

**ПРОТОКОЛ №12**  
**Общего собрания членов**  
**Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали»**

**Форма проведения собрания:** Собрание (совместное присутствие членов Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Место проведения собрания:** Московская область, Серпуховский район, с. Васильевское, Васильевское ЦСДК.

**Дата проведения собрания:** «15» декабря 2018 г.

**Общее количество членов** Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали» (далее по тексту – «ДНП») – **69 человек.**

Все члены ДНП были уведомлены надлежащим образом, а именно, уведомления о проведении Общего собрания членов ДНП 15 декабря 2018 г. были направлены всем членам ДНП следующим образом:

- ✓ письмами по электронной почте с адреса «Правление ДНП Южные дали» ([b@dnп-ud.ru](mailto:b@dnп-ud.ru));
- ✓ рассылкой СМС сообщений и через группу ДНП в WhatsApp;
- ✓ соответствующая информация была опубликована на сайте ДНП (<http://b.dnp-ud.ru/>)

**Присутствовали:**

- ✓ согласно Журналу регистрации, на общем собрании членов ДНП «Южные дали» присутствовало - **36 членов ДНП**, в т.ч. Председатель Правления Семенов М.Н., а также члены Правления Назаров Р.В. и Бородин О.Н., 33 члена ДНП в собрании не участвовали; **16 правообладателей земельных участков**, расположенных в границах ДНП, без участия в товариществе;
- ✓ согласно Журналу регистрации количество слушателей, присутствующих на общем собрании членов ДНП «Южные дали» - 5 человек.

**Кворум:**

- ✓ На собрании присутствует 36 из 69 членов ДНП и их представителей, что составляет 52% от общего числа членов ДНП. **Кворум имеется.**

Согласно ФЗ-217, правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, могут принимать участие в общем собрании и голосовать по вопросам предусмотренным указанным федеральным законом.

Регистрация членов ДНП, участвующих в Собрании открыта в 14 часов 10 минут, закрыта в 14 часов 40 минут.

Собрание открыто в 14 часов 42 минуты.

Ведётся видеосъёмка Собрания.

Собрание проходит при Председателе Собрания – Семенове М.Н., Секретаре Собрания - Назарове Р.В.

Для лиц, присутствующих на собрании, Председателем Собрания оглашены основные пункты Положения о проведении общего собрания членов ДНП «Южные дали».

#### **Повестка дня:**

1. Создание дорожного фонда. План ремонта на 2019 год (ремонт транзитных дорог совместно с ДНП «Южные дачи» от въезда со стороны д. Родионовка до границы ДНП «Южное»). Утверждение суммы взносов в дорожный фонд, планы.
2. Обустройство площадки ТКО и сбор ТКО с 01.01.2019 года. Утверждение места размещения площадки и бюджета на ее создание.
3. Обсуждение и утверждение бюджета и сметы на 2019 год.
4. Заключение соглашения об установлении частного сервитута земельного участка с Администрацией Серпуховского муниципального района на земельный участок, расположенный в фактических границах ДНП «Южные дачи» на въезде со стороны деревни Родионовка до примыкания к з/у 50:32:0040131:701, а также для целей обеспечения контрольно-пропускного режима.
5. Обсуждение ситуации с охраной поселка. Принятие решения и плана действий, как будет осуществляться охрана поселка в 2019 году.
6. Благоустройство - обсуждение и утверждение «дорожной карты». Установка детской и спортивной площадки на з/у 50:32:0040131:876. Выступление представителя инициативной группы.

***Председатель Собрании Семенов М.Н.: первый вопрос повестки дня - Создание дорожного фонда. План ремонта на 2019 год (ремонт транзитных дорог совместно с ДНП «Южные дачи» от въезда со стороны д. Родионовка до границы ДНП «Южное»). Утверждение суммы взносов в дорожный фонд, планы на будущее.***

Для ознакомления калькуляция по «Дорожному фонду» и расчеты на 2019 год (ремонт транзитных дорог совместно с ДНП «Южные дачи» от въезда со стороны д. Родионовка до границы ДНП «Южное») были опубликованы на сайте ДНП.

Транзитные дороги в квартале Б - взносы считаются за количество участков, не по соткам, с участка единоразово взимается плата 1 652 рубля 48 копеек. Транзитная дорога в квартале А - единоразовый взнос с участка 6392 рубля 79 копеек, т.е. суммарно получается с каждого участка единоразово взимается плата в сумме 8 245 рублей 25 копеек.

Председатель и члены правления предлагают создать «дорожный фонд», куда каждый из правообладателей внесет данную сумму, данная сумма будет целевым взносом, именно на капитальный ремонт транзитной дороги, так как мы обязаны на основании соглашения о частном сервитуте содержать и обслуживать дороги, собственник дорог возражений не имеет.

Планы на будущее - ремонт внутриквартальных дорог (углубление канав и восстановление ширины). Из расчетов Председателя 10 045 122 50 копеек, единоразовый взнос с участка составляет 64 795 рублей, предлагается делать внутриквартальный ремонт дорог этапами.

*Членам ДНП доложены расчеты и планы Правления по «Дорожному фонду» и ремонту дорог на 2019 год.*

✓ *Ставится на голосование вопрос о создании «Дорожного фонда»*

**Голосовали:** «За» - 50 голосов, «Против» - 1 голосов, «Воздержался» - 1 голосов.

**Решение ПРИНЯТО:** Создать «Дорожный фонд».

- ✓ Ставится на голосование вопрос о плане ремонта на 2019 году совместно с кварталом А (ремонт транзитных дорог совместно с ДНП «Южные дачи» от въезда со стороны д. Родионовка до границы ДНП «Южное»).

**Голосовали:** «За» - 50 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 2 голосов.

**Решение ПРИНЯТО:** Утвердить план ремонта на 2019 году совместно с кварталом А (ремонт транзитных дорог совместно с ДНП «Южные дачи» от въезда со стороны д. Родионовка до границы ДНП «Южное»).

- ✓ Ставится на голосование вопрос об утверждении суммы взносов в «Дорожный фонд», согласно плану ремонта на 2019 году (ремонт транзитных дорог совместно с ДНП «Южные дачи» от въезда со стороны д. Родионовка до границы ДНП «Южное»). Изначальная сумма целевого взноса в «Дорожный фонд» составляла по предложению Правления 8 245 рублей 25 копеек, в ходе обсуждения данного вопроса, по предложению членов ДНП, данная сумма была округлена до 10 000 рублей. Целевой взнос в «Дорожный фонд» оплачивается единовременно, с одного участка (по ФЗ №217). Срок оплаты целевого взноса в «Дорожный фонд» одним платежом устанавливается до 1 мая 2019 года.

**Голосовали:** «За» - 39 голосов, «Против» - 9 голосов, «Воздержался» - 4 голосов.  
(39 голосов «За» - 75 % от 52 присутствующих членов ДНП).

**Решение ПРИНЯТО:** Утвердить единовременный целевой взнос в «Дорожный фонд», согласно плану ремонта на 2019 году (ремонт транзитных дорог совместно с ДНП «Южные дачи» от въезда со стороны д. Родионовка до границы ДНП «Южное») в размере 10 000 рублей 00 копеек с участка и ввести срок оплаты до 01 мая 2019 года.

**Председатель Собрании Семенов М.Н.: второй вопрос повестки дня - Обустройство площадки ТКО и сбор ТКО с 01.01.2019 года. Утверждение места размещения площадки и бюджета на ее создание.**

Членам ДНП доложен доклад и разъяснения Председателя правления ДНП «Южные дачи» (Семенова М.Н.) с пояснением ЗАКОНА. Для ознакомления смета была направлена Членам ДНП по электронной почте вместе с уведомлением о проведении Общего собрания и раздавалась при регистрации на Собрание.

По данному закону ДНП должно заключить договор с Единим оператором ООО «МСК-НТ», для чего необходимо оборудовать площадку для ТКО (стоимость площадки ТКО составляет по расчетам подрядчика 120 000 рублей).

На строительство данной площадки был подан запрос в Администрацию Городского округа Серпухов.

Сбор мусора идет по нормативу ООО «МСК-НТ».

- ✓ Ставится на голосование вопрос об утверждении места размещения площадки ТКО с 01.01.2019 с согласия Администрации городского округа Серпухов.

**Голосовали:** «За» - 51 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 1 голосов.

**Решение ПРИНЯТО.**

- ✓ Ставится на голосование вопрос о бюджете на создание площадки ТКО и об утверждении целевого взноса на обустройство площадки ТКО из расчета 1 000 рублей с собственника, срок оплаты до 31 декабря 2018 года.

**Голосовали:** «За» - 51 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 1 голосов.

**Решение ПРИНЯТО.**

**Председатель Собрании Семенов М.Н.: третий вопрос повестки дня - Обсуждение и утверждение бюджета и сметы на 2019 год.**

Председатель Правления представил проект приходно-расходной сметы ДНП «Южные дали», положения финансово-экономического обоснования (ФЭО) уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНП "Южные дали" на 2019 год и финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса/платежа садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в ДНП "Южные дали" на 2019 год.

Согласно требованиям ФЗ-217, вступающим в силу 01.01.2019 года, необходимо утвердить приходно-расходную смету, положения финансово-экономического обоснования (ФЭО) уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНП "Южные дали" на 2019 год, финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса/платежа садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, и уже на основании этого утвердить размер членского взноса/платежа для садоводов, ведущих хозяйство на территории ДНП «Южные дали» в индивидуальном порядке.

Для обсуждения было представлено 3 варианта ФЭО - расчет по соткам, по кадастровым номерам и кол-ву собственников. В процессе обсуждения было решено вынести на голосование только два варианта из трех - расчет по соткам и по кадастровым номерам.

На голосование вынесены следующие вопросы списком:

- 1) Утверждение приходно-расходной сметы ДНП «Южные дали» на 2019 год.
- 2) Утверждение положения финансово-экономического обоснования (ФЭО) уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНП "Южные дали" на 2019 год
- 3) Утверждение финансово-экономического обоснования для расчета членского взноса/платежа садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в ДНП "Южные дали" на 2019 год.
- 4) Утверждение размера членского взноса/платежа для садоводов, ведущих хозяйство на территории ДНП «Южные дали» в индивидуальном порядке на 2019 год исходя из приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования ДНП «Южные дали» на 2019 год.

Согласно ФЗ-217 в голосовании по данному вопросу участвуют также и правообладатели земельных участков, расположенных в границах ДНП "Южные дали", без участия в товариществе (партнерстве).

Перед голосованием 1 (один) член ДНП покинул собрание. Поэтому за 100 % принимается 51 голос участников собрания, обладающих правом голоса согласно ФЗ-217. Квалифицированное большинство 2/3 от количества обладающих правом голоса.

**Вариант 1:** утвердить приходно-расходную смету ДНП «Южные дали» с 01.01.2019 по 31.12.2019 на общую сумму **6 016 240,00** (шесть миллионов шестнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек; положения финансово-экономического обоснования (ФЭО) уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНП "Южные дали" на 2019 год; финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса/платежа садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в ДНП "Южные

дали” на 2019 год **по соткам** и размер членского взноса/платежа для садоводов, ведущих хозяйство на территории ДНП «Южные дали» в индивидуальном порядке на 2019 год в размере **560,00 рублей за сотку ежеквартально.**

**Голосовали: «За» - 30 голосов, «Против» - 18 голосов, «Воздержался» - 3 голоса.**

**Вариант 2:** утвердить приходно-расходную смету ДНП «Южные дали» с 01.01.2019 по 31.12.2019 **на общую сумму 5 624 400,00** (пять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек; положения финансово-экономического обоснования (ФЭО) уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНП "Южные дали" на 2019 год; финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса/платежа садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в ДНП “Южные дали” на 2019 год **по кадастровым номерам** и размер членского взноса/платежа для садоводов, ведущих хозяйство на территории ДНП «Южные дали» в индивидуальном порядке на 2019 год в размере **5 800,00 рублей за каждый кадастровый номер ежеквартально.**

**Голосовали: «За» - 18 голосов, «Против» - 30 голосов, «Воздержался» - 3 голоса.**

**Решение ПРИНЯТО:** утвердить приходно-расходную смету ДНП «Южные дали» с **01.01.2019 по 31.12.2019 на общую сумму 6 016 240,00** (шесть миллионов шестнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек; положения финансово-экономического обоснования (ФЭО) уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНП "Южные дали" на 2019 год; финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса/платежа садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в ДНП “Южные дали” на 2019 год **по соткам** и размер членского взноса/платежа для садоводов, ведущих хозяйство на территории ДНП «Южные дали» в индивидуальном порядке на 2019 год в размере **560,00 рублей за сотку ежеквартально.**

**Председатель Собрании Семенов М.Н.: четвертый вопрос повестки дня - Заключение соглашения об установлении частного сервитута земельного участка с Администрацией Серпуховского муниципального района на земельный участок, расположенный в фактических границах ДНП «Южные дачи» на въезде со стороны деревни Родионовка до примыкания к з/у 50:32:0040131:701, а также для целей обеспечения контрольно-пропускного режима.**

В фактических границах ДНП “Южные дачи”, находится земельный участок на въезде со стороны деревни Родионовка до примыкания к з/у 50:32:0040131:701, который используется жителями ДНП “Южные дали” для прохода и проезда к своим земельным участкам, а также на нем расположен КПП и шлагбаум (въездная группа) для осуществления контрольно-пропускного режима. Сейчас у нас нет законных оснований использовать данный участок, а также содержать его. Для того чтобы легализовать данный участок земли, нам необходимо оформить соглашение о частном сервитуте с Администрацией Серпуховского района. Как один из документов, для оформления соглашения нам необходимо предоставить решение общего собрания.

- ✓ Ставится на голосование вопрос о заключении соглашения об установлении частного сервитута земельного участка с Администрацией Серпуховского муниципального района на земельный участок, расположенный в фактических границах ДНП «Южные дачи» на въезде со стороны деревни Родионовка до

*примыкания к з/у 50:32:0040131:701, а также для целей обеспечения контрольно-пропускного режима.*

**Голосовали:** «За» - 50 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 1 голосов.

**Решение ПРИНЯТО:** заключить соглашение об установлении частного сервитута земельного участка с Администрацией Серпуховского муниципального района на земельный участок, расположенный в фактических границах ДНП «Южные дачи» на въезде со стороны деревни Родионовка до примыкания к з/у 50:32:0040131:701, а также для целей обеспечения контрольно-пропускного режима.

**Председатель Собрании Семенов М.Н.: пятый вопрос повестки дня - Обсуждение ситуации с охраной поселка. Принятие решения и плана действий, как будет осуществляться охрана поселка в 2019 году.**

Председатель и правление доложили о текущей ситуации с охраной. Пояснили, что необходимо получить разрешение на размещение въездной группы (шлагбаума, кпп) от администрации района, чтобы ЧОП или контролеры КПП могли обеспечивать контрольно-пропускной режим на законных основаниях. В процессе дискуссии решили, что существуют как недочеты, так и положительные стороны работы текущего ЧОП - ведутся журналы прохода/проезда, оформляются строительные пропуска, обрабатываются гостевые заявки, нет бесконтрольного въезда/прохода через КПП, хотя отмечены факты, когда охрана спала на посту. Полностью отказываться от охраны и оставлять въезд открытым неприемлемо, поэтому остаемся с текущим ООО ЧОО "ЗАЩИТА" до появления правовых оснований на размещение въездной группы (кпп, шлагбаума). Параллельно с получением разрешения на размещение въездной группы Правление будет искать варианты, как и кем заменить текущий ЧОП - нужно рассмотреть другие охранные предприятия или вернуться к "контролерам" КПП. Правление предложило жителям участвовать в процедуре выбора, для этого необходимо направлять предложения на email Правления.

- ✓ *Ставится на голосование вопрос: Принять следующий план действий в отношении охраны поселка в 2019 году - продолжить работу с ООО ЧОО "ЗАЩИТА" и поручить Правлению ДНП до конца 2019 года найти альтернативу данной охранной организации в рамках утвержденного бюджета на охрану.*

**Голосовали:** «За» - 49 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 2 голосов.

**Решение ПРИНЯТО:** Принять следующий план действий в отношении охраны поселка в 2019 году - продолжить работу с ООО ЧОО "ЗАЩИТА" и поручить Правлению ДНП до конца 2019 года найти альтернативу данной охранной организации в рамках утвержденного бюджета на охрану.

**Председатель Собрании Семенов М.Н.: шестой вопрос повестки дня - Благоустройство – обсуждение и утверждение «дорожной карты». Установка детской и спортивной площадки на з/у 50:32:0040131:876. Выступление представителя инициативной группы.**

Правление доложило текущую ситуацию с благоустройством общественных зон. На текущий момент в бюджете предусмотрена уборка снега в зимнее время, сбор и погрузка ТКО от индивидуальных участков. Дворника у ДНП нет, поэтому будут заказываться разовые услуги по мере необходимости - покос, мелкий ремонт. В 2019 году необходимо

восстановить электроснабжение для питания скважины, освещения “хоккейной” коробки и видеонаблюдения на границе квартала Б и В. В случае невозможности переоформления существующего прибора учета, который оформлен на ООО “Дорожное”, нужно выполнить новое техническое подключение.

- ✓ Ставится на голосование вопрос благоустройства в 2019 году - поручить Правлению до 01.09.2019 года переоформить существующий счетчик или выполнить новое техническое подключение прибора учета для подключения скважины, освещения на роллердроме и видеонаблюдения на границе квартала Б и В.

**Голосовали:** «За» - 50 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 1 голосов.

**Решение ПРИНЯТО:** поручить Правлению до 01.09.2019 года переоформить существующий счетчик или выполнить новое техническое подключение прибора учета для подключения скважины, освещения на роллердроме и видеонаблюдения на границе квартала Б и В.

Выступил представитель инициативной группы Светлана Хазова участок 136/2. Она предложила приобрести и установить детскую и спортивную площадку на земельном участке **50:32:0040131:876**. Это добровольная инициатива и каждый желающий может принять посильное участие в этом, перечислив средства на банковскую карту Светланы. Всю координацию она берет на себя, от собрания требуется согласие на установку детской и спортивной площадки на земельном участке **50:32:0040131:876**, который является имуществом общего пользования.

- ✓ Ставится на голосование вопрос о разрешении на установку детской и спортивной площадки на земельном участке **50:32:0040131:876**

**Голосовали:** «За» - 51 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение ПРИНЯТО.**

Все вопросы Повестки дня рассмотрены.

Общее собрание объявляется закрытым.

Собрание закрыто в 16 часов 39 минут.

#### **Подписи:**

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ / Семенов М.Н. /

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ / Назаров Р.В. /