

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(для членов ТСН)
очередного общего собрания членов ТСН «Южные дали»

Организация: Товарищество собственников недвижимости «Южные дали»

Юридический адрес: 142272, Московская область, г.о. Серпухов, д.Петровское, тер. ТСН Южные дали, дом.86.

Форма проведения собрания: очное общее собрание членов ТСН «Южные дали»

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, тер. ТСН Южные дали, “Роллердром” (з.у. с кадастровым номером 50:32:0040131:876).

Дата проведения собрания: 02.05.2026

Время проведения собрания: 12:00-14:00

Регистрация участников собрания: 11:30-12:00

Разъяснение порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке ☐, с выбранным Вами вариантом голосования.
2. Неподписанный Бюллетень считается недействительным и при подсчете голосов не учитывается.
3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена ТСН или представителем собственника, ведущего садоводство без участия в товариществе, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность на представителя и разворот паспорта доверителя (собственника участка)).
5. По вопросам избрания членов правления и членов ревизионной комиссии можно голосовать «за» максимум за две кандидатуры, в противном случае протокол будет считаться испорченным.

_____ уч. № _____

(Фамилия, Имя, Отчество голосующего) (номер участка)

№	Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
1	Определение порядка проведения общего собрания			
1.1	<u>Решение</u> Председательствующим на собрании, согласно 217 ФЗ является председатель ТСН Назаренко С.В., другого решения собрание не принимало. Утвердить регламент проведения собрания.	☐	☐	☐
2	Выборы членов счетной комиссии			
2.1	<u>Решение</u> Избрать в состав счетной комиссии Драгу СВ (уч 21) . Назаренко Е.С (уч 86), Баканова Е.Б. (уч 17)	☐	☐	☐
3	Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2025 финансовый год.			
3.1	<u>Решение</u> Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год	☐	☐	☐
4	Утверждение отчета Председателя и Правления ТСН за 2025 финансовый год.			

4.1.	Решение: Утверждение отчета Председателя и Правления ТСН за 2025 финансовый год	☐	☐	☐
5	Избрание членов Правления ТСН Южные дали взамен выбывшего			
5.1	Решение: Прекратить досрочно полномочия члена Правления ТСН «Южные дали» Семенова Михаила Николаевича в связи с поданным им заявлением о досрочном сложении полномочий 16 января 2026 года.	☐	☐	☐
5.2	Избрать новым членом Правления _____	☐	☐	☐
6	Избрание члена и председателя Ревизионной комиссии ТСН Южные дали, взамен выбывших			
6.1	Решение: Прекратить досрочно полномочия председателя Ревизионной комиссии «Южные дали» Балахнина Станислава Юрьевича в связи с поданным им заявлением о досрочном сложении полномочий 2 февраля 2026 года.	☐	☐	☐
6.2	Решение: Прекратить досрочно полномочия члена Ревизионной комиссии ТСН «Южные дали» Ковальчук Елены Анатольевны в связи с поданным заявлением о досрочном сложении полномочий 27 апреля 2026 года.	☐	☐	☐
6.3	Решение: Избрать Председателем ревизионной комиссии _____	☐	☐	☐
6.4	Решение: Избрать членом ревизионной комиссии _____	☐	☐	☐
7.	Статус по мусору: текущий сервис, обязательства, возможности			
7.1.	Решение: Уполномочить Правление Южные дали подавать ходатайство в уполномоченные органы о выделении контейнерной площадки для сбора ТКО в транспортной доступности от поселка	☐	☐	☐
7.2.	Решение: Расторгнуть договор с ИП Бахмат по сбору мусора от участков в целях экономии значительной статьи бюджета и самостоятельно осуществлять вывоз мусора	☐	☐	☐
8	Определение условий оплаты труда бухгалтера ТСН «Южные дали».			
8.1	<u>Решение:</u> Утвердить увеличение заработной платы бухгалтеру с 05.05.2026 в размере 37 000 руб. ежемесячно	☐	☐	☐
9	Принятие решения о премировании членов Правления по итогам 2025 года			

9.1	Решение: Утвердить премию члену правления Хазовой Светлане в размере 20 000 рублей	☐	☐	☐
10	Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера взносов на 2026 финансовый год.			
10.1	<u>Решение</u> Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Южные дали» на 2026 финансовый год – Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 финансовый год к приходно-расходной смете ТСН «Южные дали» в части членского – Утвердить размер членских взносов для членов ТСН и плату для собственников, ведущих садоводство в границах ТСН «Южные дали» без участия в товариществе в размере 7 000 руб 00 копеек с 1 участка в квартал. При поступлении взносов на р/с сначала закрываются самые ранние задолженности, а после погашения долга текущие начисления. Размер взноса не зависит от площади участка, только от их количества. Рассчитывается по формуле Итого расходов / всего участков / 4 квартала = расчетный взнос с одного участка в квартал. <i>Взносы исчисляются в полных рублях согласно математическим правилам округления.</i> <i>Установить периодичность и срок оплаты членского взноса ежеквартально до 15 числа первого месяца каждого квартала.</i> – Выполнить перерасчет членских взносов с 01 января 2026 с учетом вновь принятого размера взноса на 2026 год Установленный настоящим собранием размер взносов применяется для расчетов (взыскания) до принятия последующего решения общим собранием.	☐	☐	☐
11	Принятие целевого взноса для проведения ремонта транзитной дороги по соглашению о сервитуте.			
11.1	<u>Решение</u> Утвердить целевой взнос в размере 4 395 рублей с одного участка на ремонт транзитной дороги по ул Северная. <i>Установить срок оплаты целевого взноса: 50% не позднее 15.07.2026, 50% - не позднее 30.09.2026</i>	☐	☐	☐
12	Предложение по установке пожарного резервуара на территории ТСН.			
12.1	<u>Решение</u> В целях соблюдения правил пожарной безопасности и Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010)	☐	☐	☐

	Утвердить предложение по закупке, монтажу пожарного резервуара 25 кубов и площадки для пожарной техники на территории ТСН на месте бывшей площадки ТКО			
13	Утверждение правил благоустройства и проживания в поселке.			
12.1	<u>Решение</u> Утвердить правила благоустройства и проживания в поселке для соблюдения и следования жителями и гостями ТСН Южные Дали	☐	☐	☐

02 мая 2026 года

Дата

_____/_____/_____
Подпись и расшифровка Ф.И.О. участника общего собрания