

Утверждена на заседании правления  
ТСН «Южные дали» Протокол №30  
от «17» июня 2022 г.

УТВЕРЖДЕНА:  
Решением общего собрания, Протокол №16

Председатель общего собрания ТСН «Южные дали»:  
Секретарь общего собрания ТСН «Южные дали»:

от 07 июня 2022 г.  
[Подписи]  
[Подписи]

# ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЛИ" НА 2022 ГОД

| № п.п.                 | Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК                                                 | Количество<br>собственни<br>ков, чел | Количество<br>участков,<br>шт | Кол-во соток | Итого за сотки<br>в год, руб. | Итого за<br>участки в год,<br>руб. | Примечание |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|
| 1                      | ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ                                                                                           |                                      |                               |              |                               |                                    |            |
| 1.1                    | Целевые поступления граждан                                                                               |                                      |                               |              |                               |                                    |            |
| 1.1.1                  | Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры                                                     |                                      |                               |              |                               |                                    |            |
| 1.1.1.1                | Членские взносы и взносы собственников участков, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1)            | 151                                  | 170                           | 1 785,82     |                               | 3 137 438,00                       |            |
| 1.2                    | Внерезидентские доходы                                                                                    |                                      |                               |              |                               |                                    |            |
| 1.2.1                  | Долги и пеня по членским взносам и взносам собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 250 п. 3)     |                                      |                               |              |                               |                                    |            |
| 1.2.2                  | Долги и пеня по целевым взносам членов ТСН и собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 250 п. 3)   |                                      |                               |              |                               |                                    |            |
| 1.3                    | Неиспользованные средства по предыдущей смете                                                             |                                      |                               |              |                               |                                    |            |
| 1.3.1                  | Средства связанные с технической эксплуатацией ИОП                                                        |                                      |                               |              |                               |                                    |            |
| 1.3.1.1                | Неиспользованные членские взносы и взносы собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1)    |                                      |                               |              |                               | 1 366 401,42                       |            |
| 1.3.2                  | Средства связанные с созданием, приобретением, модернизацией, реконструкцией ИОП                          |                                      |                               |              |                               |                                    |            |
| 1.3.2.1                | Неиспользованные целевые взносы членов ТСН и собственников, не являющихся членами ТСН (НК ст. 251 п. 2.1) |                                      |                               |              |                               | 46 404,01                          |            |
| Итого: приходная часть |                                                                                                           | 151                                  | 170                           | 1 785,82     | 4 550 243,43                  |                                    |            |

| № п.п. | Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-217, НК | Себестоимо<br>сть за ТСН в<br>месяц, руб | Себестоимо<br>сть за ТСН в<br>квартал,<br>руб | Себестоимость<br>за ТСН в год,<br>руб | Себестоимость<br>за сотку в<br>квартал, руб | Себестоимость<br>за участок в<br>квартал, руб | % от общей<br>стоимости | Примечание |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|------------|
| 2      | РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ                                           |                                          |                                               |                                       |                                             |                                               |                         |            |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |            |              |      |          |        |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|------|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1 Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |            |              |      |          |        |                                                                                                                    |
| 2.1.1                                                                                                                                                                         | Материальные расходы (НК ст. 254)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |              |      |          |        |                                                                                                                    |
| 2.1.1.1                                                                                                                                                                       | Приобретение расходных материалов для оргтехники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            | 1 980,00     |      | 2,91     | 0,14%  | тонер                                                                                                              |
| 2.1.1.2                                                                                                                                                                       | Благоустройство земель общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |              |      |          |        |                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                               | 1. Услуга "Заведующий хозяйством - Комендант" вкл покос, обрезку деревьев, кустарников, мелкий бытовой ремонт и поддержание надлежащего состояния построек общей зоны отдыха з/у 50 32 0040131 876, 50 32 0040131 875, прилегающая территория по границе ТСН. Контроль функционирования КПП, освещения, заявки на очистку дорог в зимнее время и контроль исполнения, контроль состояния внутриквартальных дорог и выработка предложений по ремонту, поддержание чистоты площадки ТКО, лесной зоны по границе ТСН ( НК ст. 254 пп. 1.7) |           |            | 157 000      |      | 230,88   | 11,19% | до июля оплата по факту выполненных работ, с августа 25 000 руб в месяц                                            |
|                                                                                                                                                                               | 2. Сбор и вывоз ТКО (НК ст. 254 пп. 1.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45 000,00 | 135 000,00 | 540 000,00   |      | 794,12   | 38,50% |                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                               | 3. Приобретение материалов на хозяйственные нужды (НК ст. 254, пп. 1.2 и 1.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |            | 5 000,00     |      | 7,35     | 0,36%  |                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                               | 4. Очистка проезжей части улиц, проездов от снега з/у 50 32 0040131 1003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            | 150 000,00   |      | 220,59   | 10,70% |                                                                                                                    |
| 2.1.1.3                                                                                                                                                                       | Расходы на электроэнергию для освещение проезжей части, проездов з/у 50 32 0040131 1003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35 000,00 | 105 000,00 | 420 000,00   |      | 617,65   | 29,95% |                                                                                                                    |
| 2.1.1.4                                                                                                                                                                       | Расходы на электроэнергию для освещение общественной зоны з/у 50 32 0040131 876 и хозяйственные нужды связанные с эксплуатацией МОП и ИОП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 000,00  | 9 000,00   | 56 470,00    |      | 83,04    | 78,43% |                                                                                                                    |
| 2.1.1.5                                                                                                                                                                       | Оперативно-техническое обслуживание ул.освещения и измерение почасовых объемов потребления эл.энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 000,00  | 18 000,00  | 72 000,00    |      | 105,88   | 5,13%  | оплата производится квартально                                                                                     |
| Итого: материальные расходы по ТСН                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 89 000,00 | 267 000,00 | 1 402 450,00 | 0,00 | 2 062,43 | 44,70% |                                                                                                                    |
| 2.1.2                                                                                                                                                                         | Расходы на оплату труда (НК ст. 255)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |              |      |          |        |                                                                                                                    |
| 2.1.2.1                                                                                                                                                                       | Заработная плата председателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40 000,00 | 120 000,00 | 480 000,00   |      | 705,88   | 82,05% |                                                                                                                    |
| 2.1.2.2                                                                                                                                                                       | Заработная плата бухгалтера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            | 105 000,00   |      | 154,41   | 17,95% | январь-март оплата по окладу текущему бухгалтеру, выплата неиспользованных отпускных, далее аутсорсинг бухгалтерии |
| Итого: фонд заработной платы ТСН                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40 000,00 | 120 000,00 | 585 000,00   | 0,00 | 860,29   | 18,65% |                                                                                                                    |
| 2.1.3                                                                                                                                                                         | Прочие расходы (НК ст. 264)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |              |      |          |        |                                                                                                                    |
| 2.1.3.1                                                                                                                                                                       | Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |              |      |          |        |                                                                                                                    |

|                                 |  |                                                                                                                                                                                              |           |            |              |      |          |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |  | 1. Страховые взносы                                                                                                                                                                          | 21 115,00 | 63 345,00  | 253 380,00   |      | 372,62   | 23,03% |                                                                                                                                                                                                         |
|                                 |  | 2. Налог УСН 6%                                                                                                                                                                              |           |            | 0,00         |      | 0,00     | 0,00%  | исключаем в соответствии с поправками подпункт 14 пункта 1 статьи 251 Налогового Кодекса РФ                                                                                                             |
|                                 |  | 3. Земельный налог                                                                                                                                                                           |           |            | 9 108,00     |      | 13,39    | 0,83%  | за к.н. -876 (Роллердром) и -875                                                                                                                                                                        |
| 2.1.3.2                         |  | Расходы на юридические, бухгалтерские, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 п. 1)                                                                                             | 16 500,00 | 49 500,00  | 198 000,00   |      | 291,18   | 18,00% | аутсорсинг бухгалтерии и пр.                                                                                                                                                                            |
| 2.1.3.3                         |  | Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24)                                                                                                                                         |           |            | 1 000,00     |      | 1,47     | 0,09%  |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.3.4                         |  | Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25) |           |            |              |      |          |        |                                                                                                                                                                                                         |
|                                 |  | 1. Почтовые расходы                                                                                                                                                                          |           |            | 5 000,00     |      | 7,35     | 0,45%  |                                                                                                                                                                                                         |
|                                 |  | 2. Телефон ТСН (+7 926 308-03-88)                                                                                                                                                            |           |            | 6 900,00     |      | 10,15    | 0,63%  |                                                                                                                                                                                                         |
|                                 |  | 3. Расходы на хостинг, продление домена, электронную почту (домен dnp-ud.ru)                                                                                                                 |           |            | 30 000,00    |      | 44,12    | 2,73%  |                                                                                                                                                                                                         |
|                                 |  | 4. Продление лицензии на программы ЭВМ: 1С Сайт ЖКХ, 1С Битрикс Управление сайтом                                                                                                            |           |            | 11 000,00    |      | 16,18    | 1,00%  | доступ к новым версиям и техподдержке                                                                                                                                                                   |
|                                 |  | 5. Использование 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК" в облаке 1С-Рарус                                                                                                          | 1 250,00  | 3 750,00   | 15 000,00    |      | 22,06    | 1,36%  | оставляем один доступ к "старой" базе т.к. содержит нужные данные, которые не получается перенести.                                                                                                     |
| 2.1.3.5                         |  | Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима, видеонаблюдение                                                                                                                        |           |            |              |      |          | 0,00%  |                                                                                                                                                                                                         |
|                                 |  | 1. Контрольно-пропускной режим                                                                                                                                                               | 25 000,00 | 75 000,00  | 300 000,00   |      | 441,18   | 27,27% | 1 контролер КПП                                                                                                                                                                                         |
|                                 |  | 2. Расходы на содержание КПП и въездной группы                                                                                                                                               |           |            | 6 600,00     |      | 9,71     | 0,60%  | обслуживание биотуалетной кабины                                                                                                                                                                        |
|                                 |  | 3. Видеонаблюдение                                                                                                                                                                           | 6 000,00  | 18 000,00  | 72 000,00    |      | 105,88   | 6,55%  | техническое обслуживание. Не входит приобретение оборудования, например, взамен неисправного или дополнительного - камеры, рекордеры, ИБП, кабель, расходники и т.д.                                    |
| 2.1.3.6                         |  | Расходы на техническое обслуживание газопровода                                                                                                                                              | 16 000,00 | 48 000,00  | 192 000,00   |      | 282,35   | 17,45% | помимо договора на обслуживание, доп расходы на ежегодную поверку манометров, содержание газового хозяйства (мелкий ремонт - новые таблички осторожно ГАЗ, ремонт колодца с конденсатоприемником и пр.) |
| Итого: Прочие расходы           |  |                                                                                                                                                                                              | 85 865,00 | 257 595,00 | 1 099 988,00 | 0,00 | 1 617,63 | 35,06% |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.4                           |  | Непредвиденные расходы по п. 2.1 Сметы                                                                                                                                                       |           |            | 0,00         |      | 0,00     | 0,00%  |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>2.2 Внебюджетные расходы</b> |  |                                                                                                                                                                                              |           |            |              |      |          |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.2.1                           |  | Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп. 1.10)                                                                                                                                   |           |            | 15 000,00    |      | 22,06    | 30,00% | судебные пошлины, прочее.                                                                                                                                                                               |
| 2.2.2                           |  | Расходы на услуги банка (НК ст. 265 пп. 1.15)                                                                                                                                                |           |            | 35 000,00    |      | 51,47    | 70,00% | комиссия за ведение счета, банковские услуги                                                                                                                                                            |

|                                      |                                                                                                                                    |  |  |              |      |          |         |                                                                                                     |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.3                                | Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСН, подготовка и рассылка информации, уведомлений (НК ст. 265 пп. 1.16) |  |  | 0,00         |      | 0,00     | 0,00%   |                                                                                                     |
| Итого: Внебюджетные расходы          |                                                                                                                                    |  |  | 50 000,00    | 0,00 | 73,53    | 1,59%   |                                                                                                     |
|                                      |                                                                                                                                    |  |  |              |      |          |         |                                                                                                     |
| Итого: Расходы по всем пунктам сметы |                                                                                                                                    |  |  | 3 137 438,00 | 0,00 | 4 613,88 | 100,00% |                                                                                                     |
| Итого: Доходы по всем пунктам сметы  |                                                                                                                                    |  |  | 4 550 243,43 |      |          |         | Сумма доходов отличается от расходов из-за должников и неиспользованных средств по предыдущей смете |

Приходно-расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов ТСН «Южные дали» размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления ТСН без изменения размера членских и целевых взносов.