

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

очередного отчетного общего собрания членов ТСН «Южные дали»

Организация: Товарищество собственников недвижимости «Южные дали»

Юридический адрес: 142272, Московская область, г.о. Серпухов, д.Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, дом.133/2.

Форма проведения собрания: очное общее собрание членов ТСН «Южные дали»

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, “Роллердром” (з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:876).

Дата проведения собрания: 02.07.2022

Время проведения собрания: 12:00-13:00

Регистрация участников собрания: 11:30-12:00

Разъяснение порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке ☐, с выбранным Вами вариантом голосования.
2. **Член ТСН голосует по всем пунктам бюллетеня, собственник, ведущий садоводство без участия в товариществе, голосует только по пунктам бюллетеня со знаком (*) – это вопрос повестки 6**
3. После приема новых членов в ТСН кворум собрания пересчитывается и они могут голосовать по всем пунктам повестки дня.
4. Неподписанный Бюллетень считается недействительным и при подсчете голосов не учитывается.
5. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
6. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена ТСН или представителем собственника, ведущего садоводство без участия в товариществе, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность на представителя и разворот паспорта доверителя (собственника участка)).

_____ уч. № _____/2
(Фамилия, Имя, Отчество голосующего) (номер участка)

№	Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
1	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания			
1.1	<u>Решение</u> Избрать Председательствующим на собрании - Семенова М.Н., Секретарем собрания - Комиссарову Е.Н.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Выборы членов счетной комиссии			
2.1	<u>Решение</u> Избрать в состав счетной комиссии Драгу С.В. (уч. 21/2), Назарова Р.В.(уч. 132/2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Прием в члены ТСН “Южные дали”			
3.1	<u>Решение</u> Принять в члены ТСН “Южные дали” согласно списка: Балахнина Станислава Юрьевича уч. 51/2, Балахнину Ирину Викторовну уч. 52/2, Снытникова Дмитрия Владимировича уч. 111/2, Снытникову Галину Анатольевну уч. 112/2, Калабину Татьяну Сергеевну уч. 122/2, Валуйских Татьяну Николаевну уч. 79/2, Кусий Валентину Васильевну уч. 155/2, Халдееву	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Татьяну Владиславовну уч. 54/2, Миру Карианну Валерьевну уч. 99/2, Спиридонову Наталию Владимировну уч. 26/2, Гальчука Александра Викторовича уч. 6/2, Ушакову Любовь Николаевну уч. 61/2			
4	Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2020-2021 год			
4.1	<u>Решение</u> Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020-2021 год	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Утверждение отчета Председателя и Правления ТСН «Южные дали» за 2021-2022 год			
5.1	<u>Решение</u> Утвердить отчет за 2021-2022 год и признать работу председателя и правления в 2021-2022 году удовлетворительной.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6*	Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера взносов на 2022-2023 год			
6.1 *	<u>Решение</u> <ul style="list-style-type: none"> – Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные дали» на 2022 год – Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022-2023 год к приходно-расходной смете ТСН «Южные дали» – Направить переходящий остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2021 года (неиспользованные денежные средства, взысканные долги, пени) в резерв: <ul style="list-style-type: none"> 1) На непредвиденные расходы - 300 000 рублей 00 копеек 2) На ремонт дорог - 1 112 805 рублей 43 копейки. – Утвердить размер (членских) взносов для членов ТСН и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе в размере 4 614 руб 00 копеек с 1 участка в квартал. <p>При поступлении взносов на р/с сначала закрываются самые ранние задолженности, а после погашения долга текущие начисления.</p> <p>Размер взноса не зависит от площади участка, только от их количества. Рассчитывается по формуле Итого расходов / всего участков / 4 квартала = расчетный взнос с одного участка в квартал.</p> <p><i>Взносы исчисляются в полных рублях согласно математическим правилам округления.</i> <i>Ежеквартальный взнос подлежит оплате в полном объеме до 15 числа первого месяца каждого квартала.</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Выборы членов Ревизионной комиссии			
7.1	<u>Решение</u> Выбрать в члены Ревизионной комиссии Спиридонову Наталию Владимировну уч. 26/2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

“02” июля 2022 года

Дата

_____/_____/_____
Подпись и расшифровка участника общего собрания