

ДОГОВОР № 1024-25/1003

г. Подольск

24 октября 2025г.

Индивидуальный предприниматель Иванова Лариса Анатольевна, действующий на основании Свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 50 № 006358630 (ОГРН 305507436100014), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Южные дачи» в лице Председателя Правления Ломовой Зои Васильевны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поставке и монтажу въездной группы на территорию Товарищества собственников недвижимости «Южные дачи» согласно спецификации, указанной в Приложении №1 к настоящему договору, являющейся неотъемлемой его частью, на объекте Заказчика по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, территория товарищества собственников недвижимости «Южные дачи».
- 1.2. Все технические условия для проведения монтажных и наладочных работ обсуждаются и согласовываются сторонами до подписания Договора.
- 1.3. Все необходимые разрешительные документы на установку оборудования в соответствующих инстанциях согласовываются силами Заказчика.
- 1.4. Заказчик принимает на себя все обязательства по согласованию производимых монтажных работ на объекте с административной технической инспекцией и другими контролирующими организациями.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЁТОВ

- 2.1. Общая сумма договора составляет: 1 003 120,00 (Один миллион сто двадцать тысяч сто двадцать рублей 00 коп.), НДС не облагается.
- 2.2. Форма оплаты – безналичный расчёт.
- 2.3. Порядок осуществления платежа: аванс на оборудование в сумме 372 785,00 (Триста семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.), НДС не облагается, аванс на монтажные работы в сумме 128 775,00 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00 коп), НДС не облагается, в течение 3 рабочих дней со дня подписания Договора. Окончательный расчет в сумме доплаты за оборудование: 372 785,00 (Триста семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.), НДС не облагается и доплаты за монтажные работы: 128 775,00 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00 коп), НДС не облагается в течение 3 рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи.

3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Сроком исполнения договора считается период со дня поступления денежных средств в соответствии с п. 2.3. Договора на расчетный счет Исполнителя до подписания Акта приемки-сдачи, что составляет не более 28 рабочих дней.
- 3.2. Заказчик гарантирует своевременную подготовку объекта для монтажа. Начало проведения монтажных работ назначается по взаимной договоренности между сторонами, но не позднее 3-х рабочих дней до окончания срока исполнения договора.
- 3.3. Сроки проведения монтажных работ могут быть перенесены Исполнителем из-за погодных условий. В зимнее время работы производятся при температуре не ниже 15 градусов мороза. Работы, связанные со сваркой, не производятся при выпадении осадков. Новые сроки назначаются по взаимной договоренности с Заказчиком.
- 3.4. Если сроки монтажа переносятся по вине Заказчика, последний обязуется произвести окончательный расчет по договору за оборудование, а стоимость монтажных работ при подписании Акта приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1 Если после внесения предоплаты одна из сторон односторонне отказывается от исполнения договора, исчисление убытков потерпевшей стороной производится с учетом положений ст. 524 Гражданского Кодекса РФ.
- 4.2 В случае несвоевременно исполнения пункта 3.1 Исполнитель выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.
- 4.3 В случае задержек по исполнению пункта 3.2 Заказчиком срок Договора продлевается по взаимной договоренности.
- 4.4 Исполнитель после завершения работ на объекте осуществляет собственными силами вывоз негрунтового мусора, образовавшегося в результате проведенных работ, а именно: картонные упаковки от оборудования, полиэтиленовые упаковки, обрезки металла и пр. Грунтовой мусор, образовавшийся после вскрытия грунтов для установки оборудования (земля, асфальт, смешанные породы, щебень, глина, смесь земли и асфальта и пр.), вывозятся силами и за счёт Заказчика.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ.

Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на поставленное оборудование и выполненные монтажные работы – 1 (один) год с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи, а при условии заключения дополнительного договора с Исполнителем об абонементном техническом обслуживании не позднее 1 (одного) года с момента подписания Акта приемки-передачи, гарантийный срок составит 3 (три) года с момента подписания Акта приемки-передачи, но не более срока действия договора об абонементном техническом обслуживании. В случае если договор о техническом обслуживании с Исполнителем не заключается по истечении 1 (одного) года с момента подписания Акта приемки-сдачи работ, или расторгается ранее 3 (трех) лет с момента подписания Сторонами Акта приемки-сдачи работ, гарантийные обязательства с Исполнителя снимаются по истечении 1 (одного) года с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи.

- 5.1. В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется за свой счет устранить все неполадки, связанные либо с заводским браком, либо с некачественно выполненным монтажом. Мастер направляется в недельный срок после поступления рекламации от Заказчика.
- 5.2. Исполнитель принимает рекламации от Заказчика на адрес электронной почты info@vorota-1lan.ru (круглосуточно) и/или по телефону 8-495-649-6472 (рабочие дни, с 10-00 до 18-00).
- 5.3. Если мастер обнаружит механические повреждения оборудования, вмешательство постороннего в механизм без рекомендации Исполнителя, либо неправильную эксплуатацию оборудования, Заказчик обязан оплатить вызов мастера и ремонт в размере 5900 рублей, а также стоимость запчастей, подлежащих замене.
- 5.4. Исполнитель не несет гарантийных обязательств в случаях:
- наличия механических повреждений;
 - неисправностей, возникших в результате неправильной эксплуатации;
 - неисправностей, вызванных несанкционированным ремонтом;
 - повреждений, связанных с перепадами напряжения в электросети;
 - неисправностей, возникших в результате жизнедеятельности животных (в том числе грызунов и насекомых);
 - повреждений, связанных с погодными и атмосферными явлениями (удар молнии, обледенение);
 - неисправности элементов, подлежащих естественному износу (элементы питания, электрические лампы и т.д.);
 - неисправностями, вызванными перебоями в работе провайдеров сотовой связи;
 - неисправностей, вызванных действиями третьих лиц, нарушающими информационную безопасность оборудования (поиск уязвимостей, хакерские атаки);
 - неисправностей, вызванных стихийными бедствиями.
- 5.5. Гарантийный ремонт осуществляется в срок от 10 до 45 рабочих дней в зависимости от характера повреждений и наличия запчастей в Сервисном центре.
- 5.6. По истечении гарантийного срока, а также если оборудование не подлежит гарантийному ремонту по вышеуказанным причинам, стороны могут заключить договор на послегарантийное обслуживание. Перечень работ, условия их выполнения и оплаты оговариваются сторонами при подписании договора на обслуживание.

- 5.7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 5.8. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде, в установленном законодательством порядке.

6. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

- 6.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путём направления уведомления другой стороне.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесённых убытков.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.2. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает своё согласие на проведение фото и/или видеосъемки готового объекта по окончании работ. Полученные фото и видеоматериалы будут размещены в сети Интернет в портфолио готовых объектов Исполнителя (сайт Заказчика www.vorota-ilan.ru и официальные группы Заказчика в соцсетях).
- 8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:	Заказчик:
Индивидуальный предприниматель Иванова Лариса Анатольевна Адрес: 142105, г. Подольск, ул. Подольских курсантов 4-10 ИНН 503600674755 Р/С 40802810502090007953 В АО «Альфа Банк» г. Москва БИК 044525593 К/С 30101810200000000593 Тел. +7(495)649-64-72 (многоканальный) Тел. +7(903)530-74-91 (дежурный менеджер) Электронная почта: info@vorota-ilan.ru	Товарищество собственников недвижимости «Южные дачи» Адрес: 142200, Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, территория товарищества собственников недвижимости «Южные дачи», д. 34 ИНН 7723730604 Р/С 40703810140000000908 В ПАО СБЕРБАНК г. Москва Тел. +7 906-797-83-28 Тел. +7 903-009-72-19 Наталья Электронная почта: a@dnf-ud.ru
От Исполнителя _____ (Иванова Л.А.) подпись, МП	От Заказчика _____ (Ломова З.В.) подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 1024-25/1003 от 24 октября 2025г.
Спецификация.

№	Тип	Наименование	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
		Въездная группа			
1	CAME GT4	GGT40AGS - Тумба шлагбаума из оцинкованной и окрашенной стали. Класс защиты IP54	1	226 410,00р.	226 410,00р.
		Стрела алюминиевая длиной 4,23 м для шлагбаума GT4	1		
		Светодиодная лента для стрелы макс. 4 м	1		
		G02809 - Наклейки светоотражающие красного цвета, 20 шт	1		
		G02807 - Опора для стрелы фиксированная	1		
2	FAAC 680	Шлагбаум FAAC 680 подъемный промышленной серии (в наличии у Заказчика)	1	0,00р.	0,00р.
3	DLX30CEP	Комплект накладных фотоэлементов, дальность действия 30 м, электропитание ~/= 12-24 В	2	7 300,00р.	14 600,00р.
4	SMA	Датчик индукционный одноканальный, для обнаружения транспортных средств с помощью электромагнитной петли. DC 24В; макс.2ВА. IP20. Габаритные размеры: 22,5х94х88мм (ШхВхГ).	2	23 000,00р.	46 000,00р.
5		Стойка для установки фотоэлементов безопасности	1	2 900,00р.	2 900,00р.
6		Постамент-формирователь проезда (островок безопасности), 600х2500х200, конструктивное исполнение: несъемная опалубка из швеллера 20 гнутого, силовой каркас из профильной трубы 60х40х2,0, арматурная сетка, закладные для монтажа шлагбаума и стоек считывателей и фотоэлементов безопасности, защитное покрытие стальных конструкций — Tikkurila Temadur 20 RAL 7024 антрацит. Заполнение бетонным раствором	1	109 000,00р.	109 000,00р.
		Оборудование системы удаленного доступа (СКУД)			
7		Стойка для монтажа UHF считывателя/видеокамеры	2	9 900,00р.	19 800,00р.
8		Стойка для монтажа вызывных панелей	2	9 900,00р.	19 800,00р.
9	DS-KB8113-IME1	P вызывная панель, антивандальная, 2 Мп HD-камера с ИК-подсветкой; угол обзора: 95°; Ethernet 10М/100М; TCP/IP, RSTP, SIP; 1 тревожный вход; 1 реле (до 30В(DC)/2А); PoE/12В DC; 10Вт; IP65; IK09; -30...+50°С. Габ.размеры: 162х74х53 мм; корпус: металл; накладной монтаж.	2	14 990,00р.	29 980,00р.
10	RB951Ui-2nD	Маршрутизатор компактный 5 портов Mikrotik	1	7 900,00р.	7 900,00р.
11	Z5RWEB	Контроллер доступа IP. Интерфейс Touch Memory или Wiegand. Подключение через сети: Ethernet, WiFi и 3G-modem, Web-интерфейс для конфигурирования. Объем памяти - 8168 пользователя.	2	13 120,00р.	26 240,00р.
12	TS-KBD-EM-IP66	Кодонаборная панель, уличное исполнение, подсветка, 12В	2	7 230,00р.	14 460,00р.
13	UHF 10E Pro	UHF считыватель карт для дальней дистанции. Дальность считывания до 10 м (регулируется). Одновременное считывание до 50 карт. Интерфейсы: Wiegand 26/34, USB. Корпус антенны: пластик ABS; задняя сторона: алюминий. Питание DC 9...12 В, 1,2 А. Рабочая температура -20...+60 °С. Степень защиты IP65. Размеры 445х445х67 мм.	2	52 000,00р.	104 000,00р.
14	UHF Parking Tag	UHF метка на лобовое стекло автомобиля. 100х26 мм. Расстояние считывания до 6 м для серий UHF 10 (включая программирование)	0	300,00р.	0,00р.
15	CPZ 2MF	Считыватель Mifare накладной антивандальный, технология "IronLogic-защищенный"	2	3 090,00р.	6 180,00р.
17	FE12-50	Блок питания импульсный 12В 5А	2	2 900,00р.	5 800,00р.
Итого оборудование въездной группы					633 070,00р.
		Система охранного телевидения			

18	DH-IPC-HFW1431TC1P-0280B-S6	Профессиональная видеокамера IP 4 Мп цилиндрическая; 1/2.9" CMOS; 2560x1440 - 25 к/с; H.265, H.264 (Base, Main), MJPEG; объектив 3.6 мм; ИК подсветка до 30 м; 0.01 лк; видеоаналитика: обнаружение людей, интеллектуальный поиск; DC 12 В/РоЕ, 4.3 Вт; IP67; -40...+60°C; 180.4x70x70мм	8	9 290,00р.	74 320,00р.
19	DHI-NVR2108HS-4KS3	Видеорегистратор IP 8 каналный; 1xVGA до 1920x1080, 1xHDMI до 3840x2160; входящий поток 80 Мб/с; исходящий поток 60 Мб/с; разрешение записи до 12 Мп 30 к/с; H.265+/H.265/H.264+/H.264; 1 SATA для HDD до 20 Тб; видеоаналитика: SMD Plus; видеоаналитика с камер (все кн): охрана периметра, SMD; аудиовход/выход -1/1; ONVIF (S/G/T), CGI; SDK; HTTP, HTTPS, TCP/IP, IPv4, IPv6, UDP, NTP, DHCP, DNS, SMTP, IP-фильтр, DDNS, Поиск IP (поддерживает IP-камеры, DVR, NVS и т. д.), P2P, Автоматическая регистрация; 1xRJ45 10/100 Мбит/с; 2xUSB; DC 12 В, 1.5 А; 10Вт (без HDD); -10°C...+55°C; 260x232.5x47.6 мм	1	13 190,00р.	13 190,00р.
20	WD43PURZ	Жесткий диск (HDD) для видеонаблюдения; SATA-III; 4000 ГБ (4 Тб); 256 МБ; 3.5"; 5400 об/мин.	1	10 300,00р.	10 300,00р.
21	DH-PFS3110-8ET-96	Коммутатор сетевой неуправляемый 10xRJ-45; 8 RJ-45 PoE порта Fast Ethernet; IEEE 802.3af; 1 порт 90Вт, 2-8 порт 30 Вт, 1 порта 10/100/1000Mbps RJ-45 + 1 SFP Uplink; Суммарно POE 96 Вт; AC 220В; 150x100x42 мм; -30°C...+65°C. Расстояние передачи PoE до 250 метров. Грозозащита.	1	14 690,00р.	14 690,00р.
Итого система охранного телевидения					112 500,00р.
Организация кабельных трасс и монтажные работы					
22		Установка и подключение шлагбаума FAAC 680 подъемного промышленной серии на готовое основание	1	27 000,00р.	27 000,00р.
23		Установка и подключение шлагбаума GGT40AGS подъемного промышленной серии на готовое основание	1	27 000,00р.	27 000,00р.
23		Установка и подключение индукционного датчика, закладка кабеля в дорожное полотно, включая расходные материалы	2	16 900,00р.	33 800,00р.
24		Установка и подключение компонентов системы контроля и управления доступом	1	34 000,00р.	34 000,00р.
25		Установка и подключение компонентов системы охранного телевидения	1	42 000,00р.	42 000,00р.
26		Организация кабельной трассы подключения оборудования контроля и управления доступом, вскрытие асфальта, выборка грунта, укладка кабелей в гладкую ПНД трубу, заделка щебнем и пескобетоном, без восстановления асфальтового покрытия. Включая расходные материалы и кабельную продукцию.	1	24 000,00р.	24 000,00р.
27		Организация кабельной трассы подключения телекамер, открытым способом, подвес кабелей на трос. Включая расходные материалы и кабельную продукцию	1	25 000,00р.	25 000,00р.
28		Пуско-наладочные работы	1	44 750,00р.	44 750,00р.
Итого организация кабельных трасс и монтажные работы					257 550,00р.
Всего по разделам					1 003 120,00р.

Сумма: 1 003 120,00 (Один миллион три тысячи сто двадцать рублей 00 коп.), НДС не облагается.

От Исполнителя _____ (Иванова Л.А.) подпись, МП	От Заказчика _____ (Ломова З.В.) подпись
--	---