

Соглашение о сотрудничестве и совместной деятельности № 01/25

Московская область

« 08 » мая 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости «Южные дачи», ИНН 7723730604, ОГРН 1097746574936 в лице Председателя правления Ломовой Зои Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1» и,

Товарищество собственников недвижимости «Южные дали», ИНН 7715905258, ОГРН 1127746119302 в лице Председателя Товпеко Валерия Федоровича, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», совместно именуемые «Стороны», а по - отдельности «Сторона», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимное сотрудничество **Сторон** направленное на:

- создание контрольно-пропускного пункта, расположенного на земельном участке кадастровый № 50:32:0040131:701 и прилегающему к нему земельном участке кадастровый № 50:32:0040131:385 (по договору аренды № б/н от 01.07.2025 года между ТСН «Южные дачи» и собственником з.у. 50:32:0040131:385). Контрольно-пропускной пункт (далее КПП) включает в себя: - блок-контейнер (БК-120) (размещение оборудования и сторожа-контролера); - 2-х комплектов шлагбаума; - системы видеонаблюдения и сопутствующего оборудования для работы системы контроля управления доступом (СКУД).
- эксплуатацию и техническое обслуживание КПП, включающую в себя: - оплату труда сторожа-контролера; - эксплуатацию и оплату периодического обслуживания и ремонта всего комплекса инженерных и технических средств; - оплату услуг ресурсоснабжающих организаций в интересах КПП и прилегающей территории;
- управление работой КПП, в том числе регистрация пользователей, программирование и выдача пропусков, меток и/или иных технических средств для прохода и/или проезда.

Границы земельного участка, на котором размещен контрольно-пропускной пункт отмечены на Плане земельного участка (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью Соглашения.

Все имущество, технические средства, приобретенные Сторонами и используемые в рамках проекта – КПП является совместным имуществом Сторон.

Стороны обязуются согласовывать выбор подрядчика по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и СКУД, сторожа-контролера.

При создании КПП Стороны решили использовать ранее приобретенное Сторонами общее имущество: блок-контейнер (БК-120), 1 комплект шлагбаума марки FAAC 680, биотуалет.

1.2. Сотрудничество **Сторон** в рамках настоящего Соглашения строится на принципах взаимных интересов, паритетности, содействия в достижении целей проекта - КПП.

1.3. **Сторона-1** является правообладателем земельного участка кадастровый номер 50:32:0040131:701. Право подтверждается Постановлением Администрации Городского округа Серпухов Московской области от 27 мая 2025 года № 2285 «О предоставлении земельного участка площадью 26 169 кв.м. в общую долевую собственность лицам, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границе территории Товарищества собственников недвижимости «Южные дачи».

1.4. **Сторона-2**, являясь стороной на основании Соглашения об установлении частного сервитута земельного участка от 20 апреля 2012 года является «Пользователем» с правом прохода и проезда к принадлежащим им земельным участкам, расположенным в границах ТСН «Южные дали».

2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими **Сторонами** и является бессрочным.

2.2. Любая из **Сторон** вправе в любое время отказаться от настоящего Соглашения, предупредив об этом другую **Сторону** за 1 (Один) месяц.

п.2.3. Получение Стороной 2 компенсации в сумме затраченных ею для создания КПП денежных средств возможно, с учетом износа и амортизации оборудования, в соответствии с НК РФ в случае прекращения действия Соглашения об установлении частного сервитута от 20 апреля 2012 года. Стоимость и список общего имущества согласована Сторонами в Акте (п.4.5 Соглашения), который будет являться Приложением к настоящему Соглашению.

2.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. **Сторона -1** принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Предоставлять Стороне-2 финансовые документы, подтверждающие понесенные затраты по реализации проекта: КПП, которые подлежат возмещению Стороной 2 на условиях настоящего Соглашения;

3.1.2. Самостоятельно нести расходы по договорам на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД, со сторожем-контролером. Стоимость услуг (работ) по данным договорам согласовываются Сторонами.

3.1.3. Управлять работой КПП в том числе: регистрацией пользователей, программированием и выдачей пропусков, меток и/или иных технических средств для прохода и/или проезда, разработкой и доведением до Стороны-2 порядка проезда (прохода) через КПП;

3.1.4. Предоставить Стороне-2 возможность доступа в помещение блок-контейнера, осмотра и контроля работы оборудования;

3.1.5. По запросу Стороны - 2 предоставлять ей фрагменты записи из системы видеонаблюдения;

3.1.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других чрезвычайных событий, и обстоятельств на КПП Стороны обязуются за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Если последствия устранены за счет одной из Сторон, то другая Сторона обязана возместить ей 1/3 от суммы понесенных затрат в течение 5 (Пяти) дней с даты поступления соответствующего требования;

3.1.7. Соблюдать конфиденциальность в хранении и использовании персональные данные физических лиц, переданных ей Стороной -2 в рамках настоящего Соглашения;

3.1.8. Не возлагать на Сторону-2 (как на юридическое лицо, так и на каждого из жителей персонально) иных обязанностей, в том числе финансовых, связанных с проездом, проходом как самих жителей, так и транспортных средств (пешеходов), прибывающих в их интересах, за исключением обязанностей, предусмотренных настоящим соглашением.

3.2. **Сторона-2** принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Своевременно, в полном объеме возмещать 1/3 документально подтвержденных расходов, понесенных Стороной-1 при создании, эксплуатации, технического обслуживания КПП. В том числе: на ремонт дорожного полотна в месте размещения КПП, затраты на электроэнергию для уличного освещения КПП, блок-контейнера, уборку земельного участка КПП, работы по благоустройству (согласованные сторонами), планировке, а также формирования устойчивой поверхности для целей эксплуатации размещенного оборудования.

3.2.2. Самостоятельно нести расходы по договорам на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и СКУД, со сторожем-контролером. Стоимость услуг (работ) по данным договорам согласовываются Сторонами.

3.2.3. Своевременно делать заявки - направлять Стороне-1 списки физических лиц – пользователей из числа жителей территории ТСН «Южные дали».

3.2.4. Своевременно доводить до жителей установленный порядок проезда (прохода) через КПП и содействовать в выполнении всеми этого порядка.

4. Возмещение расходов и порядок оплаты

4.1. **Стороной-2** подлежат возмещению **Стороне-1** расходы, состоящие из расходов **Стороны-1** на создание, эксплуатацию, техническое обслуживание КПП;

4.2. Возмещение расходов **Стороной-2** производится по выставленному счету **Стороной-1** в размере 1/3 понесенных затрат с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Документооборот возможен путем направления на электронную почту **Стороне-2**, в том числе посредством системы ЭДО.

4.3. **Сторона-1** является налогоплательщиком упрощенной системы налогообложения «Доходы» 6%, поэтому указанная сумма в счете должна включать в себя 3% налога на доход.

4.4. Все расчеты по данному соглашению производятся в рублях по безналичному расчету.

4.5. После оплаты расходов на создание контрольно-пропускного пункта **Стороны** составляют Акт инвентаризации имущества общего пользования и Акт ввода в эксплуатацию оборудования, созданного **Сторонами**.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению виновная **Сторона** возмещает в установленном законодательством Российской Федерации порядке причиненные убытки.

5.2. **Стороны** могут быть освобождены от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые наступили после заключения настоящего Соглашения независимо от воли **Сторон**, которые препятствуют полному или частичному исполнению Соглашения и которые (обстоятельства) **Стороны** не могли предусмотреть или избежать.

Под обстоятельствами непреодолимой силы признаются события, которые компетентный государственный орган признает таковыми и объявит обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. **Сторона**, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение пяти рабочих дней уведомить другую **Сторону** о возникновении и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. **Сторона**, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

5.4. Возмещение убытков не освобождают виновную **Сторону** от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Все условия настоящего Соглашения являются конфиденциальными и разглашению не подлежат.

6.2. Помимо иных оснований, предусмотренных настоящим Соглашением, расторжение или прекращение настоящего Соглашения возможно по взаимному согласию **Сторон**.

6.3. Взаимоотношения **Сторон**, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями **Сторон**.

6.5. Споры и разногласия **Сторон**, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

6.6. Все уведомления, сообщения, иная переписка в рамках настоящего Соглашения направляются одной **Стороной** другой **Стороне** по адресу, указанному в п. 7 Соглашения. **Стороны** обязуются извещать друг друга в письменной форме об изменении адресов и других реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления соответствующего события.

6.7. В целях соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования спора, **Стороны** договорились разрешать все разногласия, связанные с исполнением и/или неисполнением настоящего Соглашения, путем направления подписанной уполномоченным лицом претензии в адрес **Стороны**, нарушившей обязательства по Соглашению. Споры и разногласия **Сторон**, не урегулированные в указанном порядке, подлежат рассмотрению в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

6.8. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.9. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - План размещения КПП

Приложение № 2 – Постановление Администрации г.о. Серпухов от 27 мая 2025 г. № 2285.

Приложение № 3 – Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка.

Приложение № 4 – Акт инвентаризации имущества общего пользования;
Приложение № 5 - Акт ввода в эксплуатацию оборудования, созданного Сторонами.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1

Товарищество собственников недвижимости
«Южные дачи»
ИНН 7723730604
ОГРН 1097746574936
142200, Московская область, г.о. Серпухов,
дер. Петровское, тер. ТСН «Южные дачи»,
д.34.
[e-mail:a@dnp-ud.ru](mailto:a@dnp-ud.ru)
тел. 8-906-797-83-28

Председатель правления
ТСН «Южные дачи»

М.П.



Ломова З.В.

Сторона-2

Товарищество собственников недвижимости
«Южные дали»
ИНН 7715905258
ОГРН 1127746119302
142200, Московская область, г.о. Серпухов,
дер. Петровское, тер. ТСН «Южные дали»,
д.42
e-mail: b@dnp-ud.ru
тел.8-926-308-03-88

Председатель
ТСН «Южные дали»

М.П.

Товпекко В.Ф.

