

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ М1

об итогах заочного голосования общего собрания членов ТСН «Южные дали»
(проводится в заочной форме, согласно ч. 22 ст. 17, ч. 34 ст. 54 Федерального закона № 217-ФЗ)

Организация: Товарищество собственников недвижимости «Южные дали»

Юридический адрес: 142272, Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, дом.133/2.

Форма проведения собрания: заочное общее собрание членов ТСН «Южные дали»

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. коттеджный поселок Южные дачи, офис ТСН «Южные дали» (расположен на т.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:881).

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования по бюллетеням — 26.11.2020 г. 12 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням - 26.12.2020 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и время проведения подсчета бюллетеней - 27.12.2020 г. 12.00.

Члены Счетной комиссии: Баканова Елена Борисовна, Драгу Светлана Владимировна, Магонэ Андрей Янович

Общее количество членов ТСН согласно реестра: 62 человек. **Количество голосов:** 62

Общее количество собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе согласно реестра: 88 человек. **Количество голосов:** 88

Итого собственников, имеющих право участвовать в собрании: 150 человек. **Количество голосов:** 150

Согласно 217-ФЗ Член ТСН голосует по всем пунктам повестки дня, **собственник, ведущий садоводство без участия в товариществе, голосует только по пунктам 5, 6, 7**

Согласно 217-ФЗ Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Подсчет бюллетеней членов ТСН для определения кворума

Получено 85 бюллетеней от членов ТСН. Принято к подсчету 85. Кол-во недействительных бюллетеней 0. (наль)

Итого 45 из 62 членов ТСН приняли участие в Общем собрании.

Кворум имеется (имеется / не имеется).

Получено 40 бюллетеней от собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе. Принято к подсчету 40. Кол-во недействительных бюллетеней 0 (наль)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания. Выборы членов счетной комиссии.
2. Прием в члены ТСН.
3. Утверждение отчета председателя правления и правления ТСН «Южные дали» за 2020 год.

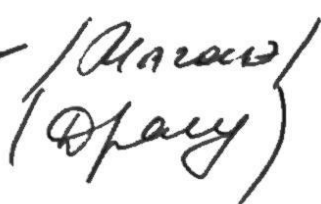
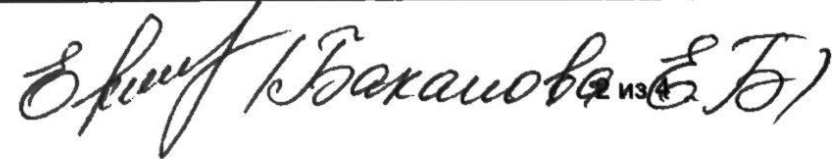
Магонэ Андрей Янович
(Драгу)

Елена Баканова Е.Б.

4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера регулярных и целевых взносов на 2021 год.
6. Принятие решения о безвозмездной передаче земельного участка в границах товарищества кадастровый номер № 50:32:0040131:1003 (внутриквартальные дороги) из муниципальной собственности г.о. Серпухов в общую долевую собственность ТСН «Южные дали».
7. Утверждение размера платы, взимаемой за копии документов, для членов товарищества и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе.

Подсчет голосов по бюллетеням

№	Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
1	Выборы председательствующего и секретаря общего собрания. Выборы членов счетной комиссии.			
1.1	<u>Решение</u> Избрать Председательствующим на собрании - Семенова М.Н., Секретарем собрания - Назарова Р.В.	43	—	2
1.2	<u>Решение</u> Избрать в состав счетной комиссии Баканову Е.Б., Драгу С.В., Магоноз А.А.	42	—	3
2	Прием в члены ТСН			
2.1	<u>Решение</u> Принять в члены ТСН «Южные дали» согласно списку: Иванчихину Елену Викторовну, Мустафина Ильдара Минияровича, Балашову Александру Владимировну, Свердликова Владимира Леонидовича, Назаренко Сергея Владимировича	44	1	—
3	Утверждение отчета председателя правления и правления ТСН «Южные дали» за 2020 год			
3.1	<u>Решение</u> Утвердить отчет за 10 месяцев 2020 года и признать работу председателя и правления в 2020 году удовлетворительной.	43	2	—
4	Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.			
4.1	<u>Решение</u> Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год. На основании проведенной ревизии членами ревизионной комиссии за 2019 год работу Правления признать удовлетворительной, расходования денежных средств осуществлялось в соответствие со сметой и принятыми решениями общего собрания.	43	2	—
5*	Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера регулярных и целевых взносов на 2021 год.			

 / Магонов /
 (Драгу)
 Баканова Е.Б.

5.1*	Решение - Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) для расчета размера регулярных взносов членов ТСН и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе, на 2021 год. - Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные дали» на 2021 год с 01.01.2021 по 31.12.2021 года на общую сумму 3 824 085 рублей 00 копеек. - Утвердить размер регулярного ежеквартального взноса в 2021 году для членов ТСН и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе. С 1 сотки в квартал - 357 рублей 00 копеек, с 1 участка в квартал - 1 860 рублей 00 копеек. <i>Взносы исчисляются в полных рублях согласно математическим правилам округления.</i> Установить следующий порядок расчета ежеквартального взноса по формуле: (Размер участка в сотках * взнос за 1 сотку) + взнос за 1 участок = Сумма взноса за участок. Пример для участка 10,2 сотки: (10,2 сотки * 357 рублей) + 1860 рублей = 5 501 рубль 00 копеек. Справочно: в 2020 году за участок 10,2 сотки взнос составлял 5477,96 руб Ежеквартальный взнос подлежит оплате в полном объеме до 15 числа первого месяца квартала.			
6*	Принятие решения о безвозмездной передаче земельного участка в границах товарищества кадастровый номер № 50:32:0040131:1003 (внутриквартальные дороги) из муниципальной собственности г.о. Серпухов в общую долевую собственность ТСН «Южные дали».			
6.1*	Решение Обратиться в Администрацию г.о. Серпухов с заявлением о передаче з.у. 50:32:0040131:1003 в общую долевую собственность товарищества. Предоставить Председателю ТСН «Южные дали» Семенову М.Н., следующие права: - обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости ТСН «Южные дали»; - обращаться с заявлением о государственном кадастровом учете объектов недвижимости ТСН «Южные дали», включая земли общего пользования			
7*	Утверждение размера платы, взимаемой за копии документов, для членов товарищества и собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе.			
7.1*	Решение Утвердить размер платы –20 рублей (за один лист), взимаемой за копии документов, предоставляемые членам товарищества и			

74 9 2

71 10 4

76 6 3

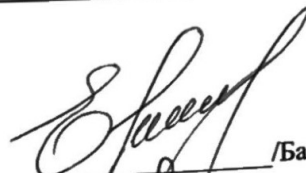
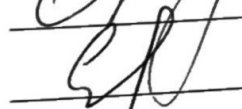
Михайлов / (Фрау)

Евгений Бакамов Е.Б. / 3 из 4

	собственникам, ведущим садоводство без участия в товариществе, по их заявлению.			
--	---	--	--	--

“27” декабря 2020 года

Члены Счетной комиссии


 _____ /Баканова Е.Б./

 _____ /Драгу С.В./

 _____ /Магонз А.Я./