

## **ОТЧЕТ Председателя И Правления ТСН "ЮЖНЫЕ ДАЛИ" о проведенной работе за 2024 г.**

В своей работе правление руководствовалось законодательством РФ, 217-ФЗ, Уставом и решениями Общего собрания

**1. Произведен капитальный ремонт дорог.** Общая сумма затрат составила: **5 945 496.00.** Из них **3 220 000** за счет целевого взноса, **2 725 496** – за счет средств собранные в прошлые периоды, в том числе доходы от депозитов.

**2. Претензионно-исковая работа.**

В 2024 году работа Правления по взысканию дебиторской задолженности проводилась более активно. От уговоров, Правление перешло к более действенным мерам: претензия – иск.

В 2024 году:

- направлено **12** (в 2023 году 2) досудебных претензий на сумму **709 131,66**, из них удовлетворено добровольно на сумму **174 121,41**;
- направлено **4** иска в суд на сумму **403 950,16**, 3 иска перешли в рассмотрении на 2025 год добровольно исполнено до решения суда на сумму **96 000,00** руб.
- производилось взыскание по 2 исполнительным листам, полученным по судебным решениям в 2024 г. и ранее;
- взыскано в результате исполнительного производства в 2024 г. - **43 000 руб.**

В 2024 году практически решен вопрос со взысканием с двух «хронических» должников: Собственник уч.73 и Собственник уч.167 – долги, которые они накапливали много лет, начали гасить.

С должниками, у которых сложилась трудная жизненная ситуация, заключались соглашения о рассрочке или отсрочке. Таких соглашений заключено 2. Ранее заключенные соглашения должниками исполнены, долги погашены.

Процент неплательщиков с суммой задолженности 2 квартальных взноса и более в 2024 г. Уменьшился и составлял не более 10 %.

### **3. Административная работа**

- За отчетный год проведено 11 заседаний Правления с оформлением протоколов. Все вопросы и решения обсуждались и принимались коллегиально.
- Одно из заседаний правления было проведено с приглашением жителей, по результатам которого были приняты решения о порядке предложения работ жителям, был подготовлен и опубликован отчет расходов нашего квартала на проекты в интересах всего поселка, который показал, что наши расходы не меньше, а зачастую превышают расходы других кварталов.
- Члены правления за отчетный год: проводили подготовку документов к общему собранию, сверку реестра членов ТСН, работу с должниками.
- Вели личный прием жителей (13 раз, согласно записи в журнале приема), выдавали справки, разрешения на врезку и пр., отвечали на вопросы по телефону и посредством мессенджеров.
- **Подготовлено 3 отчета по требованию Администрации городского округа.**
- прекращено 1 исполнительное производство в отношении ТСН (бухгалтерская недоработка 2022 года);
- отменен 1 судебный приказ в отношении ТСН (недоплата ФСС за 2021 года)
- выполнено 5 требований ФНС и ФСС об уплате недоимок, предоставлены пояснения и документы.

### **4. Хозяйственная работа**

- Произведена замена перегоревших светильников уличного освещения – 11 шт.
- Обновлены указатели улиц;
- Заменены испорченные предупреждающие таблички на ограждениях газовых коверов – 2 шт.;
- Произведена вырубка деревьев, которые сужали дорогу по Центральному проезду и ул. Радужной, вывоз и утилизация;
- Произведен спил аварийного дерева по ул. Южной, там же вырублены кусты
- Произведен ремонт Блок – контейнера на КПП;
- Произведен ремонт скамеек и беседки на ролледроме;

- Производился регулярный покос травы на ролледроме, з/у ГРПШ, з/у возле бывшей площадки ТБО, вдоль дороги до границы с кв. В

#### **5. Судебная работа**

- Отстаивали интересы ТСН в арбитражных судах (двух инстанциях) по иску ТСН «Южные дачи» о передачи им в собственность земельного участка, на котором расположены дороги, по которым жители нашего квартала проезжают к своим участкам. (дело продолжается в 2024 году);