

ОТЧЕТ Председателя И Правления ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЛИ" о проведенной работе за 2025 г.

В своей работе правление руководствовалось законодательством РФ, 217-ФЗ, Уставом и решениями Общего собрания

1. Претензионно-исковая работа.

В 2025 году работа Правления по взысканию дебиторской задолженности проводилась более активно. В 2025 году долги с собственников, которые годами не платили взносы, просужены и взысканы. В тоже время не допущен рост долга у других недобросовестных плательщиков.

В 2025 году:

- направлено 5 досудебных претензий на сумму **120 414,88**, из них удовлетворено добровольно на сумму **39 736,00**;
- направлено **2** иска в суд на сумму **246 340,77**, **2** иска перешли на 2025 год с 2024 года.
- производилось взыскание по **3** исполнительным листам, полученным по судебным решениям в 2025 г. и ранее;
- взыскано в результате исполнительного производства в 2025 г. – **407 251 руб.**

В 2025 году практически решен вопрос со взысканием с двух «хронических» должников: Собственник уч.73 и Собственник уч.167 – долги погашены.

С должниками, у которых сложилась трудная жизненная ситуация, заключались соглашения о рассрочке или отсрочке. Таких соглашений заключено 2. Ранее заключенные соглашения должниками исполнены, долги погашены.

Оперативная задолженность по взносам снижена с **550 до 250 тыс.**

2. Административная работа

- За отчетный год проведено **12** заседаний Правления с оформлением протоколов. Все вопросы и решения обсуждались и принимались коллегиально. Практиковалось привлечение к рассмотрению вопросов членов Ревизионной комиссии;
- Члены правления за отчетный год: проводили подготовку документов к общему собранию, сверку реестра членов ТСН, работу с должниками.
- Вели личный прием жителей (14 раз, согласно записи в журнале приема), выдавали справки, разрешения на врезку и пр., отвечали на вопросы по телефону и посредством мессенджеров.
- Подготовлен 1 отчет по требованию Администрации городского округа.
- В соответствии с решением собрания были подготовлены и направлены документы на передачу газопровода, по данному вопросу велась переписка с Мособлгазом, Правительством Московской области, Администрацией г.о.Серпухов.
- проведена работа по заключению Соглашения с кв.А по созданию КПП и распределению расходов;
- велась плановая работа по устранению выявленных недостатков в бухгалтерском, управленческом учетах.

3. Хозяйственная работа

- Произведена замена перегоревших светильников уличного освещения – 10 шт.
- Заменены указатели улиц;
- Заменены предупреждающие таблички на ограждениях газовых коверов – 5 шт.;
- Произведен ремонт скамеек, ограждения хоккейной площадки, элементов детской площадки на ролледроме;
- Засыпка колодца, откапывание переливной трубы на ул. Северной;
- Обрезка деревьев (кустарников) на ролледроме;
- Производился регулярный покос травы на ролледроме, з/у ГРПШ, з/у возле бывшей площадки ТБО, вдоль дороги до границы с кв. В. К этой работе были привлечены кв. Г и В.
- Произведен сбор мусора и листвы на ролледроме, вывоз собранного;
- Углубление и расширение ливневой канавы на стыке ул. Южная и Светлая (протяженность 30 метров).

Текущая работа: - сбор и вывоз мусора; - чистка дорог от снега; - составлено и направлено 2 акта по фактам порчи дорог жителями, которые были исполнены и повреждения были устранены; направлено 9 актов собственникам участков о необходимости покосов, 6 из которых были

выполнены. Велась переписка с администрацией г.о. Серпухов, ГПН по борщевiku и захламленности уч. 108.

4. Все расходы произведены в рамках сметы на 2025 год, перерасхода сметы и/или нецелевого использования средств не допущено.