

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № 1/2026

г.о. Серпухов, д. Петровское

от _____ 2026 г.

ТСН «Южные дачи» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ломовой Зои Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Князян Ованнес Саакович, ОГРНИП 325508100056177, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить благоустройство дорожного полотна с общей площадью 2 400 м² по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Петровское, территория ТСН «Южные дачи» (ул.Северная от участка № 24 с примыканием на ул. Центральная около уч.31,37), согласно согласованию стоимости и перечня выполняемых работ (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Работы осуществляются иждивением подрядчика, т.е. подрядчик обязуется организовать производство работ, обеспечить работы необходимыми для их выполнения материалами, оборудованием, техникой, силами и средствами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно оплатить работы подрядчика в сроки и на условиях настоящего договора.

2.1.2. Принять от Подрядчика выполненные работы в течение трех дней со дня их завершения

2.2 Подрядчик обязан:

2.2.1. Выполнить работы качественно и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. По окончании работ предоставить Заказчику акт выполненных работ, который подписывается в течение трех дней со дня получения.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Подрядчик обязуется выполнить оговоренные настоящим договором работы по согласованным расценкам (Приложение № 1 к Договору), после получения предоплаты, в сумме предусмотренной настоящим договором.

3.2. Период оказания услуг - с 01.08.2026 г. по 30.08.2026 г.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1 Стоимость услуг по настоящему договору составляет 3 036 000 (Три миллиона шестьсот двадцать пять тысяч рублей) 00 коп. Стоимость определяется согласованными единичными расценками Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость включает в себя работу подрядчика, стоимость материалов (в т.ч. доставка), стоимость используемой техники и механизмов, их мобилизацию, демобилизацию к месту работы и обратно, а также хранение.

4.2. Заказчик до начала работ производит предоплату в размере 50% от стоимости работ равную 1 518 000 (Один миллион пятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, оставшуюся сумму перечисляет после окончания работ и подписания акта выполненных работ в размере 1 518 000 (один миллион пятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

4.3. После получения Подрядчиком предоплаты, цена по договору является окончательной и пересмотру не подлежит.

4.4. Заказчик обязан в течение 2-х дней известить подрядчика о произведенной оплате и предоставить копию платежного поручения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик за нарушение сроков выполнения работ, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, уплачивает заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 100% от стоимости договора.

5.2. Заказчик за задержку оплаты на срок более 10 календарных дней, выполненных Подрядчиком и принятых по акту работ по настоящему договору,

уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

5.3. До сдачи результатов работы Заказчику, Подрядчик самостоятельно и за свой счет организует охрану материалов, техники, механизмов и несет ответственность за уничтожение и/или повреждение произведенных работ.

5.4. При необходимости складирования материалов, парковки (хранения) техники, механизмов на территории заказчика, подрядчик обязан согласовать с Заказчиком эти места хранения.

5.5. Подрядчик самостоятельно обязан обеспечить при проведении работ соблюдение правил и мер техники безопасности, пожарной безопасности, исключить причинение вреда имуществу Заказчика и/или иных лиц. В случае возникновения вреда по вине заказчика, последний обязан возместить его пострадавшему лицу.

5.6. Подрядчик обязан проинструктировать своих работников о Правилах нахождения, пропускном и внутри объектом режиме в ТСН «Южные дачи» и требовать их неукоснительного исполнения.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства России и местных органов власти, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков

7. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Условия настоящего договора имеют обязательную одинаковую силу для обеих сторон и могут быть изменены по взаимному соглашению.

7.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры между сторонами, возникшие при исполнении, изменении дополнении расторжении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае разногласия - в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится один у Заказчика, один у Подрядчика.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
ТСН «Южные дачи»

Юридический адрес: 142272,
Московская область, г.о. Серпухов, д.
Петровское, территория ТСН «Южные
дачи», д. 34

ИНН/КПП 7723730604/504301001

ОГРН 1097746574936

Расчетный счет 40703810140000000908
в ПАО Сбербанк, г. Москва

БИК 044525225

к/сч 30101810400000000225

Председатель

Правления _____ Ломова З.В.

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Князян Ованнес Саакович

Юридический адрес: 142271, Россия,
Московская область, г.о. Серпухов. дер.
Старые Кузьменки, СНТ Берег, д.240.

ИНН 500310750470

ОГРНИП 325508100056177

Расчетный счет 40802810200007815703

Банк АО «ТБанк»

БИК 044525974

к/сч 30101810145250000974

ИП _____ Князян О.С.

Приложение № 1
к Договору № 1/2026 от _____

Проект согласование стоимости и перечня выполняемых работ
от 30 марта 2026 года
по договору № 1/2026 от _____ года

Исполнитель: Индивидуальный Предприниматель Князян Ованнес Саакович
ИНН 500310750470, ОГРНИП 325508100056177

142271, Московская область, г.о.Серпухов, дер. Старые Кузьменки, тер. СНТ «Берег»,
д.240.

Заказчик: ТСН "Южные дачи" ИНН/КПП 772373604/504301001,
142272, Московская область, г.о.Серпухов, д. Петровское, территория ТСН «Южные
дачи, д. 34

Исполнитель с одной стороны и представитель Заказчика с другой стороны,
составили проект согласования стоимости и перечень выполняемых работ.

№	Наименование работы (услуги)	Период	Сумма, руб.
1.	- благоустройство дорожного полотна общей площадью 2 400 м.кв.; - подготовительные работы основания дорожного полотна под укладку асфальта с добавлением материалов; - ремонт дорожного полотна асфальтовой крошкой с укаткой; - прокопка и углубление дренажной траншеи около уч.36; - проливка битумно катионной эмульсией марки ЭБК-2; - устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей, плотных крупнозернистых типа АБ плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т./м3, толщиной 5 см. механическим способом; - установка искусственной дорожной неровности для принудительного ограничения скорости из горячих асфальтобетонных смесей высотой 7	01.08.2026 - 30.08.2026	3 036 000

	см. в количестве 5 ед.; - доставка материалов; - мобилизация на объект и демобилизация с объекта оборудования и техники.		
Итого (без НДС):			3 036 000

Всего предусмотрено услуг на сумму: 3 036 000 (Три миллиона тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп.

Исполнитель
Индивидуальный предприниматель

Заказчик
Председатель правления
ТСН «Южные дачи»

Князян О.С.

Ломова З.В.