

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали»

Форма проведения собрания: Собрание (совместное присутствие членов Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Место проведения собрания: Московская область, Серпуховский район, с. Васильевское, Васильевское ЦСДК.

Дата проведения собрания: «17» мая 2015 г.

Общее количество членов Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали» (далее по тексту – «ДНП») – 4 человека.

Все члены ДНП были уведомлены надлежащим образом, а именно:

- уведомления о проведении настоящего Общего собрания членов ДНП 17 мая 2015 г. были направлены членам ДНП: следующим образом вручены под подпись, посредством рассылки объявления через сайт www.dacha4u.ru.

Присутствовали:

- согласно Журналу регистрации присутствующих на общем собрании членов ДНП «Южные дали» 17 мая 2015 г. количество членов ДНП – 4 человека, количество лиц, желающих вступить в ДНП – 21 человека (согласно Журналу регистрации – зарегистрировано 23 человека, 2 человека в Собрании не участвовали).

- согласно Журналу регистрации количество слушателей, присутствующих на общем собрании членов ДНП «Южные дали» 17 мая 2015 года – 36 человек.

Кворум:

На собрании присутствует 4 члена ДНП, что составляет - 100 % членов ДНП, кворум имеется.

Регистрация членов ДНП, участвующих в Собрании открыта в 11 часов 30 минут, закрыта в 12 часов 20 минут.

Собрание открыто в 12 часов 25 минут.

Ведётся видеосъемка Собрания.

Собрание проходит при Председателе Собрания – Понтус Н.В., и Секретаре Собрания – Филипповой Ю.И.

Для лиц, присутствующих на собрании Председателем Собрания оглашаются основные пункты Положения о проведении общего собрания членов ДНП «Южные дали».

Повестка дня:

1. Доклад действующего Председателя Правления ДНП Коваленко Р.В. о деятельности Правления ДНП и состоянии текущих дел.
2. Принятие новых членов в ДНП.
3. Выборы нового руководящего состава ДНП:
 - Председателя Правления ДНП;
 - Правления ДНП;
4. Утверждение процедуры передачи полномочий новому Председателю Правления ДНП.
5. Внесение изменений в Устав ДНП в следующих частях:
 - смена юридического адреса;
 - санкции, применяемые к лицам, нарушающим платежную дисциплину по уплате членских, целевых взносов и иных обязательных платежей, утверждаемых Общим Собранием.
6. Уличное освещение: доклад о текущей ситуации, обсуждение путей решения.
7. Определение нового подрядчика/подрядчиков на обслуживание территории.

Председатель Собрания Понтус Н.В.:

По первому вопросу повестки дня – присутствующим предлагается заслушать Доклад действующего Председателя Правления ДНП Коваленко Р.В. о деятельности Правления ДНП и состоянии текущих дел.

Доклад заслушан, принят к сведению.

Лицам, присутствующим на собрании разъяснено, что вопросы по докладу могут быть заданы только действующими членами ДНП. У членов ДНП вопросы по докладу отсутствуют.

По второму вопросу повестки дня – **Принятие новых членов в ДНП** сообщая, что в настоящий момент подано 24 (двадцать четыре) заявления о вступлении в члены ДНП от следующих граждан: Адаева Наталья Николаевна, Игнатюк Алексей Владимирович, Давыдова Адиля Загидулловна, Назаров Роман Владимирович, Семенов Михаил Николаевич, Кузьмина Мария Владимировна, Бородин Олег Николаевич, Жучкова Елена Михайловна, Колыбельникова Надежда Васильевна, Комиссарова Елена Николаевна, Марокин Алексей Васильевич, Прозоров Вадим Александрович, Магонэ Андрей Янович, Горшенин Андрей Владимирович, Аленькина Светлана Вячеславовна, Прохорова Алена Валентиновна, Иванова Юлия Вячеславовна, Исаева Анна Андреевна, Россейкина Мария Георгиевна, Громадский Михаил Николаевич, Смирнов Александр Владимирович, Ковалева Галина Сергеевна, Ильина Альбина Викторовна, Бабин Владислав Лирович. Двадцать один кандидат в члены ДНП присутствуют сегодня на Собрании.

На голосование ставится **второй вопрос повестки дня – Принятие новых членов в ДНП.**
Прошу голосовать.

Голосовали:

«За» - 4 голоса. **Решение ПРИНЯТО** единогласно:

Принять в члены ДНП вышеуказанных граждан.

Секретарь Собрания Филиппова Ю.И.:

В связи с приемом новых членов, общее количество членов ДНП, – **28 человек** – оно принимается за **100% голосов**. На собрании присутствует 25 человек – что составляет более 50 % от общего количества членов ДНП – кворум имеется.

Председатель Собрания Понтус Н.В.:

Переходим к третьему вопросу повестки дня – **избрание нового руководящего состава ДНП** -

Председатель Правления ДНП:

В связи с тем, что действующий Председатель Правления ДНП – Коваленко Р.В. желает сложить полномочия после появления новой кандидатуры на пост Председателя Правления ДНП. Прежде чем переходить к выдвижению кандидатур предлагаю утвердить для будущего Председателя Правления ДНП заработную плату в размере 40.000,00 (сорок тысяч) рублей и для будущего бухгалтера ДНП заработную плату в размере 30.000,00 (тридцать тысяч) рублей.

Ставится на голосования вопрос об утверждении для будущего Председателя Правления ДНП заработной платы в размере 40.000,00 (сорок тысяч) рублей в месяц и для будущего бухгалтера ДНП заработной платы в размере 30.000,00 (тридцать тысяч) рублей в месяц.

Голосовали:

«За» - 24 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 1 голос.

Решение ПРИНЯТО:

Утвердить размер заработной платы - 40.000,00 (сорок тысяч) рублей в месяц - для Председателя Правления ДНП и размер заработной платы - 30.000,00 (тридцать тысяч) рублей в месяц - для бухгалтера ДНП.

Председатель Собрания Понтус Н.В.:

Предлагаю присутствующим членам ДНП выдвигать кандидатуры на пост Председателя Правления ДНП. Есть ли самовыдвиженцы? Прошу высказываться.
Кандидаты на пост Председателя Правления ДНП отсутствуют.

В связи с тем, что сегодня отсутствуют кандидаты на пост Председателя Правления и избрание нового Председателя перенесено на следующее общее собрание данный вопрос повестки дня снимается с рассмотрения.

Сообщаю о том, что намерения действующего Председателя Правления Коваленко Р.В. покинуть должность непоколебимы. Коваленко Р.В. не намерен блокировать деятельность ДНП и будет исполнять обязанности Председателя Правления ДНП до тех пор, пока не появятся кандидаты на пост Председателя Правления ДНП. Прошу членов ДНП определиться с кандидатами на пост Председателя Правления ДНП в ближайшее время.

Переходим к выборам членов Правления ДНП -

В настоящее время в Правление ДНП входит 3 человека – это Понтус Н.В., Филиппова Ю.И., Минашкина С.Н.

Поскольку от 2 действующих членов Правления ДНП - Минашкиной С.Н. и Филипповой Ю.И. поступили заявления с просьбой освободить их от занимаемых постов в Правлении ДНП сегодня нам предстоит избрать 2 новых членов Правления ДНП.

Предлагаю присутствующим членам ДНП выдвигать кандидатуры на пост членов Правления ДНП. Есть ли самовыдвиженцы? Прошу высказываться.

От члена ДНП Семенова М.Н. поступило предложение:

Предлагаю свою кандидатуру на пост члена Правления ДНП.

Ставится на голосование вопрос об избрании в члены Правления ДНП Семенова М.Н.

Сам кандидат в голосовании не участвует.

Голосовали:

«За» - 24 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО единогласно:

Избрать на пост члена Правления ДНП Семенова Михаила Николаевича.

От члена ДНП Назарова Р.В. поступило предложение:

Предлагаю свою кандидатуру на пост члена Правления ДНП.

Ставится на голосование вопрос об избрании в члены Правления ДНП Назарова Р.В.

Сам кандидат в голосовании не участвует.

Голосовали:

«За» - 24 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голоса.

Решение ПРИНЯТО единогласно.

Избрать на пост члена Правления ДНП Назарова Романа Владимировича.

Председатель Собрания Понтус Н.В.:

Переходим к четвертому вопросу повестки дня - утверждение процедуры передачи полномочий новому Председателю Правления ДНП.

В связи с тем, что сегодня отсутствуют кандидаты на пост Председателя Правления и избрание нового Председателя перенесено на следующее общее собрание четвертый вопрос повестки дня снимается с рассмотрения.

Председатель Собрания Понтус Н.В.:

Переходим к пятому вопросу повестки дня - внесение изменений в Устав ДНП в следующих частях: смена юридического адреса; санкции, применяемые к лицам, нарушающим платежную дисциплину по уплате членских, целевых взносов и иных платежей.

В связи с тем, что смена юридического адреса не произошла данный подпункт пятого вопроса дня снимается с рассмотрения.

Член ДНП Громадский М.Н.:

Предлагаю голосовать отдельно за каждую правку в Устав ДНП.

Председатель Собрании Понтус Н.В. представила Устав ДНП в новой редакции с учетом следующих изменений:

1. Предлагаю внести в Устав ДНП следующую санкцию, применяемую к лицам, нарушающим платежную дисциплину по уплате членских, целевых взносов и иных платежей - дополнить абз. 13 п. 7.1 Устава: «Партнерство вправе применять к лицам, имеющим задолженности перед Партнерством по платежам, принятым как обязательные на Общем собрании Партнерства (членские взносы, целевые взносы, оплата уличного освещения и пр.) и иным законным основаниям, следующие меры и санкции: Ограничение доступа/въезда на территорию поселка «Южные дачи» к земельному участку должника, любого автотранспорта принадлежащего/используемого:

- лично должнику/лично должником
- членам семьи должника/членами семьи должника
- строительным бригадам должника/строительными бригадами должника
- посетителям и гостям должника/посетителями и гостями должника

а так же службам такси, доставки, и т.п.

Исключение составляют: кареты скорой помощи, пожарная служба, служба газа, органы правопорядка.»

На голосование ставится вопрос об утверждении новой редакции Устава ДНП, а именно, дополнении абз. 13 п. 7.1 Устава.

Прошу голосовать.

Голосовали:

«За» - 24 голоса, «Против» - 1 голос, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО:

Утвердить Устав ДНП в новой редакции с учетом изменений в следующих частях: санкции, применяемые к лицам, нарушающим платежную дисциплину по уплате членских, целевых взносов и иных платежей, а именно дополнить абз. 13 п. 7.1 Устава.

2. Предлагаю внести в Устав ДНП следующую санкцию, применяемую к лицам, нарушающим платежную дисциплину по уплате членских, целевых взносов и иных платежей - дополнить абз. 5 п. 7.1 Устава: «Партнерство вправе применять к лицам, имеющим задолженности перед Партнерством по платежам, принятым как обязательные на Общем собрании Партнерства (членские взносы, целевые взносы, оплата уличного освещения и пр.) и иным законным основаниям, следующие меры и санкции: Ограничение в выдаче любых документов должнику, в том числе, справок, адресных справок, разрешений на подключение к газопроводу, принадлежащему ДНП, и иных документов, выписок и пр.»

Голосовали:

«За» - 25 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято.

Решение ПРИНЯТО:

Утвердить Устав ДНП в новой редакции с учетом изменений в следующих частях: санкции, применяемые к лицам, нарушающим платежную дисциплину по уплате членских, целевых взносов и иных платежей, а именно дополнить абз. 5 п. 7.1 Устава.

Переходим к **шестому вопросу повестки дня** - уличное освещение: доклад о текущей ситуации, обсуждение путей решения - слово предоставляется Селезневой Е.А. -

Селезнева Е.А. выступила с информационным докладом.

В связи с тем, что на уличное освещение был заключен отдельный договор с ОАО «Мосэнергосбыт» встает вопрос - как собирать средства на оплату уличного освещения, учитывая что:

- нужно компенсировать неоплату за предыдущий период – т.е. с лиц, которые ушли в МЭС 2-3 года назад и которые не платили за уличное освещение все эти годы;

- в ДНП очень низкая платежная дисциплина и собирать средства на оплату уличного освещения ежемесячно проблематично, практически не реализуемо - пока вы ждете этих поступлений, МЭС уже начислил пени. Пока вы собираете нужную сумму, долг перед МЭС уже вырос, и прежних денег не хватает;

- сумма ежемесячного платежа мала – 200-300 руб. в зависимости от времени года;

- отсутствие точной фиксированной суммы ежемесячного платежа и невозможность исчислить данную сумму наперед (постоянно растущие тарифы МЭС, изменение светового дня, расходы на техническое обслуживание разнятся месяц от месяца и др. факторы);

- наличие в квартале «Б» собственников, не являющихся членами ДНП;

- наличие в зоне прикрепления КТП 636 (наше ДНП) половины квартала «В».

Все эти нюансы позволил учесть договор оферты. Предоплатный способ сбора средств позволил решить все эти задачи и мог бы закрыть тему по сбору платежей на 1,5 - 2 года. Единственное уязвимое место договора оферты – его добровольность. Этим и воспользовались злостные неплательщики из-за которых сейчас у нас нет уличного освещения.

Председатель Собрании Понтус Н.В.:

1. Предлагаю утвердить, в качестве обязательного платежа в ДНП платеж за уличное освещение. Каждый собственник производит такое количество платежей, которое соответствует количеству принадлежащих ему участков, по предоплатной системе в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей единовременно. Последующие платежи совершаются в размере 5.000, 00 (пять тысяч) рублей по мере расходования ранее уплаченных 5.000,00 (пяти тысяч) рублей.

2. Предлагаю утвердить Договор оферты в редакции от 16.01.2015 года в качестве основания для оплаты потребленной электроэнергии на уличное освещение.

Голосовали:

«За» - 24 голоса, «Против» – 0 голосов, «Воздержались» - 1 голосов.

Решение ПРИНЯТО:

Утвердить, в качестве обязательного платежа в ДНП платеж за уличное освещение, Каждый собственник производит такое количество платежей, которое соответствует количеству принадлежащих ему участков, по предоплатной системе в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей единовременно. Последующие платежи совершаются в размере 5.000, 00 (пять тысяч) рублей по мере расходования ранее уплаченных 5.000,00 (пяти тысяч) рублей.

Утвердить Договор оферты в редакции от 16.01.2015 года в качестве основания для оплаты потребленной электроэнергии на уличное освещение.

Председатель собрания Понтус Н.В.:

В связи с тем, что ОАО «Мосэнергосбыт» за имеющуюся задолженность ограничил подачу электроэнергии обеспечивающую бесперебойное функционирование уличного освещения нам с вами необходимо обсудить вопрос касающийся погашения долга. Какие будут предложения, прошу высказываться.

Член ДНП Иванова Ю.В.:

Предлагаю израсходовать имеющийся профицит в Аварийном фонде, а в последствии из средств должников компенсировать эти траты.

Председатель собрания Понтус Н.В.:

Предлагаю утвердить следующую схему погашения долга:

1. Погасить имеющийся у ДНП долг перед ОАО «Мосэнергосбыт» за потребленную на уличное освещение электроэнергию за счет остатка средств в Аварийном фонде. Произвести точечное отключение должников за счет средств Аварийного фонда с последующей компенсацией Аварийного фонда из средств должников. Расходы на точечное отключение и подключение возложить на должников.

Голосовали:

«За» - 23 голоса, «Против» – 0 голосов, «Воздержались» - 2 голоса.

Решение ПРИНЯТО:

Погасить имеющийся у ДНП долг перед ОАО «Мосэнергосбыт» за потребленную на уличное освещение электроэнергию за счет остатка средств в Аварийном фонде. Произвести точечное отключение должников за счет средств Аварийного фонда с последующей компенсацией средств Аварийного фонда из средств должников. Расходы на точечное отключение и подключение возложить на должников.

Председатель Собрании Понтус Н.В.:

Переходим к **седьмому вопросу повестки дня** - Определение нового подрядчика/подрядчиков на обслуживание территории в связи с расторжением ООО Дорожное индивидуальных договоров с жителями квартала Б.

Довожу до Вашего сведения, что с 01.07.2015 года ООО Дорожное прекращает комплексное обслуживание территории ДНП «Южные дали», расторгает договоры управления коттеджным поселком.

ООО Дорожное продолжает сотрудничать с нами в части оказания услуг контролеров КПП, тревожной кнопки, видеонаблюдения, системы контроля доступа на территорию.

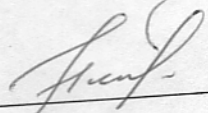
Вопросами чистки дорог от снега зимой и вывозом мусора теперь ДНП будет заниматься самостоятельно. Правлению придется искать подрядчиков и заключать прямые договора.

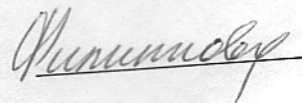
С срок до 01.06.2015 необходимо найти подрядчиков и заключить договоры на вывоз мусора.

Повестка дня и дополнительные вопросы на сегодня исчерпаны. Общее собрание объявляется закрытым.

Собрание закрыто в 15 часов 05 минут.

Подписи:

Председатель Собрании  /Понтус Н.В./

Секретарь Собрании  / Филиппова Ю.И. /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 6 листа (ов)

Председатель Правления
ДНП «Южные дали»

Коваленко Р.В.

