

Пояснения к п 8.

Правлением были инициированы обращения к председателям кв А, В, Г, ООО Дорожное о справедливом разделении бремени расходов на содержание роллердрома на 5 – х пользователей (4 собственника участка + квартал А, как пользователи инфраструктуры).

По состоянию на 27.04, получено подтверждение со стороны Председателей А и В.

После официального ответа от Председателя Г и ООО Дорожное, будет подготовлено соглашение , регламентирующее все расходы, ФЭО расходов и процесс компенсаций\фактического участия в работах по содержанию МОП.

Выдержки из коммуникации ниже:

Re: Предложение по содержанию МОП - роллердрома в 2026

ОД
Офисерские дачи <of_dachi@mail.ru>
Консу b@dnr-ud.ru

Это сообщение было переслано или на него дан ответ.

Добрый день!
Обращение принято к рассмотрению ТСН Офисерские дачи.
Представитель ООО Дорожное по данному адресу электронной почты нет.

Понедельник, 20 апреля 2026, 14:18 +03:00 от b@dnr-ud.ru

уважаемый Председатель и Правление ТСН Офисерские дачи и руководители ООО Дорожное!

Обращаясь к вам от лица Правления ТСН «Южные дали» по вопросу содержания объекта общего пользования — роллердрома, расположенного на территории нашего поселка.

На сегодня, роллердром фактически является общей зоной досуга для жителей экосистем всех четырех кварталов. На его территории размещены объекты инфраструктуры, которыми активно пользуются жители и дети всех ТСН: детская площадка, теннисные столы, волейбольная площадка, беседка, лавочки, урны, горки, баскетбольное кольцо, конный короба. На площадке также регулярно проводятся детские праздники, мероприятия и встречи жителей. При этом в настоящее время основная организационная и финансовая нагрузка по содержанию данной территории (поиск травы, освещение, обслуживание туалета, уборка, ремонт элементов благоустройства, очистка снега и др.) никак не регламентированы и большая часть лежит на ТСН «Южные дали», поскольку объект расположен на территории границ нашего ТСН.

Одновременно с этим, роллердром находится в общей долевой собственности (выписка во вложении):

- 25% — ТСН «Южные дали»
- 25% — ТСН «Южное»
- 50% — ТСН «Офисерские дачи» (25% - ДЧТ Дали, 25% - ООО "Дорожное")

Жители и гости ТСН «Офисерские дачи», как жители единой экосистемы, также пользуются площадкой для проведения досуга.

Учитывая фактическое использование роллердрома всеми кварталами и необходимость поддержания инфраструктуры в надлежащем состоянии, считая справедливым обсудить возможность равномерного распределения расходов на содержание объекта между всеми четырьмя ТСН. Предлагаемая концепция заключается в следующем:

- расходы на содержание роллердрома распределяются в **равных долях** — по 25% между каждым из четырех ТСН, включая ТСН Южные дали;
- перечень расходов формируется на основании **финансово-экономического обоснования (ФЭО)** по содержанию объекта;
- после предварительного обсуждения с председателями, данный вопрос, если это необходимо, предлагается вынести на **ежегодное общее собрание собственников** в каждом ТСН;
- в случае положительного решения большинством собственников планируется заключить **совместный договор о содержании объекта общего пользования**, который запретит порядок финансирования и эксплуатации площадок.

Во вложении примерный проект структуры расходов (ФЭО) по содержанию роллердрома для предварительного ознакомления и обсуждения.

Буду признателен за вашу позицию по данному вопросу, а также за предложения по возможной модели совместного содержания объекта.

Считаю, что выработка понятных и прозрачных правил финансирования позволит сохранить и развивать эту важную для всех жителей инфраструктуру, а также обеспечить справедливое распределение нагрузки между кварталами.

Будем признательны за обратную связь.

Re: Предложение по содержанию МОП - роллердрома в 2026

ПТ
Правление ТСН "Южные дали" <a@dnr-ud.ru>
Консу b@dnr-ud.ru, yuchnoed@mail.ru

Вы ответили на это сообщение 31.03.2026 17:57.

Здравствуйте коллеги!

По предложению содержания роллердрома, наше правление не возражает. Необходимо составить соглашение о содержании объекта и условий пользования, прежде всего для нашего товарищества.

Так как, инициатором является Сергей, прошу сделать запрос на получение выписки из ЕГРН на этот земельный участок.

ТСН "Южные дали", как собственник 1/4 доли может получить этот документ. По прошествии времени, собственники по долям могли измениться.

<  **Федорчук Дмитрий**
12 мин назад

  

По содержанию ролика не забудь ответить плз, у меня на собрании есть вопрос в повестке.

20:17 ✓

В содержание роллердрома мы участвуем.

 1

20:43

будем готовить документы, жду ответ от квартала Г

20:47 ✓

Статья расхода	кол-во	сумма за ед	Итого
Покос травы летом	6	7 000 Р	42 000 Р
ремонт лавочек, беседки, коробки, элементов площадки. Материалы и работа	1	25 000 Р	25 000 Р
Расходники , перчатки, пакеты для мусора, кисти и т.	1	3 500 Р	3 500 Р
освещение летом и зимой	1	16 000 Р	16 000 Р
обслуживание общего туалета (либо ремонт\замена деревянного, либо установка пластиковой	2	10 000 Р	20 000 Р
чистка дорожек от снега зимой снегоуборщиком, чистка катка	4	6 000 Р	24 000 Р
Обрезка веток от кустарников	1	7 000 Р	7 000 Р
Уборка от мусора	4	4 000 Р	16 000 Р
Вывоз веток, мусора. Контейнер	1	13 000 Р	13 000 Р
Заливка катка	1	10 000 Р	10 000 Р
Непредвиденные расходы	1	20 000 Р	20 000 Р
Итого со всех кварталов			196 500 Р
Итого на 1 квартал в смету в год			49 125 Р