

Секретарь общего собрания ТСН "Южные дали": _____/_____/

№ п.п.	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК	Себестоимость за ТСН в месяц, руб	Себестоимость за ТСН в квартал, руб	Себестоимость за ТСН в год, руб	Себестоимость за сотку в квартал, руб	Себестоимость за участок в квартал, руб	% от общей стоимости	Примечание
2	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ							

2.1 Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)								
2.1.1	Материальные расходы (НК ст. 254)							
	2.1.1.1	Приобретение расходных материалов для оргтехники			1 980,00		2,91	0,14% тонер
	2.1.1.2	Благоустройство земель общего пользования						
		1. Услуга "Заведующий хозяйством - Комендант" вкл. покос, обрезку деревьев, кустарников, мелкий бытовой ремонт и поддержание надлежащего состояния построек общей зоны отдыха з/у 50:32:0040131:876, 50:32:0040131:875, прилегающая территория по границе ТСН. Контроль функционирования КПП, освещения, заявки на очистку дорог в зимнее время и контроль исполнения, контроль состояния внутриквартальных дорог и выработка предложений по ремонту, поддержание чистоты площадки ТКО, лесной зоны по границе ТСН (НК ст. 254 пп. 1.7)			157 000		230,88	11,19% до июля оплата по факту выполненных работ, с августа 25 000 руб в месяц
		2. Сбор и вывоз ТКО (НК ст. 254 пп. 1.7)	45 000,00	135 000,00	540 000,00		794,12	38,50%
		3. Приобретение материалов на хозяйственные нужды (НК ст. 254, пп. 1.2 и 1.3)			5 000,00		7,35	0,36%
		4. Очистка проезжей части улиц, проездов от снега з/у 50:32:0040131:1003			150 000,00		220,59	10,70%
	2.1.1.3	Расходы на электроэнергию для освещение проезжей части, проездов з/у 50:32:0040131:1003	35 000,00	105 000,00	420 000,00		617,65	29,95%
	2.1.1.4	Расходы на электроэнергию для освещение общественной зоны з/у 50:32:0040131:876 и хозяйственные нужды связанные с эксплуатацией МОП и ИОП	3 000,00	9 000,00	56 470,00		83,04	78,43%
	2.1.1.5	Оперативно-техническое обслуживание ул.освещения и измерение почасовых объемов потребления эл.энергии	6 000,00	18 000,00	72 000,00		105,88	5,13% оплата производится кварталнo
Итого: материальные расходы по ТСН			89 000,00	267 000,00	1 402 450,00	0,00	2 062,43	44,70%
2.1.2	Расходы на оплату труда (НК ст. 255)							
	2.1.2.1	Заработная плата председателя	40 000,00	120 000,00	480 000,00		705,88	82,05%
	2.1.2.2	Заработная плата бухгалтера			105 000,00		154,41	17,95% январь-март оплата по окладу текущему бухгалтеру, выплата неиспользованных отпускных, далее аутсорсинг бухгалтерии
Итого: фонд заработной платы ТСН			40 000,00	120 000,00	585 000,00	0,00	860,29	18,65%
2.1.3	Прочие расходы (НК ст. 264)							
	2.1.3.1	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования						

		1. Страховые взносы	21 115,00	63 345,00	253 380,00		372,62	23,03%	
		2. Налог УСН 6%			0,00		0,00	0,00%	исключаем в соответствии с поправками подпункт 14 пункта 1 статьи 251 Налогового Кодекса РФ
		3. Земельный налог			9 108,00		13,39	0,83%	за к.н. :876 (Роллердром) и :875
	2.1.3.2	Расходы на юридические, бухгалтерские, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 п. 1)	16 500,00	49 500,00	198 000,00		291,18	18,00%	аутсорсинг бухгалтерии и пр.
	2.1.3.3	Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24)			1 000,00		1,47	0,09%	
	2.1.3.4	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)							
		1. Почтовые расходы			5 000,00		7,35	0,45%	
		2. Телефон ТСН (+7 926 308-03-88)			6 900,00		10,15	0,63%	
		3. Расходы на хостинг, продление домена, электронную почту (домен dnr-ud.ru)			30 000,00		44,12	2,73%	
		4. Продление лицензии на программы ЭВМ: 1С Сайт ЖКХ, 1С Битрикс Управление сайтом			11 000,00		16,18	1,00%	доступ к новым версиям и техподдержке
		5. Использование 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК" в облаке 1С-Рарус	1 250,00	3 750,00	15 000,00		22,06	1,36%	оставляем один доступ к "старой" базе т.к. содержит нужные данные, которые не получается перенести.
	2.1.3.5	Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима, видеонаблюдение						0,00%	
		1. Контрольно-пропускной режим	25 000,00	75 000,00	300 000,00		441,18	27,27%	1 контролер КПП
		2. Расходы на содержание КПП и въездной группы			6 600,00		9,71	0,60%	обслуживание биотуалетной кабины
		3. Видеонаблюдение	6 000,00	18 000,00	72 000,00		105,88	6,55%	техническое обслуживание. Не входит приобретение оборудования, например, взамен неисправного или дополнительного - камеры, рекордеры, ИБП, кабель, расходники и т.д.
	2.1.3.6	Расходы на техническое обслуживание газопровода	16 000,00	48 000,00	192 000,00		282,35	17,45%	помимо договора на обслуживание, доп расходы на ежегодную поверку манометров, содержание газового хозяйства (мелкий ремонт - новые таблички осторожно ГАЗ, ремонт колодца с конденсатоприемником и пр.)
Итого: Прочие расходы			85 865,00	257 595,00	1 099 988,00	0,00	1 617,63	35,06%	
2.1.4	Непредвиденные расходы по п. 2.1 Сметы				0,00		0,00	0,00%	
2.2 Внереализационные расходы									
2.2.1	Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп.1.10)				15 000,00		22,06	30,00%	судебные пошлины, прочее.
2.2.2	Расходы на услуги банка (НК ст. 265 пп. 1.15)				35 000,00		51,47	70,00%	комиссия за ведение счета, банковские услуги

2.2.3	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСН, подготовка и рассылка информации, уведомлений (НК ст. 265 пп. 1.16)			0,00		0,00	0,00%	
Итого: Внереализационные расходы				50 000,00	0,00	73,53	1,59%	
Итого: Расходы по всем пунктам сметы				3 137 438,00	0,00	4 613,88	100,00%	
Итого: Доходы по всем пунктам сметы				4 550 243,43				Сумма доходов отличается от расходов из-за должников и неиспользованных средств по предыдущей смете

Приходно-расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов ТСН «Южные дали» размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления ТСН без изменения размера членских и целевых взносов.