

ПРОТОКОЛ №13
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали»

Форма проведения собрания: Очное (совместное присутствие членов Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали» и лиц, ведущих садоводство без участия в партнерстве/товариществе, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения собрания: «07» декабря 2019 г.

Место проведения собрания: Московская область, Серпуховский район, с. Васильевское, Васильевское ЦСДК.

Общее количество членов Дачного некоммерческого партнерства «Южные дали» (далее по тексту – «ДНП») – **69 человек.**

Все члены ДНП и лица, ведущие садоводство без участия в партнерстве/товариществе, были уведомлены надлежащим образом, а именно уведомления о проведении Общего собрания членов ДНП, назначенного на 07 декабря 2019 года, были направлены:

- рассылкой сообщений через официальную группу ДНП в WhatsApp;
- соответствующая информация была опубликована на сайте ДНП (<http://b.dnp-ud.ru/>).

Материалы, необходимые для принятия решений: отчет председателя правления, отчет ревизионной комиссии, проект приходно-расходной сметы, финансово-экономическое обоснование, прочие документы по повестке дня, опубликованы на сайте ДНП и разосланы всем участникам для ознакомления в соответствии с законом за 7 дней до проведения собрания.

Согласно Журналу регистрации, на Общем собрании 07 декабря 2019 г. **присутствуют:**

- **38 членов ДНП**, в т. ч. Председатель Правления Семенов М. Н., а также члены Правления Назаров Р. В. и Бородин О. Н. (31 член ДНП в Собрании не участвует);
- **12 правообладателей земельных участков**, расположенных в границах ДНП, без участия в партнерстве/товариществе;
- **10 слушателей**, приглашенные членами ДНП и правообладателями земельных участков, расположенных в границах ДНП.

Кворум:

- На собрании присутствует 38 членов ДНП, что составляет - 55% общего количества членов ДНП. **Кворум имеется, собрание правомочно.**

Согласно ФЗ-217, правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, могут принимать участие в общем собрании и голосовать по вопросам, предусмотренным указанным федеральным законом.

Регистрация членов ДНП, участвующих в Собрании открыта в 11 часов 30 минут, закрыта в 12 часов 30 минут.

Собрание открыто в 12 часов 35 минут.

Собрание проходит при Председателе Собрания – Семенове М. Н., Секретаре Собрания – Назарове Р. В.

Для лиц, присутствующих на собрании, Председателем Собрания оглашены основные правила проведения Собрания:

- желающий выступить по вопросу повестки дня должен поднять руку, и дожидаться, когда Председатель Собрания предоставит ему слово или не предоставит;
- несанкционированные выкрики с мест без предоставления слова игнорируются, в Протокол общего собрания не вносятся;
- лицам, присутствующим на Общем собрании, запрещается выступать с репликами, прерывать выступающих, иными способами препятствовать работе Общего собрания;
- по решению Председателя Собрания нарушители могут быть удалены из зала и лишены права участвовать в голосовании. Трехкратное предупреждение о нарушении дисциплины влечет за собой удаление из зала.

Время выступлений:

- с докладом или отчетом - до 30-ти минут;
 - с содокладом - до 10-ти минут;
 - с выступлениями в прениях - до 5-ти минут;
 - с повторными выступлениями – до 3-х минут;
 - с выступлениями по кандидатурам - до 2-х минут.

Повестка дня:

1. Выборы руководящего состава Партнерства - членов Правления
2. Выборы руководящего состава Партнерства - Председателя Правления
3. Выборы членов Ревизионной комиссии
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год
5. Утверждение отчета Председателя Правления и Правления ДНП «Южные дали» за 2019 год
6. Дорожный фонд. Капитальный ремонт внутриквартальных дорог в границах ДНП «Южные дали». Капитальный ремонт подъездной дороги к поселку от Родионовки до въезда в КП «Южные дачи». Утверждения плана ремонта, размера и срока взноса в дорожный фонд на ремонт, поддержание. Целевой взнос на поддержание внутриквартальных и транзитных дорог посредством взимания платы за въезд грузового транспорта на территорию в границах ДНП «Южные дали». Обсуждение необходимости, порядка и размера платы.
7. Благоустройство. Освещение транзитной дороги в границах ДНП «Южные дали» и/или Роллердрома (з/у 50:32:0040131:876). Утверждение плана действий и размера и срока взноса.
8. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера взносов на 2020 год.
9. Проведение Общих собраний ДНП в летний период. Обсуждение и утверждение.

После оглашения регламента собрания и повестки, присутствующие на собрании члены ДНП попросили изменить очередность вопросов: сначала заслушать отчеты действующих Ревизионной комиссии и Правления (вопросы №4 и №5), потом выбрать новый состав Правления и Ревизионной комиссии (вопросы №1, №2 и №3), далее перейти к обсуждению остальных вопросов (вопросы №6, №7, №8 и №9).

Председатель Собрания Семенов М. Н.: поскольку предложенные изменения ничего не добавляют и не убирают из ранее анонсированной повестки Собрания, то данное предложение будет вынесено на голосование после утверждения регламента Собрания.

Утверждение правил проведения Собрания:

Председатель Собрания Семенов М. Н.: прошу утвердить зачитанные мною правила проведения Собрания и кандидатуры Председателя Собрания – Семенов М. Н. и Секретаря Собрания – Назаров Р. В.

В соответствии с ФЗ-217 голосуют только члены ДНП.

Голосование: «За» - 38 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Секретарь Собрания Назаров Р. В.: **Решение ПРИНЯТО единогласно:** утвердить правила проведения Собрания и кандидатуры Председателя Собрания – Семенов М. Н. и Секретаря Собрания – Назаров Р. В.

Изменение очередности обсуждения вопросов Повестки:

Председатель Собрания Семенов М. Н.: прошу проголосовать по предложению членов ДНП изменить очередность обсуждения вопросов Повестки при этом количество и содержание останется неизменным. В соответствии с ФЗ-217 голосуют только члены ДНП.

Голосование: «За» - 36 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 2 голоса.

Секретарь Собрания Назаров Р.В.: **Решение ПРИНЯТО:** вопросы будут обсуждаться в следующей последовательности 4 (четвертый), 5 (пятый), 1 (первый), 2 (второй), 3 (третий), 6 (шестой), 7 (седьмой), 8 (восьмой), 9 (девятый).

Четвертый вопрос – Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

Председатель Собрания Семенов М. Н.: для доклада Отчета ревизионной комиссии приглашается председатель Ревизионной комиссии Колыбельникова Н.В.

Председатель Ревизионной комиссии Колыбельникова Н.В.: в состав Ревизионной комиссии входят три члена ДНП «Южные дали»: Колыбельникова Н.В., Товпеко В.Ф., Филоненко С. Ю. Членам ДНП вслух зачитано Заключение Ревизионной комиссии по результатам плановой проверки (ревизии) деятельности Дачного некоммерческого партнерства ДНП «Южные дали» за период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

Председатель Собрания Семенов М. Н.: отчет заслушан, выношу на голосование вопрос об утверждении представленного Отчета Ревизионной комиссии.

В соответствии с ФЗ-217 голосуют только члены ДНП.

Голосование: «За» - 35 голосов, «Против» - 2 голоса, «Воздержался» - 1 голос.

Секретарь Собрания Назаров Р.В.: **Решение ПРИНЯТО** - на основании проведенной ревизии членами ревизионной комиссии за 2018 год в ДНП «Южные дали», работу Правления признать удовлетворительной, расходования денежных средств осуществлялось в соответствие со сметой и принятыми решениями общего собрания. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

Пятый вопрос – Утверждение Отчета Председателя Правления и Правления ДНП «Южные дали» за 2019 год.

Участникам Собрании Председателем Правления доложен отчет о проделанной работе за период с 01 января по 06 декабря 2019 года с демонстрацией презентации.

Секретарь Собрании Назаров Р. В.: отчет заслушан, выношу на голосование вопрос об утверждении Отчета Председателя Правления и Правления ДНП «Южные дали» за 2019 год.

В соответствии с ФЗ-217 голосуют члены ДНП и правообладатели земельных участков, расположенных в границах ДНП.

Голосование: «За» - 48 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 2 голоса.

Секретарь Собрании Назаров Р. В.: **Решение ПРИНЯТО** - Отчет и работу Правления и Председателя Правления признать удовлетворительной. Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с утвержденной сметой на 2019 год по регулярным и целевым взносам.

Первый вопрос – Выборы руководящего состава Партнерства - Членов Правления

Председатель Собрании Семенов М. Н.:

- В связи с истечением полномочий действующего Правления ДНП (Семенов М. Н., Назаров Р. В. и Бородин О. Н.) сегодня нам предстоит избрать новый состав Правления. Согласно ФЗ-217 и Уставу Партнерства Правление избирается сроком на 5 лет.

- Действующие члены Правления ДНП Семенов М. Н. (Председатель Правления) и Бородин О. Н. предложили свои кандидатуры на пост членов Правления. Назаров Р. В. – свою кандидатуру не выдвигал.

- Количественный состав Правления определяется решением Общего собрания и не может составлять менее, чем 3 (три) человека с учетом того, что Председатель Правления входит в состав Правления Товарищества в силу его избрания на эту должность Общим собранием (Устав 8.2.4.). И не может быть более пяти процентов от общего числа членов товарищества (217-ФЗ Статья 17 пункт 3). $69 * 0,05 = 3,45$, таким образом в нашем случае максимум и минимум 3 человека.

- Член ДНП Комиссарова Елена Николаевна (участок 38/2) предложила свою кандидатуру на пост члена Правления. Других предложений не поступило.

Возражений по кандидатурам из зала не поступало, прений по данному вопросу не было.

Ставится на голосование вопрос об избрании членов Правления ДНП Семенова М. Н., Комиссаровой Е.Н. и Бородина О. Н. Голосование проходит сразу по списку из 3 кандидатур, сами кандидаты в голосовании не участвуют.

В соответствии с ФЗ-217 голосуют только члены ДНП.

Голосование: «За» - 31 голос, «Против» - 1 голос, «Воздержался» - 2 голоса.

Секретарь Собрании Назаров Р. В.: **Решение ПРИНЯТО:** избрать членов Правления Семенова Михаила Николаевича, Комиссарову Елену Николаевну и Бородина Олега Николаевича сроком на 5 лет.

Второй вопрос – Выборы руководящего состава Партнерства - Председателя Правления

Секретарь Собрания Назаров Р. В.: Член Правления Семенов М. Н. предложил свою кандидатуру на пост Председателя Правления.

Других кандидатур не выдвигалось. Возражений и прений по данному кандидату не было. Ставится на голосование вопрос об избрании на пост Председателя Правления Семенова М. Н. сроком на 5 лет согласно ФЗ-217, сам кандидат в голосовании не участвует.

В соответствии с ФЗ-217 голосуют только члены ДНП.

Голосование: «За» - 35 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 2 голоса.

Секретарь Собрания Назаров Р. В.: **Решение ПРИНЯТО:** избрать на пост Председателя Правления ДНП «Южные дали» Семенова Михаила Николаевича сроком на 5 лет согласно ФЗ-217.

Третий вопрос – Выборы членов Ревизионной комиссии

Председатель Собрания Семенов М. Н.:

- В связи с истечением полномочий действующей Ревизионной комиссии ДНП (Колыбельникова Н.В., Товпеко В.Ф. и Филоненко С.Ю.), сегодня нам предстоит выбрать новый состав Ревизионной комиссии ДНП сроком на 5 лет в соответствии с ФЗ-217.

- Действующие члены Ревизионной комиссии Колыбельникова Н.В. (Председатель комиссии), Товпеко В.Ф. и Филоненко С.Ю. предложили свои кандидатуры.

Других кандидатур в состав Ревизионной комиссии ДНП не выдвигалось.

Ставится на голосование вопрос об избрании членов Ревизионной комиссии ДНП (Колыбельниковой Н.В., Товпеко В.Ф. и Филоненко С.Ю.). Голосование проходит сразу по списку из 3 кандидатур, сами кандидаты в голосовании не участвуют.

В соответствии с ФЗ-217 голосуют только члены ДНП.

Голосование: «За» - 31 голос, «Против» - 2 голоса, «Воздержался» - 2 голоса.

Секретарь Собрания Назаров Р. В.: **Решение ПРИНЯТО:** избрать в Ревизионную комиссию Колыбельникову Надежду Васильевну, Товпеко Валерия Федоровича и Филоненко Светлану Юрьевну сроком на 5 лет в соответствии с ФЗ-217.

Шестой вопрос – Дорожный фонд

Капитальный ремонт внутриквартальных дорог в границах ДНП «Южные дали». Капитальный ремонт подъездной дороги к поселку от Родионовки до въезда в КП «Южные дачи». Утверждения плана ремонта, размера и срока взноса в дорожный фонд на ремонт, поддержание. Целевой взнос на поддержание внутриквартальных и транзитных дорог посредством взимания платы за въезд грузового транспорта на территорию в границах ДНП «Южные дали». Обсуждение необходимости, порядка и размера платы.

Председатель Собрания Семенов М. Н.:

- Расчет площади выполнен на основании данных из государственного сервиса Росреестр «Публичная кадастровая карта». Общая площадь дорожного полотна для капитального ремонта составляет 19 742 м² (длина 4 276 м * ширину 4,5м = 19 242 м² + 500 м² на 3 разворотные площадки - северный проезд 1 301 м² т. к. отремонтирован в 2019). Стоимость ремонта 1 м² по предварительной смете составляет 490 руб. Итого 19 742 * 490 = 9 673 580 руб.

- Чтобы произвести ремонт летом 2020 необходимо собрать:

- при расчете с каждого участка независимо от площади 56 571 руб.

- при расчете по площади 5416,88 руб. с 1 сотки. Например, участок 10,2 сотки = 55 252 руб.

- Предлагается 2 варианта:

1. Ремонтируем все сразу в 2020 году. Поскольку большой объем, то есть шанс получить лучшие условия, например, асфальт вместо крошки. Срок внесения целевого взноса в фонд - 31 мая 2020 года.

2. Производим постепенный ремонт по мере поступления средств, например, по две улицы, как делали наши соседи. Дедлайн внесения целевого взноса в фонд, например, двумя частями - 31 мая 2020 года и 31 мая 2021 года.

- Дорожное покрытие с каждым годом лучше не становится. Внутриквартальные дороги нам служат больше 5 лет. Проезжая часть была сужена при прокладке газа, двум машинам сложно разъехаться, также правление и жителей беспокоит ситуация с самозахватом земель, которые раньше были дорогой. При проведении ремонта проезжая часть должна быть расширена.

- После того, как мы сделаем дороги, необходимо будет их поддерживать. Платный въезд грузового транспорта и строительной техники может заменить обязательный целевой взнос в Дорожный фонд на поддержание или снизит его размер. Сумма должна отличаться от типа ТС. Взнос только на р/с. Из этой суммы должен оплачиваться совместный ремонт транзитных дорог.

- 05.10.2018 была подана заявка через сервис Добродел на внесение въездной дороги в КП «Южные дачи» (со стороны д. Родионовка) в гос. реестр и проведения кадастровых работ. Администрацией г.о. Серпухов было принято положительное решение о внесении этой бесхозной дороги в реестр, но срок решения по ее ремонту уже несколько раз переносился. 27.09.2019 мы получили ответ, что работы по ремонту автомобильной дороги будут рассмотрены при формировании производственной программы на 2020 год в срок до 19.12.2019 и нас проинформируют о принятом решении. По состоянию на 06.12.2019 на публичной кадастровой карте дороги нет.

- Предлагается собирать средства на ремонт дороги своими силами. Длина 800 метров, ширина 5,5 метров. Площадь 4 400 м². Стоимость ремонта 1 м² 490 руб. Итого 2 156 000 руб.

Квартал А подтвердил совместное участие в ремонте, и будет поднимать этот вопрос на своем собрании 21.12.2019, квартал В будет проводить собрание только в феврале 2020 года.

На 3 ТСН/ДНП 719 000 руб. (целевой взнос 4200 руб. с участка), на 2 ТСН/ДНП 1 078 000 руб. (целевой взнос 6 300 руб. с участка).

В процессе обсуждения **принято решение снять вопрос с голосования** для его более детальной проработки Правлением и сбора предложений от подрядных организаций.

Седьмой вопрос – Благоустройство. Освещение транзитной дороги в границах ДНП «Южные дали» и/или Роллердрома (з/у 50:32:0040131:876). Утверждение плана действий и размера и срока взноса.

Председатель Собрания Семенов М. Н.:

Поступил запрос от жителей на освещение роллердрома. В рамках данного проекта логично будет решить сразу 3 задачи: осветить транзитный “северный проезд”, роллердром - детскую площадку и горку, хоккейную коробку. Что планируется сделать:

- Установка дополнительных 6 опор уличного освещения с монтажом провода протяженностью 240 м. и установкой 10 светодиодных светильников для освещения транзитной дороги в границах ДНП и общественной зоны (з/у 50:32:0040131:876)
- Приобретение 4 светодиодных светильников для освещения общественной зоны - хоккейная коробка (з/у 50:32:0040131:876)
- Приобретение 4 светодиодных светильников для освещения общественной зоны - детская площадка (з/у 50:32:0040131:876)

Согласно представленному коммерческому предложению и счетам на приобретение светильников, для реализации проекта требуется 431 554 рубля 96 коп.

В рамках голосования по данному вопросу необходимо утвердить предложенный проект, общую сумму на реализацию и финансово-экономическое обоснование (ФЭО) расчета целевого взноса. Голосование будет проходить по каждому из этих вопросов отдельно.

На голосование выносятся утверждение проекта, общей суммы целевого взноса 431 554 рубля 96 копеек со сроком оплаты на р/с Партнерства до 01 мая 2020 года.

В соответствии с ФЗ-217 голосуют члены ДНП и правообладатели земельных участков, расположенных в границах ДНП.

Голосование: «За» - 42 голоса, «Против» - 6 голосов, «Воздержался» - 2 голоса.

Секретарь Собрании Назаров Р. В.: **Решение ПРИНЯТО:** утвердить предложенный проект освещения транзитной дороги в границах ДНП «Южные дали» и/или Роллердрома (з/у 50:32:0040131:876), общую сумму целевого взноса 431 554 рублей 96 коп. Установить срок оплаты данного целевого взноса до 01 мая 2020 года. Поручить Правлению приступить к реализации проекта после завершения сбора средств.

Секретарь Собрании Назаров Р. В.:

Переходим к утверждению финансово-экономического обоснования (ФЭО) для расчета целевого взноса на благоустройство – по участкам (кадастровым номерам) или по соткам.

Выносим на голосование 3 возможных варианта утверждения ФЭО:

1. расчет по соткам, голосуем «За»
2. расчет по участкам/кадастровым номерам, голосуем «Против»
3. «Воздержался».

Если целевой взнос на благоустройство рассчитывать с участка (кадастрового номера), сумма получится 2 523 рубля 71 копеек с каждого участка (кадастрового номера).

Если целевой взнос на благоустройство рассчитывать с сотки, получится сумма 241 рубль 66 копеек с каждой сотки. Например, собственник земельного участка 10,2 сотки должен оплатить единовременный целевой взнос в размере 241,66 руб. * 10,20 соток = 2 464,93 руб.

В соответствии с ФЗ-217 голосуют члены ДНП и правообладатели земельных участков, расположенных в границах ДНП.

Голосование: по соткам «За» - 4 голоса, по участкам/кадастровым номерам «Против» - 36 голосов, «Воздержался» - 10 голосов.

Секретарь Собрании Назаров Р. В.: **Решение ПРИНЯТО:** утвердить финансово-экономическое обоснования (ФЭО) для расчета целевого взноса на благоустройство по участкам/кадастровым номерам, т. е. за каждый участок в границах ДНП единовременный целевой взнос будет составлять 2 523 рубля 71 копейку. Срок внесения до 01 мая 2020 года.

Восьмой вопрос – Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера взносов на 2020 год

Председатель Правления Семенов М. Н. представил проект приходно-расходной сметы ДНП «Южные дали» на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020). Были зачитаны все статьи в приходной и расходной частях сметы, даны подробные разъяснения.

Т. к. шестой вопрос повестки дня по дорожному фонду был снят с голосования, то целевой взнос в Дорожный фонд исключается из проекта приходно-расходной сметы и устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.

Итого приходная часть сметы составила 5 689 579 (пять миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят девять рублей) 38 копеек., с учетом планируемого закрытия задолженностей за предыдущие периоды членами ДНП и правообладателями земельных участков, расположенных в границах ДНП.

Итого расходы по всем пунктам сметы, в т. ч. на благоустройство (вопрос №7), составили 4 267 885 (четыре миллиона двести шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей) 72 копейки.

Сумма приходной части отличается от расходной в сторону увеличения из-за неоплаченных взносов и платежей должников, а также неиспользованных средств по предыдущей смете.

Вопросов и предложений не поступило.

Председатель Собрания Семенов М. Н.:

Предлагаю утвердить приходно-расходную смету ДНП “Южные дали” на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года на общую сумму 4 267 885 (четыре миллиона двести шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей) 72 копейки.

В соответствии с ФЗ-217 голосуют члены ДНП и правообладатели земельных участков, расположенных в границах ДНП.

Голосование: «За» - 46 голосов, «Против» - 2 голоса, «Воздержался» - 2 голоса.

Секретарь Собрания Назаров Р.В.: **Решение ПРИНЯТО:** утвердить приходно-расходную смету ДНП “Южные дали” на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года на общую сумму 4 267 885 (четыре миллиона двести шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей) 72 копейки.

Председатель Правления Семенов М. Н. представил проект финансово-экономического обоснования ДНП «Южные дали» на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020), даны подробные разъяснения.

На обсуждение вынесено финансово-экономическое обоснование для расчета ежеквартального членского взноса и взноса для правообладателей ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в границах ДНП “Южные дали” на 2020 год – по участкам (кадастровым номерам) или по соткам.

Член ДНП Комиссарова Е.Н. выступила с докладом, что справедливее производить расчет взноса по кадастровому номеру, а не по соткам.

Председатель Собрания Семенов М. Н.:

Предлагаю утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) для расчета членского взноса и взноса собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в границах ДНП “Южные дали” на 2020 год. И исходя из утвержденной приходно-расходной сметы и ФЭО утвердить размер ежеквартального членского взноса и взноса собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в границах ДНП “Южные дали” на 2020 год.

Если утверждаем ФЭО по соткам, то ежеквартальный взнос составит 537 (пятьсот тридцать семь) рублей 05 копеек с каждой сотки. Например (для справки), собственник земельного

участка 10,2 сотки должен оплатить ежеквартальный взнос в размере 537,05 руб. * 10,20 соток = 5 477,96 руб.

Если утверждаем по участкам/кадастровым номерам, то ежеквартальный взнос составит 5 608 (пять тысяч шестьсот восемь рублей) 67 копеек с каждого участка (кадастрового номера).

Секретарь Собрании Назаров Р. В.:

Выносим на голосование 3 возможных варианта утверждения ФЭО:

1. расчет по соткам, голосуем «За»
2. расчет по участкам/кадастровым номерам, голосуем «Против»
3. Воздержался.

В соответствии с ФЗ-217 голосуют члены ДНП и собственники земельных участков, расположенных в границах ДНП.

Голосование: по соткам «За» - 25 голосов, по участкам/кадастровым номерам «Против» - 21 голос, «Воздержался» - 4 голоса.

Секретарь Собрании Назаров Р. В.: **Решение ПРИНЯТО:** утвердить финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса и взноса собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в границах ДНП «Южные дали» на 2020 год. Расчет производить по соткам. Утвердить размер ежеквартального членского взноса и взноса собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в границах ДНП «Южные дали» на 2020 год в размере 537 (пятьсот тридцать семь) рублей 05 копеек с каждой сотки.

Перед обсуждением по 9 (девятому) вопросу 2 (два) участника покинули собрание, сообщив, что участие в его обсуждении для них не принципиально и просили при подсчете голосов считать их голоса как «Воздержался».

Девятый вопрос – Проведение Общих собраний ДНП в летний период.

Поступил запрос от жителей с просьбой вынести на ближайшее Общее собрание и обсудить регламент и сроки проведения Общих собраний ДНП, а также обязать Правление Партнерства проводить собрания только в летний период.

В процессе обсуждения участники собрания, как члены ДНП, так и собственники земельных участков, расположенных в границах ДНП, высказали следующую позицию:

- Собрание следует проводить 1 раз в год, с учетом оптимизации затрат на его подготовку и проведение.
- Для наиболее точного формирования бюджета и взносов на следующий год целесообразнее проводить собрание в конце года.
- По опыту прошлых лет сезонность не влияет на явку, так несколько собраний в летний период уже признавались несостоявшимися из-за отсутствия кворума.

На голосование выносится вопрос об обязательном проведении Общих собраний ДНП в летний период.

Голосование: «За» - 10 голосов, «Против» - 36 голосов, «Воздержался» - 4 голоса.

Секретарь Собрании Назаров Р. В.: **Решение ПРИНЯТО:** оставить текущую практику проведения общих собраний без изменений.

Все вопросы Повестки дня рассмотрены.

Общее собрание объявляется закрытым.

Собрание закрыто в 16 часов 25 минут.

Приложения к протоколу:

1. Журнал регистрации членов ДНП
2. Журнал регистрации собственников участков в границах ДНП «Южные дали», не являющихся членами ДНП
3. Журнал регистрации слушателей

Подписи:

Председатель Собрания _____ / Семенов М. Н. /

Секретарь Собрания _____ / Назаров Р. В. /