

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
“ЮЖНЫЕ ДАЛИ”**

ОГРН 1127746119302, ИНН 7715905258, КПП 504301001  
142272, Московская область, Серпухов г.о., д. Петровское, территория собственников недвижимости  
«Южные дали», д. 86/2. Тел.: +7 (926) 308-03-88, e-mail: [b@dnп-ud.ru](mailto:b@dnп-ud.ru), веб-сайт <http://b.dnp-ud.ru>

В Администрацию Городского округа Серпухов  
Московской области

Главе Г.О. Серпухов

Шимко Алексею Владимировичу

Председателю Комитета по управлению имуществом Городского округа Серпухов

Воробьёву Юрию Геннадьевичу

От Председателя ТСН «Южные дали»  
Назаренко С.В.

тел.: 8-926-308-03-88

e-mail: [b@dnп-ud.ru](mailto:b@dnп-ud.ru)

Исх. № 3

от «24» апреля 2026 г.

**О предоставлении уточняющей информации по автомобильной дороге  
с кадастровым номером 50:32:0040104:585**

Уважаемые коллеги!

В ответ на письмо Администрации Городского округа Серпухов от 17.04.2026 № 148-Исх-2/1057 по вопросу обустройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения с кадастровым номером 50:32:0040104:585 сообщая следующее.

Из указанного ответа следует, что дорога с кадастровым номером 50:32:0040104:585 является дорогой общего пользования местного значения, а тип её покрытия обозначен как переходный. Также ТСН «Южные дали» предложено обратиться за получением муниципальной услуги, связанной с согласованием примыкания к данной дороге.

Вместе с тем фактически на местности автомобильная дорога, к которой предлагается организовать примыкание, в пригодном для использования виде отсутствует, реконструкция,

о которой ранее сообщалось, насколько нам известно, не выполнена. В связи с этим реализация предложенного в ответе механизма в настоящее время вызывает практические вопросы.



Для надлежащего понимания перспектив организации альтернативного подъезда к территории ТСН «Южные дали» просим сообщить:

1. Планируется ли фактическое строительство / реконструкция / обустройство капитальной автомобильной дороги с кадастровым номером 50:32:0040104:585? Если да, просим указать планируемые сроки выполнения работ, текущую стадию реализации проекта.
2. Какой именно тип дорожного покрытия будет предусмотрен для автомобильной дороги с кадастровым номером 50:32:0040104:585 после её обустройства / реконструкции?
3. Какой будет проектная ширина проезжей части указанной дороги?
4. Предусматривает ли проект данной дороги возможность круглогодичного использования в качестве полноценного подъезда к жилой застройке, в том числе для проезда пожарной, аварийной, коммунальной и иной специальной техники?
5. Имеются ли утвержденные проектные, планировочные или иные документы, содержащие характеристики указанной дороги, включая тип покрытия, ширину проезжей части и сроки реализации? В случае наличия просим сообщить реквизиты таких документов либо направить их копии / выдержки.

Дополнительно обращаем внимание, что данный вопрос имеет для жителей ТСН «Южные дали» принципиальное значение не только с точки зрения транспортной доступности, но и с точки зрения обеспечения пожарной безопасности.

В настоящее время фактический основной и единственный въезд в поселок осуществляется по существующей дороге через соседний квартал Южные дачи на основании сервитута. При отсутствии реально существующего и пригодного для круглогодичного использования альтернативного подъезда сохраняется риск транспортной изоляции поселка в случае ограничения, прекращения или оспаривания существующего порядка проезда.

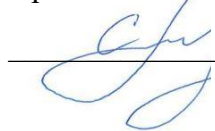
Кроме того, отсутствие полноценного резервного подъезда затрагивает вопросы доступа пожарной техники, скорой помощи, аварийных и коммунальных служб, что имеет непосредственное значение для безопасности жителей и возможности оперативного реагирования в чрезвычайных ситуациях.

В связи с изложенным просим предоставить письменный ответ по существу поставленных вопросов в установленный законом срок.

Приложение: копия ответа Администрации от 17.04.2026 № 148-Исх-2/1057.

С уважением,

Председатель ТСН «Южные дали»



/Назаренко С.В./



Приложение:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,

Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 35-50-19

E-mail: info@serpuhov.ru

№ \_\_\_\_\_ Председателю

ТСН «Южные Дали»

Назаренко С.В.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу обустройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения Городского округа Серпухов с КН 50:32:0040104:585 в д. Петровское для автотранспортного сообщения с ТСН «Южные дали» (КН 50:32:0040131:1003) на территории в координатах 55.0214399, 37.4469095 сообщаяю.

Для обустройства примыкания и пользования проездом, собственнику территории с кадастровым номером 50:32:0040131:1003 ТСН «Южные Дали» (в интересах которого обустраивается проезд) необходимо обратиться на портал государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru> за предоставлением муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения».

Автомобильная дорога по адресу: Московская область, р-н Серпуховский, сельское поселение Васильевское, д. Петровское (К№ 50:32:0040104:585) – является дорогой общего пользования местного значения, тип покрытия – переходный.

Дополнительно информирую, что в случае необходимости возможно получение консультации у сотрудника администрации Городского округа Серпухов по телефону (84967) 39-98-65 в рабочие дни (пн-пт) с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00.

А.П. Чернышов