “Южные дали” в WhatsApp за 7 дней до проведения собрания.

**Подписи:**

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ / Семенов М.Н. /

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ / Комиссарова Е.Н. /

Член Правления \_\_\_\_\_ / Бородин О.Н. /